



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
дев'ятнадцята сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

від 03 серпня 2022 року № 377  
с. В.Добронь

**Про затвердження Положення про  
комісію з розгляду земельних спорів**

Відповідно ст.26, ст.33 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 158, 158-1, 159, 160, 161 Земельного кодексу України, враховуючи пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту сільська рада вирішила:

1. Установити, що органом, який вирішує земельні спори на території Великодобронської сільської ради є виконавчий комітет Великодобронської сільської ради.
2. Затвердити Положення про комісію з розгляду земельних спорів (додаток 1).
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



**Ф.Ф.Надь**



Додаток 1  
до рішення  
Великодобронської сільської ради  
від «03» 06 2022р № 377

## ПОЛОЖЕННЯ про Комісію з розгляду земельних спорів на території Великодобронської сільської ради

### 1. Загальні положення.

1.1. Положення про Комісію з розгляду земельних спорів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства на території Великодобронської сільської ради (надалі «Положення»), визначає правові та організаційні засади діяльності Комісії з розгляду земельних спорів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства на території Великодобронської сільської ради (надалі «Комісія»), її функції і порядок розгляду земельних спорів.

#### 1.2. Положення розроблене на підставі вимог:

- Конституції України;
- Земельного Кодексу України;
- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про оренду землі»;
- Закону України «Про основи містобудування»;
- Цивільного кодексу України;
- Закону України «Про Державний земельний кадастр»;
- Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень»;
- інших нормативних документів.

1.3. Органом, що вирішує земельні спори в межах Великодобронської сільської ради є виконавчий комітет сільської ради який утворює Комісію з розгляду земельних спорів щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та додержання громадянами правил добросусідства на території Великодобронської сільської ради.

1.4. Комісія – колегіальний орган, утворений виконавчим комітетом Великодобронської сільської ради відповідно до повноважень, передбачених Земельним Кодексом України в галузі земельних відносин. Кількісний та персональний склад комісії затверджується рішенням виконавчого комітету.

До складу Комісії обов'язково входять: заступник сільського голови -- голова Комісії, начальник відділу земельних ресурсів містобудування та архітектури та житлово-комунального господарства, спеціалісти відділу земельних ресурсів, депутат округу на території на якій виник земельний спір(обов'язково), члени постійної депутатської комісії з питань земельних ресурсів, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, та інші члени Комісії.

1.5. Комісія в своїй діяльності керується Конституцією України, Земельним Кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», чинними рішеннями міської ради, іншими нормативно-правовими актами та даним «Положенням».

1.6. У разі незгоди власників землі або землекористувачів з рішенням Комісії, спір вирішується судом.



## **2. Основні завдання та повноваження.**

**2.1.** Комісія відповідно до Земельного Кодексу України та в межах своєї компетенції розглядає земельні спори в межах Великодобронської сільської ради щодо меж земельних ділянок, що перебувають у власності і користуванні громадян, та дотримання громадянами правил добросусідства.

**2.2.** Основними завданнями Комісії є врегулювання земельного спору між суміжними землекористувачами. З цією метою комісія має право:

- робити запити органам державної виконавчої влади, органам місцевого самоврядування, організаціям, які отримали відповідні дозволи (ліцензії) на виконання робіт із землеустрою, підприємствам, установам, зацікавленим сторонам (юридичним і фізичним особам) про надання інформації, матеріалів та своїх висновків, що стосуються розгляду земельного спору, які зобов'язані у визначений законодавством термін, надати інформацію або повідомити про її відсутність;
- для розгляду земельного спору залучати експертів, фахівців, спеціалістів інших місцевих органів влади, підприємств, організацій та установ за погодженням з їх керівництвом;
- подавати свій висновок та пропозиції щодо врегулювання земельного спору для прийняття відповідного рішення із зазначеного питання в установленому порядку.

**2.3.** Не підлягають розгляду Комісією:

- земельні спори між співвласниками будинку;
- земельні спори, які вже розглядались Комісією і по них прийнято рішення сільської ради;
- земельні спори, які розглядались або на даний час розглядаються судом.

## **3. Організація роботи комісії**

**3.1.** Організація засідань комісії із земельних спорів та ведення відповідної документації покладається на виконавчий комітет Великодобронської сільської ради

**3.2.** Комісія із земельних спорів з метою підготовки пропозицій виконавчому комітету по вирішенню земельних спорів розглядає заяви від громадян та юридичних осіб на засіданнях, у тому числі виїзних.

Виїзні засідання, у разі необхідності, проводяться за рішенням голови комісії.

**3.3.** Засідання комісії з розгляду земельних спорів проводить її голова, а у разі його відсутності – заступник голови комісії.

**3.4.** Засідання комісії з розгляду земельних спорів є правомочним, якщо у ньому бере участь не менше половини від її загального складу.

**3.5.** Пропозиції по вирішенню земельних спорів вважається прийнятим комісією з розгляду земельних спорів, якщо за них проголосувала більшість присутніх на засіданні її членів.

**3.6.** Засідання комісії з розгляду земельних спорів оформляється протоколом, який підписується головою та усіма іншими присутніми на засіданні її членами.

