



**У К Р А Ї Н А**  
**ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА**  
**УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
Тридцять восьма сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

від 19 лютого 2024 року № 719  
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/  
меж в натурі земельної ділянки та передати  
у власність гр.Торма М.О.**

Відповідно до ст.26, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120,121, 125, 186, Перехідних положень Земельного кодексу України, Прикінцеві та Перехідні положення Закону України ” Про Державний земельний кадастр” розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки гр. Торма Моніки Олександрівни, мешканки с. Тисаагтелек вул. Головна, буд. № 8, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Торма Моніки Олександрівни, мешканки с. Тисаагтелек вул. Головна, буд. № 8, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1690 га, кадастровий номер 2124880900:11:020:0202, яка розташована в с. Велика Добронь, вул. Малодобронська, буд. № 110.

2. Передати гр. Торма Моніка Олександрівні, мешканці с. Тисаагтелек вул. Головна, буд. № 8, земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1690 га, кадастровий номер 2124880900:11:020:0202, яка розташована в с. Велика Добронь, вул. Малодобронська, буд. № 110 у власність.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір Надь



**ФІЗИЧНА ОСОБА- ПІДПРИЄМЕЦЬ ПИШКА ЯРОСЛАВ ІВАНОВИЧ**

**ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ ІЗ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ЩОДО  
ВСТАНОВЛЕННЯ (ВІДНОВЛЕННЯ) МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В  
НАТУРІ (НА МІСЦЕВОСТІ)**

**яка розташована за адресою:**  
Закарпатська область, Ужгородський район, с. Велика Добронь,  
вулиця Малодобронська, 110

