



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

**РІШЕННЯ**

від 21 березня 2024 року № 738  
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/  
меж в натурі земельної ділянки  
гр. Кертес М.Й.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Кертес Моніки Йосипівни, мешканці с. Мала Добронь, вул. Головна, буд. №35 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Кертес Моніки Йосипівни площею 0,2050 га, кадастровий номер 2124883900:11:014:0219, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Мала Добронь, вул. Головна 35.

2. Передати гр. Кертес Моніки Йосипівни, мешканці с. Мала Добронь, вул. Головна буд. 35 у власність земельну ділянку площею 0,2050 га, кадастровий номер 2124883900:11:014:0219, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Мала Добронь, вул. Головна 35.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

На розум  
Земельної комісії

Голові Великодобронської  
сільської ради  
Надь Федір Федоровичу  
Кертес. Моніка Йосипівна  
прож. Мала Добронь,  
вул. Головна, буд. № 35

Заява

Прошу затвердити технічну документацію щодо встановлення меж земельної ділянки площею 0,2050 га, кадастровий номер 2124883900:11:014:0219, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд, по вулиці Головна, 35 в с.Мала Добронь та передати у приватну власність.

Земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд безоплатно не отримувала.

До заяви додаю:

- 1.Копію паспорта;
- 2.Копію ідентифікаційного кода;
- 3.Витяг з Державного земельного кадастру на земельну ділянку.
- 4.Технічну документацію із землеустрою

" 01 " 03 2024 р.

КЕРТЕС Кертес М.Й.

Вх. № 1
06.03.2024 р.
Підпис: <i>[signature]</i>

## ВИТЯГ

### з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0500092732024
Дата формування	28.01.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Кертес Моніка Йосипівна 22.01.2024, ЗВ-9700358422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2124883900:11:014:0219
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

### Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2124883900:11:014:0219
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Мала Добронь, вулиця Головна, 35
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



**Фізична особа-підприємець Баблюк Олександр Георгійович**  
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012881,  
виданий Кваліфікаційною комісією та ЛНАУ 05 жовтня 2015 р.  
тел. (066)73-37-370  
[bs59@i.ua](mailto:bs59@i.ua)

**Технічна документація із землеустрою**  
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки  
в натурі (на місцевості), яка розташована  
с. Мала Добронь, вул. Головна, 35,  
Ужгородського району Закарпатської області

**Цільове призначення:**  
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських  
будівель і споруд (присадибна ділянка)  
**Кертес Моніка Йосипівна**

**Виконав**



**О.Г. Баблюк**

**Ужгород-2023**

## ВИТЯГ

### з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 349879290  
Дата, час формування: 10.10.2023 18:20:40  
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Савчин П.І., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 57460640, дата і час реєстрації заяви: 10.10.2023 17:56:06

### Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2810760721100  
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт  
Тип об'єкта: житловий будинок, з належними до нього господарськими будівлями та спорудами  
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 30,4, житлова площа (кв.м): 71,5. Опис: житловий будинок, літ. "А", 2 (два) жиллові кімнати, з належними до нього господарськими будівлями та спорудами: сарай-літ. "Б", гараж-літ. "Г", свинарник літ. "Д", вбиральня-літ. "Е", огорожа - №№1-5.  
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р.с. Мала Добронь, вулиця Головна, будинок 35

### Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 52065796  
Тип речового права: право власності  
Дата, час державної реєстрації: 10.10.2023 17:56:06  
Державний реєстратор: приватний нотаріус Савчин П'яталія Іванівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер, 69679778 від 10.10.2023 18:12:52, приватний нотаріус Савчин П'яталія Іванівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.  
Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 757, видані 10.10.2023, видавник: приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу Савчин П.І.  
Розмір частки: 1  
Власники: Кертес Моніка Йосифівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2715520604, країна громадянства: Україна  
Витяг сформував: Савчин П.І.