



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Двадцять сьома сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 грудня 2022 року № 458
с. В.Добронь

Про затвердження Програми "Розвиток земельних відносин Великодобронської сільської ради на 2023 рік".

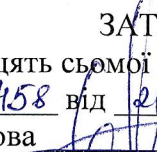
Відповідно до ст.26 ст.59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань фінансів, бюджету, планування соціально економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Програму "Розвиток земельних відносин Великодобронської сільської ради на 2023 рік".
2. Фінансовому відділу сільської ради передбачити фінансування видатків на виконання програми з бюджету.
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Сільський голова



Федір Надь

ЗАТВЕРДЖЕНО:
рішенням двадцять сьомої сесії восьмого
скликання № 458 від 21 грудня 2022р.
сільський голова  Ф.Ф.Надь

ПРОГРАМА

Розвиток земельних відносин Великодобронської сільської ради на 2023 рік

1. Паспорт програми.

1. Ініціатор розроблення програми - виконавчий комітет Великодобронської сільської ради.
2. Програма розроблена згідно з Земельним кодексом України та Законами України «Про оцінку земель», «Про землеустрій».
3. Розробник програми - відділ земельних ресурсів Великодобронської сільської ради.
4. Відповідальний виконавець програми - начальник відділу земельних ресурсів Великодобронської сільської ради
5. Учасники програми - замовником виконання заходів Програми виступає виконавчий комітет Великодобронської сільської ради, а виконавці: суб'єкти які мають право виконувати землевпорядні роботи.
6. Термін реалізації програми - 2023 рік.
7. Перелік місцевих бюджетів, які беруть участь у виконанні програми - бюджет Великодобронської сільської ради.
8. Загальний обсяг фінансових ресурсів, необхідних для реалізації програми - 200 тис. гривень.

2. Визначення проблеми, на розв'язання якої спрямована програма.

Кожен мешканець нашої громади має право на сучасну медицину, освіту, культуру, якісні адміністративні, соціальні та комунальні послуги, освітлені вулиці, гарні дороги та чисті узбіччя. Для вирішення спільних питань необхідно сформувати спроможний бюджетний рівень, який забезпечить стабільність та розвиток нашої громади, а головним ресурсом для наповнення бюджету - є земля. Дана Програма спрямована на забезпечення стабільного, ефективного розвитку земельних відносин та задоволення потреб громади і передбачає виконання протягом 2023 року двох основних заходів, а саме:

- запровадження ефективних механізмів ринку землі, у тому числі проведення земельних торгів у формі аукціону;
- інвентаризація земель комунальної власності.

Статтями 134-139 Земельного кодексу України чітко регламентується порядок проведення земельних торгів у формі аукціону та надається можливість органам місцевого самоврядування та виконавчої влади збільшити надходження до бюджету усіх рівнів від продажу права оренди земельних ділянок (вільних від забудови) комунальної форми власності на конкурентних засадах. Для проведення земельних торгів необхідно передбачити фінансування на розробку проектної документації (проектів землеустрою). А з введенням в дію закону України «Про внесення змін до Земельного Кодексу України та інших законодавчих актів щодо удосконалення системи управління та дерегуляції у сфері земельних відносин» площа земельної ділянки сільськогосподарського призначення комунальної власності, право оренди, емфітевзису якої виставляється на земельні торги, не може перевищувати двадцяти гектарів, тобто кількість такої документації збільшується. В 2021 році Верховна рада України прийняла основний закон земельної реформи, який дає нові повноваження органам місцевого самоврядування і великі плюси для громад у вигляді управління та розпорядження землями за межами населених пунктів. Згідно з даними станом на 1 січня 2023 року облікована загальна площа території громади складає 10167,60 га, (в тому числі: Великодобронська сільська рада – 4511,00 га, Малодобронська та Тисаагтелекська сільські ради – 3947,00 га; Чомонинська сільська рада – 1709,60 га). Згідно з Порядком проведення інвентаризації земель, що затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 5 червня 2019 року № 476 “Про затвердження Порядку проведення

інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України” (зі змінами) об'єктами інвентаризації є територія об'єднаної громади та окремі земельні ділянки. На теперішній час на території Великодобронської сільської ради залишаються земельні ділянки, на яких необхідно першочергово провести інвентаризацію, а саме: під кладовищами, під об'єктами водного фонду, громадськими пасовищами, сміттєзвалищами, стадіонами, скверами, а також землі сільськогосподарського призначення та землі запасу що не надані у власність та користування. У зв'язку з тим, що одним із основних джерел надходження коштів до сільського бюджету є надходження від плати за землю, проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодобронської сільської ради сприятиме наповненню сільського бюджету за рахунок орендної плати та/або сплати земельного податку за користування землею.

3. Визначення мети Програми

Метою Програми є :

1. Розробка та затвердження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.
2. Розробка та затвердження технічних документацій з інвентаризації земель на території Великодобронської сільської ради на 2023 рік - розробка організаційних, економічних та інших заходів, спрямованих на забезпечення збереження, раціонального використання земельних ресурсів та їх охорону, шляхом реалізації державної політики України щодо забезпечення сталого розвитку землекористування, захисту прав власників і користувачів земельних ділянок, наповнення сільського бюджету за рахунок сплати орендної плати або земельного податку за користування земельними ділянками.

