



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
третя сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

від 04 березня 2021 року № 98  
с. В.Добронь

Про створення конкурсної комісії  
Великодобронської сільської ради  
з відбору суб'єктів оціночної діяльності  
для проведення експертної грошової  
оцінки земельних ділянок несільськогос-  
подарського призначення, на яких розташовані  
об'єкти нерухомого майна

Керуючись ст.ст.12,122,127,128,134 Земельного кодексу України, Законами України "Про оцінку земель", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", постановою Кабінету Міністрів України від 22.04.2009 №381 "Про затвердження Порядку здійснення розрахунків з розстроченням платежу за придбання земельної ділянки державної та комунальної власності" (зі змінами) з метою визначення вартості земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту сільська рада **вирішила:**

1. Створити конкурсну комісію Великодобронської сільської ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна та затвердити її склад (додається).

2. Затвердити Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (додається).

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Ф.Ф.Надь

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великодобронської  
сільської ради  
від 04.03.21р № 98

### Склад

конкурсної комісії Великодобронської сільської ради з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна

#### Голова комісії

Надь Федір Федорович- голова сільської ради

#### Заступник голови комісії

Годор Балінт- заступник сільського голови

#### Секретар комісії

Сенькіна Мар'яна Іванівна- депутат сільської ради

#### Члени комісії

Бенедек Єва Миколаївна- головний бухгалтер сільської ради

Дьордяк Василь Петрович – начальник відділу земельних ресурсів

ЗАТВЕРДЖЕНО  
рішенням Великодобронської  
сільської ради  
від 04.03.2021 № 98

## Положення

**про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна**

Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (далі – Положення) розроблено відповідно до Земельного кодексу України, законів України «Про оцінку земель», «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні», «Про місцеве самоврядування в Україні» з метою забезпечення конкурсних засад та неупередженості у відборі суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна, які підлягають продажу громадянам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам.

Це Положення визначає процедуру конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (далі – конкурс), які підлягають продажу громадянам, фізичним особам – підприємцям та юридичним особам.

Підставами для проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки є рішення сільської ради «Про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки», договір про оплату авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки, або рішення суду.

### **1. Визначення термінів**

1. У цьому Положенні наведені нижче терміни вживаються у такому значенні:  
об'єкт експертної грошової оцінки – земельні ділянки чи їх частини або сукупність земельних ділянок які розташовані території Великодобронської сільської ради з установленними межами, певним місцем розташування, з визначеними щодо неї правами;  
суб'єкт оціночної діяльності (учасник конкурсу) - суб'єкти оціночної діяльності - суб'єкти господарювання, що отримали сертифікат суб'єкта оціночної діяльності відповідно до Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", а також суб'єкти оціночної діяльності в сфері оцінки земель, які отримали ліцензії на виконання землеоціночних робіт відповідно до Закону України "Про ліцензування певних видів господарської діяльності"  
оцінювач – фізична особа – суб'єкт підприємницької діяльності, яка отримала кваліфікаційне свідоцтво оцінювача з експертної грошової оцінки земельних ділянок та ліцензію на виконання землеоціночних робіт у встановленому законом порядку;  
договір на проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки – договір, укладений між Великодобронською сільською радою та суб'єктом оціночної діяльності, визначений на конкурсних засадах відповідно до цього Положення;  
експертна грошова оцінка земельної ділянки – результат визначення вартості земельної ділянки та пов'язаних з нею прав суб'єктом оціночної діяльності у сфері оцінки земель із застосуванням сукупності підходів, методів та оціночних процедур, що забезпечують збір та аналіз даних, проведення розрахунків і оформлення результатів у вигляді звіту про проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки.

конкурсна документація - конкурсна пропозиція та підтвердні документи;  
конкурсна пропозиція - пропозиція учасника конкурсу щодо вартості виконання робіт з оцінки.

## **2. Загальні положення**

- 2.1. Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок здійснюється конкурсною комісією з відбору суб'єктів оціночної діяльності для проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок несільськогосподарського призначення, на яких розташовані об'єкти нерухомого майна (далі – Комісія), склад якої затверджується рішенням сільської ради у кількості не менше 5 осіб.
- 2.2. Очолює комісію голова комісії, у разі відсутності голови – заступник голови комісії.
- 2.3. Засідання Комісії є правомочним у разі присутності на ньому не менше 2/3 її кількісного складу.
- 2.4. Рішення Комісії приймається більшістю голосів присутніх на засіданні та оформляється протоколом, який підписується усіма присутніми на засіданні членами Комісії.  
У разі рівної кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.
- 2.5. Конкурс проводиться за наявності не менш як двох учасників.