**цільове призначення:**  
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд (присадибна ділянка)

***гр. Торма Моніка Олександрівна***

**Кадастровий номер :2124880900:11:020:0202**

**Ужгород 2024 р.**

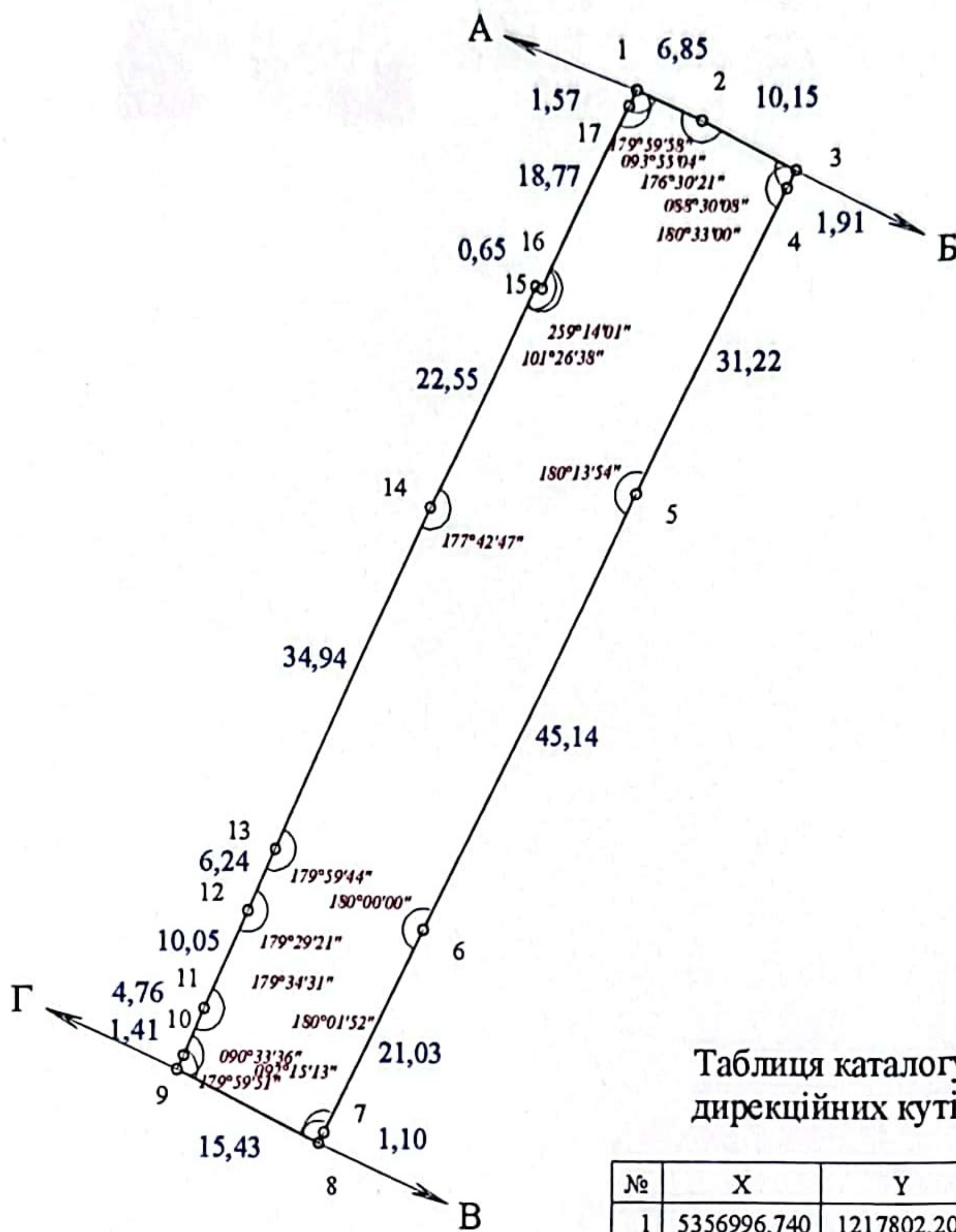


**Креслення перенесення меж**

**земельної ділянки в натуру (на місцевості)**

Назва об'єкта (ПІБ замовника): **гр. Торма Моніка Олександрівна**

Адреса земельної ділянки: **Ужгородський район, с. Велика Добронь, вулиця Малодобронська, 110**



Таблиця каталогу координат, довжин сторін, дирекційних кутів та кутів поворотних точок

| №  | X           | Y           | Довжина | Кут        | Внутрішній  |
|----|-------------|-------------|---------|------------|-------------|
| 1  | 5356996,740 | 1217802,200 | 6,85    | 113°02'18" | 093°55'05"  |
| 2  | 5356994,060 | 1217808,502 | 10,15   | 116°31'56" | 176°30'21"  |
| 3  | 5356989,524 | 1217817,587 | 1,91    | 208°01'48" | 088°30'08"  |
| 4  | 5356987,841 | 1217816,691 | 31,22   | 207°28'48" | 180°33'00"  |
| 5  | 5356960,140 | 1217802,283 | 45,14   | 207°14'55" | 180°13'54"  |
| 6  | 5356920,012 | 1217781,617 | 21,03   | 207°14'55" | 180°00'00"  |
| 7  | 5356901,317 | 1217771,989 | 1,10    | 207°13'03" | 180°01'52"  |
| 8  | 5356900,339 | 1217771,486 | 15,43   | 294°57'49" | 092°15'13"  |
| 9  | 5356906,850 | 1217757,500 | 1,41    | 024°24'13" | 090°33'36"  |
| 10 | 5356908,135 | 1217758,083 | 4,76    | 024°24'22" | 179°59'51"  |
| 11 | 5356912,470 | 1217760,050 | 10,05   | 024°49'51" | 179°34'31"  |
| 12 | 5356921,590 | 1217764,270 | 6,24    | 025°20'31" | 179°29'21"  |
| 13 | 5356927,232 | 1217766,942 | 34,94   | 025°20'46" | 179°59'44"  |
| 14 | 5356958,810 | 1217781,900 | 22,55   | 027°37'59" | 177°42'47"  |
| 15 | 5356978,790 | 1217792,360 | 0,65    | 106°11'21" | 101°26'38"  |
| 16 | 5356978,610 | 1217792,980 | 18,77   | 026°57'20" | 259°14'01"  |
| 17 | 5356995,338 | 1217801,487 | 1,57    | 026°57'22" | 179°59'58"  |
|    |             |             | 233,77  |            | 2700°00'00" |

Перенесення меж земельної ділянки в натуру здійснюється з прив'язкою до пунктів ДГМ двохчастотним геодезичним GNSS-приймачем SOUTH S660P RTK

Площа земельної ділянки  $S = 0,1690$  га

Периметр земельної ділянки  $P = 233,770$  м.

Інженер - землеустроитель **Я.І. Пишка**

**Я.І. Пишка**





## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 358300344  
Дата, час формування: 13.12.2023 16:03:45  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лукеча А.П., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 58509581, дата і час реєстрації заяви: 13.12.2023 15:31:12, заявник: Торма Моніка Олександрівна



### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2846974621100  
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
Тип об'єкта: житловий будинок  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 81.4, житлова площа (кв.м): 39.9  
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця Малодобронська, будинок 110  
Земельні ділянки місця розташування: Кадастровий номер: 2124880900:11:020:0202

### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52930388  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 13.12.2023 15:31:12  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 70685436 від 13.12.2023 15:58:11, приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: договір купівлі-продажу, серія та номер: 953, виданий 13.12.2023, видавник: Лукеча А.П., приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу  
Розмір частки: 1  
Ціна нерухомого майна, встановлена у договорі: 830000,00  
Власники: Торма Моніка Олександрівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2703220822, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Лукеча А.П.



RRP-4HK6RV5J