4. Обґрунтування шляхів і засобів розв'язання проблеми, обсягів та джерел фінансування, строки та етапи виконання програми.

1. Оформити правовстановлюючі документи на земельні ділянки комунальної форми власності та підготовку лотів для проведення земельних торгів необхідно провести протягом року, розподіливши на два півріччя, що дасть можливість рівномірному наповненню бюджету. Відповідно до ст. 136 Земельного кодексу України для проведення продажу земельних ділянок на земельних торгах (аукціоні), необхідно провести добір земельних ділянок, а також підготувати землевпорядну, містобудівну та оціночну документацію, зареєструвати право комунальної власності та визначити стартову вартість земельних ділянок (лотів). Фінансування заходів по Програмі проводиться за рахунок коштів сільського бюджету, коштів що надходять у порядку відшкодування втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, та інших коштів не заборонених законодавством.

Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів щодо підготовки документації до земельних торгів, передбачених Програмою наведені у додатку 1.

Додаток 1

Потреба

у фінансуванні заходів, передбачених Програмою у розробці проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону на території сільської ради та орієнтовна вартість проведення робіт тис. грн.

Найменування робіт із землеустрою	I - півріччя	II - півріччя	Сільський бюджет, тис.грн.	Державний/обласний бюджет, тис. грн.
Оформлення правовстановлюючих документів на земельні ділянки комунальної власності та підготовка лотів до проведення земельних торгів	30 га	30 га	60,00	-

2. Прогнозні обсяги у фінансуванні заходів щодо інвентаризації, передбачених Програмою наведені у додатку 2.

Додаток 2

Потреба

у фінансуванні заходів, передбачених Програмою щодо інвентаризації земель на території сільської ради та орієнтовна вартість проведення робіт тис. грн.

Заходи та види робіт по виготовленню землевпорядної документації	Орієнтовний обсяг коштів, необхідних на виконання робіт, тис. грн.
Розробка землевпорядної документації щодо інвентаризації земель комунальної власності Великодобронської сільської ради	140,00

Дійсна вартість проектно-вишукувальних робіт у кожному конкретному випадку буде встановлюватися проектною установою та замовником із урахуванням усіх особливостей та факторів, обумовлених станом розвитку, потреби в територіях населеного пункту або території на час виготовлення технічної документації. В обсяг фінансування Програми можуть вноситися зміни протягом року.

5. Перелік завдань, заходів Програми та результативні показники.

1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

При виконанні програми кінцевим показником її виконання буде розроблені та затверджені у відповідності до вимог чинного законодавства проекти землеустрою, які розробляються окремо на кожен земельну ділянку. Система оцінки виконання заходів програми буде проводитись щодо кількості земельних ділянок, на які виготовлена та затверджена документація, та питання розрахунку з виконавцем за проведення робіт. Ресурсне забезпечення приведено в додатку.

2.Інвентаризація земель.

Основним напрямком реалізації Програми є проведення землеустрою на місцевому рівні. Основними заходами Програми є:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодобронської сільської ради.

- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності.

6. Напрями діяльності та заходи Програми

1. Проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, право оренди на які підлягає продажу на земельних торгах у формі аукціону.

Насамперед слід зазначити, що право землекористування є не тільки правом, а й обов'язком землекористувача. Усі землекористувачі зобов'язані оформити документи на право використовувати земельні ділянки та використовувати їх тільки за цільовим призначенням.

Також на органи місцевого самоврядування покладено зобов'язання забезпечити визначення об'єктів нерухомого майна комунальної власності, право власності на які не зареєстровано, та забезпечити здійснення державної реєстрації такого права. Прийняте рішення сільської ради про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою є підставою на виконання робіт та укладення договору з виконавцем. Результатом виконання робіт є розроблена та затверджена у відповідності до вимог чинного законодавства проектна документація, яка передається замовнику в паперовому вигляді, а її дані занесені до бази даних державного земельного кадастру.

2.Інвентаризація земель.

Передбачені у Програмі заходи спрямовані на розвиток земельних відносин та раціональне використання й охорону земель всіх рівнів:

- проведення інвентаризації земель комунальної власності Великодобронської сільської ради стане базовою основою для ведення Державного земельного кадастру, регулювання

земельних відносин, раціонального використання й охорони земель, ефективного та об'єктивного оподаткування;

- оформлення прав на земельні ділянки під об'єктами нерухомого майна, що належать до комунальної власності дозволить вирішувати відповідно до закону питання регулювання земельних відносин та призведе до збільшення надходжень до сільського бюджету.

7. Координація та контроль за ходом виконання Програми.

Загальний контроль за ходом виконання завдань Програми здійснює постійна комісія з питань фінансів, бюджету, планування соціально економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва. Рішення про розроблення кожної землевпорядної документації прийматиме Великодобронська сільська рада. Організація виконанням Програми покладається на виконавчий комітет Великодобронської сільської ради.

Координація дій щодо виконання заходів покладається на відділ земельних ресурсів

Великодобронської сільської ради. Виконавчий комітет звітує про хід виконання Програми перед сільською радою по завершенню терміну реалізації Програми.

Секретар сільської ради



Беата Яворська