До протоколу обов'язково включаються пропозиції по вирішенню земельного спору, прийняті комісією.

**3.7.** Протокол засідання комісії з розгляду земельних спорів є підставою для підготовки проекту рішення виконавчого комітету сільської ради по вирішенню земельного спору, у якому зазначається порядок його виконання.

**3.8** Вирішення земельного спору здійснюється на підставі та у спосіб, що передбачений у рішенні виконавчого комітету Великодобронської сільської ради.

## **4. Порядок розгляду земельних спорів комісією**

**4.1.** Засідання комісії із земельних спорів відбувається по мірі необхідності на підставі заяви однієї із сторін спору, у відповідності до вимог чинного законодавства України.



**4.2.** Заява про вирішення земельного спору подається до виконавчого комітету Великодобронської сільської ради в письмовій або електронній формі особисто заявником або його представником. Повноваження представника посвідчуються належним чином оформленою довіреністю.

**4.3.** Заява про вирішення земельного спору повинна містити:

- найменування органу, до якого вона подається;
- прізвище, ім'я, по-батькові сторін, які приймають участь у спорі, прізвище, ім'я, по-батькові представника, якщо заява подається представником, їх місце проживання або місцезнаходження, номер засобів зв'язку;
- зміст вимог та обставини, якими заявник обґрунтовує свої вимоги;
- зазначення доказів, якими підтверджуються обставини справи;
- перелік документів, що додаються до заяви.

Заява підписується заявником особисто або його представником.

**4.4.** До заяви додаються документи, що підтверджують обставини по справі та довіреність в разі подання заяви представником:

- документ, що посвідчує особу;
- документ, який засвідчує право власності на житловий будинок;
- документ, який засвідчує право власності або користування на земельну ділянку;
- документи, що підтверджують зміни, які відбулися в правовому режимі земельної ділянки;
- план спірної ділянки по фактичному землекористуванню;
- акти, протоколи, розпорядження контролюючих органів, попередні рішення місцевих органів державної влади щодо врегулювання спору, якщо такі мали місце. Комісія може вимагати представлення інших додаткових документів в залежності від конкретної справи.

**4.5.** Заява повертається заявнику без розгляду в наступних випадках:

- не додержано вимог, визначених п. 4.3. Порядку;
- заява про вирішення спору подана від імені заявника особою, яка не має відповідних повноважень;
- земельний спір не підвідомчий комісії;
- земельний спір розглянуто або розглядається судом.

**4.6.** Засідання комісії з розгляду земельних спорів відбувається за участю зацікавлених сторін, які повинні бути завчасно (не пізніше ніж за три дні до дня засідання комісії) повідомлені про час і місце розгляду спору.

У разі відсутності однієї зі сторін при першому вирішенні питання і відсутності офіційної згоди на розгляд питання, наданої у письмовому вигляді, розгляд спору переноситься.

Повторне відкладення розгляду спору може мати місце лише з поважних причин.

**4.7.** Відсутність однієї зі сторін без поважних причин при повторному розгляді земельного спору не зупиняє його розгляду та прийняття комісією із земельних спорів відповідного рішення.

**4.8.** Сторони, які беруть участь у розгляді земельного спору на засіданні комісії з розгляду земельних спорів, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони.

## **5. Права і обов'язки сторін, які беруть участь в земельному спорі.**

**5.1.** Сторони, які беруть участь у земельному спорі, мають право знайомитися з матеріалами щодо цього спору, робити з них виписки, брати участь у розгляді земельного спору, подавати документи та інші докази, порушувати клопотання, давати усні і письмові пояснення, заперечувати проти клопотань та доказів іншої сторони, одержувати копію рішення щодо земельного спору, і, у разі незгоди з цим рішенням, оскаржувати його.



## 6. Керівництво Комісії.

6.1. Керівництво діяльністю Комісії здійснює голова Комісії, а у разі його відсутності – заступник голови Комісії.

6.2. Голова Комісії вирішує наступні питання:

- проводить прийом громадян і надає консультації по питанню земельного спору, а саме:
- чи належить до компетенції Комісії розгляд питання, яке вказано в заяві;
- чи в повному обсязі подано документи;
- доцільність представлення додаткових документів в залежності від конкретної справи.

6.3. Секретар Комісії вирішує наступні питання:

- веде протокол засідання Комісії та несе відповідальність за його вчасне оформлення;
- здійснює обов'язки діловода в частині, що стосується діяльності Комісії;
- подає на розгляд сільської ради, в разі необхідності, проекти рішень про вирішення земельного спору на підставі протоколу Комісії;
- готує та видає витяги з протоколу Комісії, за підписом голови комісії, сторонам, які брали участь у земельному спорі.

## 7. Прикінцеві положення.

7.1. Дане Положення може бути змінено та доповнено на підставі рішення виконавчого комітету сільської ради.

7.2. Технічне обслуговування, пов'язаних з діяльністю Комісії проводиться службовим автомобілем сільської ради за дозволом сільського голови.

Секретар сільської ради



Беата Яворська