## **3. Підготовка до проведення конкурсу**

3.1. Рішенням сесії про надання дозволу на продаж земельної ділянки та проведення експертної грошової оцінки земельної ділянки також призначається проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності.

3.2. Секретар виконавчого комітету передає на розгляд Комісії перелік земельних ділянок, які підлягають продажу і потребують проведення експертної грошової оцінки.

3.3. Інформація про проведення конкурсу підлягає оприлюдненню одному з друкованих засобів масової інформації місцевої сфери розповсюдження не пізніше як за десять днів до оголошеної дати проведення конкурсу.

3.4. Інформація про умови проведення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності повинна містити наступне:

- дату, час і місце проведення конкурсу;
- відомості про об'єкт оцінки;
- кінцевий термін подання документів,
- термін виконання робіт в календарних днях (у разі потреби);
- перелік підтвердних документів, які подаються на розгляд комісії;
- кваліфікаційні вимоги до учасників конкурсу (вимоги щодо практичного досвіду з оцінки майна, зокрема подібного майна);
- місцезнаходження комісії, контактні телефони.

3.5. Суб'єкти оціночної діяльності, які бажають взяти участь в оголошеному конкурсі, подають до сільської ради на розгляд Комісії заяву на участь у конкурсі за встановленою формою (додаток 1).

До заяви додаються:

- копія установчого документа претендента;
- нотаріально посвідчену копію ліцензії та сертифікату на право здійснення оціночної діяльності;
- копії кваліфікаційних документів оцінювачів, яких буде залучено до проведення оцінки та підписання звіту про експертну грошову оцінку земельної ділянки;
- конкурсні пропозиції щодо вартості виконання робіт відповідно до калькуляції витрат, пов'язаних із виконанням робіт, а також строк виконання робіт з експертної оцінки земельної ділянки (подаються у запечатаному конверті).

У разі невідповідності документів вимогам чинного законодавства, цього Положення, а також у разі подання неповного пакета документів, заява на участь у конкурсі не розглядається.

3.6. Суб'єкт оціночної діяльності несе відповідальність за достовірність поданої ним інформації та документів.

#### 4. Порядок проведення конкурсу

- 4.1. Конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності проводиться за наявності не менше двох учасників конкурсу.
- 4.2. Конверти учасників конкурсу з пропозиціями щодо розміру плати, а також строку виконання робіт з оцінки земельної ділянки відкриваються на засіданні комісії.
- 4.3. Учасник конкурсу, пропозиції якого найбільш повно відповідають умовам і критеріям конкурсу, більшістю голосів присутніх членів комісії визначається переможцем. У разі рівної кількості голосів, голос голови комісії є вирішальним.
- 4.4. Протокол комісії є підставою для оголошення переможця конкурсу та укладення договору про проведення експертної грошової оцінки земельних ділянок.
- 4.5. У випадках, коли на участь у конкурсі не надійшло жодної заяви або за рішенням Комісії переможця конкурсу не визначено, приймається рішення щодо проведення повторного конкурсу та призначається дата його проведення.
- 4.6. Інформація про результати конкурсу оприлюднюється на офіційному сайті сільської ради.
- 4.7. Інформація про конкурсні пропозиції розголошенню не підлягає.
- 4.8. Якщо учасники не згодні з результатами конкурсу, вони можуть оскаржити рішення комісії в установленому законом порядку.
- 4.9. Звіт про експертну грошову оцінку земельної ділянки подається на розгляд голові сільської ради.

Секретар сільської ради



Б.Яворська

Додаток 1  
до Положення про конкурсний відбір  
суб'єктів оціночної діяльності

До конкурсної комісії Великодобронської  
сільської ради з відбору суб'єктів  
оціночної діяльності

**ЗАЯВА**  
про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності

Заявник

\_\_\_\_\_ (найменування юридичної особи або прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи - підприємця)

Керівник

\_\_\_\_\_ (прізвище, ім'я та по батькові; посада)

який діє на підставі

\_\_\_\_\_ (установчий документ або виписка з Єдиного державного реєстру юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та

громадських формувань - для фізичних осіб – підприємців)

зареєстрованого \_\_\_\_\_ за № \_\_\_\_\_

Свідоцтво платника податку на додану вартість (за наявності) від \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

Розрахунковий рахунок № \_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_

МФО \_\_\_\_\_

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

Місцезнаходження (місце проживання) \_\_\_\_\_

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Телекс

Просимо дозволити взяти участь у конкурсі щодо відбору суб'єктів оціночної діяльності на право проведення незалежної оцінки

\_\_\_\_\_ (повна назва об'єкта)

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ року

\_\_\_\_\_ (підпис)