



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
одинадцята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 19 листопада 2021 року № 293
с. В.Добронь

Про затвердження звіту з експертно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності, яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону та проведення торгів

Відповідно ст.25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст.47,59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст.ст. 134, 135, 136, 137, 138, 139 Земельного кодексу України з метою сприяння соціально-економічному розвитку села, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити звіт з експертно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі розташованої на території с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.2 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0094, площею-0,0084 га.

2. Затвердити вартість земельної ділянки яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл.2 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0094, площею - 0,0084 га у сумі 12302,64 грн. (дванадцять тисяч триста дві грн. 64 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,46 грн.

3. Продати вільну від забудови земельну ділянку для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі розташованої на території с.Велика Добронь, Малодобронська, діл.2 Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:012:0094, площею - 0,0084 га прийнявши її стартову ціну 12302,64 грн. (дванадцять тисяч триста дві грн. 64 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,46 грн.

4. Земельні торги провести у формі аукціону через електронну систему Прозоро. продажі уповноважити сільського голову на підписання протоколу земельних торгів та після визначення переможця сільському голові забезпечити укладання договору купівлі-продажу земельної ділянки.

5. Встановити по лоту згідно з додатком 2:

5.1. Стартову ціну лота у розмірі 12302,64 грн. (дванадцять тисяч триста дві грн. 64 коп.) (без урахування ПДВ), в розрахунку на один квадратний метр земельної ділянки – 146,46 грн.

5.2. Крок земельних торгів у розмірі 5 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

5.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартової ціни земельної ділянки.

6. Переможцю земельних торгів забезпечити:
- 6.1. Відшкодування витрат на підготовку лота до продажу.
7. Додаткові умови продажу – без права вирубки дерев.
8. Всі витрати по посвідченню договору купівлі-продажу покладаються на переможця торгів.
9. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір купівлі-продажу на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.
10. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально – економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



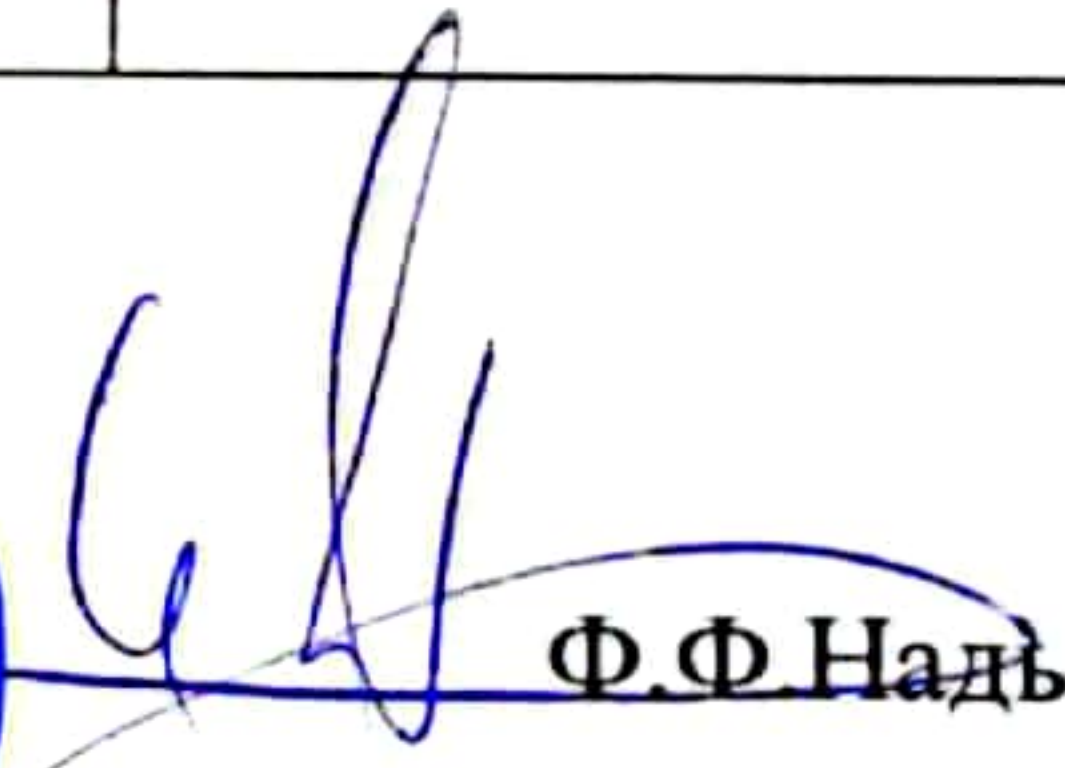
Ф.Ф.Надь

Перелік
земельних ділянок несільськогосподарського призначення комунальної власності, які
виставляються на земельні торги окремими лотами

№ з/п	Місце розташування земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Кадастровий номер земельної ділянки	Категорія земель	Цільове призначення (вид використання) земельної ділянки	Умови продажу
1	2	3	4	5	6	7
1	с. Велика Добронь, вул. Малодобронська, діл. 2 Ужгородського району, Закарпатської області	0,0084	2124880900:11:012:0094	землі житлової та громадської забудови	03.07 (для будівництва та обслуговування будівель закладів торгівлі)	Продаж у власність

Сільський голова




Ф.Ф.Надь

Стартова ціна лота (стартова ціна продажу земельної ділянки), крок торгів

№ п/п	Місце розташування (адреса) земельної ділянки	Площа земельної ділянки, га	Експертна оцінка земельної ділянки, грн	Стартова ціна лота, грн	Крок торгів (5% стартової ціни лота ч.18ст.1373К України)	Розмір гарантійного внеску (30 % стартової ціни лота ч.8 ст.135 ЗК України)
1	2	3	4	5	6	7
1	с.Велика Добронь, вул.Малодобронська, діл. 2 Ужгородського району Закарпатської області	0,0084	12302,64	12302,64	615,13	3690,79

Сільський голова



Ф.Ф.Надь