



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
VII позачергова сесія VIII скликання
Друге засідання

РІШЕННЯ

від 02 серпня 2021 року № 178
с. В.Добронь

**Про затвердження звіту з експертно грошової оцінки
земельної ділянки комунальної власності яка підлягає
продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону
та проведення торгів**

Відповідно ст.25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст.47,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного кодексу України з метою сприяння соціально-економічному розвитку села, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та бюджетної комісії сільська рада вирішила:

1. Затвердити звіт з експертно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с.Велика Добронь,вул.Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170, площею-0,2852 га.

2. Затвердити вартість земельної ділянки яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с.Велика Добронь,вул.Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170, площею-0,2852 га у сумі 219889,20 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять грн. 20 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 77,10 грн.

3. Продати вільну від забудови земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с.Велика Добронь,вул.Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170, площею-0,2852 га прийнявши її стартову ціну 219889,20 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять грн. 20 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 77,10 грн.

4. Земельні торги провести у формі аукціону уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця сільському голові забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Встановити по лоту згідно з додатком 2:

5.1.Стартову ціну лота у розмірі 219889,20 грн. (двісті дев'ятнадцять тисяч вісімсот вісімдесят дев'ять грн. 20 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 77,10 грн.

5.2.Крок земельних торгів у розмірі 5 відсотка стартової ціни земельної ділянки.

5.3.Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

6. Перемождою земельних торгів забезпечити:

6.1. відшкодування витрат на підготовку лота відшкодуванням втрат сільськогосподарського виробництва переможцем аукціону у сумі 68035,32грн. (шістдесят вісім тисяч тридцять п'ять грн.32 коп.) та сплата винагороди виконавцю земельних торгів у сумі 5% п'ять відсотків ціни, за якою здійснюється купівля-продаж земельної ділянки, але не більш як 2000 неоподатковуваних мінімумів доходів громадян.

7. Місцем проведення земельних торгів у формі аукціону визначити приміщення Великодобронської сільської ради, с.Велика Добронь, вул.Чонгорська,2

8. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір купівлі-продажу на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

9. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Годор Б.Б.

Сільський голова



Ф.Ф.Надь

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які
виставляються на земельні торги окремими лотами

| № з/п | Місце розташування земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Кадастровий номер земельної ділянки | Категорія земель | Цільове призначення (вид використання) земельної ділянки | Умови продажу |
|-------|---|-----------------------------|-------------------------------------|--|--|--------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с.Велика Добронь, вул.Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області | 0,2852 | 2124880900:11:014:0170 | землі житлової та громадської забудови | 03.02 (для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти) | Продаж у власність |

Сільський голова



Ф.Ф.Надь

Стартова ціна лота (стартова ціна продажу земельної ділянки), крок торгів

| № п/п | Місце розташування (адреса) земельної ділянки | Площа земельної ділянки, га | Експертна оцінка земельної ділянки, грн | Стартова ціна лота, грн | Крок торгів (5% стартової ціни лота ч.18ст.1373К України) | Розмір гарантійного внеску (5% стартової ціни лота ч.8 ст.135 ЗК України) |
|-------|---|-----------------------------|---|-------------------------|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| 1 | с.Велика Добронь, вул.Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області | 0,2852 | 219889,20 | 219889,20 | 10994,46 | 10994,46 |

Сільський голова



Ф.Ф.Надь