



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 березня 2024 року № 743
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Дердь Ж.Ж.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Дердь Жігмонд Жігмондовича, мешканцю с. Чомонин, вул. Миру, буд. №72 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сілська рада вирішила:**

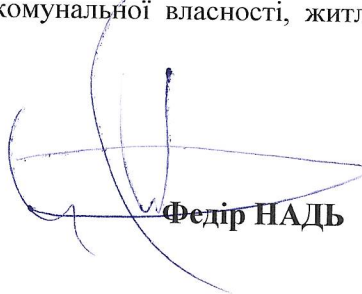
1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Дердь Жігмонд Жігмондовичу площею 0,1764 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0328, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру 72.

2. Передати гр. Дердь Жігмонд Жігмондовичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Миру, буд. №72 у власність земельну ділянку площею 0,1764 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0328, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру 72.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова




Федір НАДЬ

на форму земельної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Дердь Астасюк Михайло

прож. с. Чаломки

вул. Миру 72

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. 2122787800:10:102:0028 для будівництва і обслуговування житлового будинки, господарських будівель і споруд загальною площею 0,1464 га, кадастровий номер земельної ділянки с. Чаломки вул. Миру 72 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

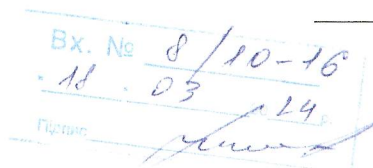
Додаток:

Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК

18.03 .2024 року



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5100452992024
Дата формування	27.02.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Дердь Жігмонд Жігмондович
	21.02.2024, ЗВ-9700981162024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:102:0328
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:102:0328
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Миру, 72
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



лист 21.01.2024

ФОП – Чекан Ольга Йосифівна

Технічна документація

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Дєрдь Жіґмонд Жіґмондовича

для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

в с. Чомонин, вул. Миру, 72

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:102: 0328

2024 рік

СВІДОЦТВО

про право власності

НА НЕРУХОМО МАЙНО

Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин

27.08.2004

Виконавчий комітет Чомонинської сільської ради

Тип об'єкта: домоволодіння

Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вул.
Миру, буд. 72

Власники	Форма власності	Частка
Гердь Жітмонд Жітмондович	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 98,1 кв.м.; житлова площа 67,1 кв.м.; Рік побудови 1990;

Житловий будинок, А, 98,1 кв.м.; Літня кухня, Б; Сарай, В;
Свинарник, Г; Воиральня, Д; Споруди, М1-2 ; Волопровід, Н;

Підстава: Рішення

Дата: 05.07.2004

Номер: 122

Сільський голова



[Handwritten signature]

Г.Бакша

Координати поворотних точок

меж земельної ділянки

система координат СК63

система координат УСК2000

№	X	Y
1	5 354 505,372	1 223 467,479
2	5 354 508,253	1 223 454,577
3	5 354 510,370	1 223 454,733
4	5 354 513,163	1 223 454,962
5	5 354 525,437	1 223 456,297
6	5 354 552,520	1 223 459,955
7	5 354 564,411	1 223 461,637
8	5 354 572,784	1 223 463,182
9	5 354 580,816	1 223 464,259
10	5 354 594,380	1 223 465,300
11	5 354 613,830	1 223 465,971
12	5 354 628,079	1 223 466,042
13	5 354 642,036	1 223 466,540
14	5 354 637,624	1 223 474,562
15	5 354 631,934	1 223 484,096
16	5 354 629,638	1 223 482,905
17	5 354 626,518	1 223 481,426
18	5 354 622,773	1 223 480,153
19	5 354 616,795	1 223 478,943
20	5 354 607,879	1 223 478,245
21	5 354 600,228	1 223 477,839
22	5 354 593,418	1 223 477,621
23	5 354 561,634	1 223 475,113
24	5 354 548,591	1 223 473,226
25	5 354 527,753	1 223 470,043
26	5 354 514,159	1 223 468,630
1	5 354 505,372	1 223 467,479

№	X	Y
1	5 364 241,032	4 608 577,589
2	5 364 243,491	4 608 564,600
3	5 364 245,612	4 608 564,687
4	5 364 248,411	4 608 564,825
5	5 364 260,723	4 608 565,759
6	5 364 287,913	4 608 568,531
7	5 364 299,854	4 608 569,824
8	5 364 308,274	4 608 571,096
9	5 364 316,337	4 608 571,910
10	5 364 329,929	4 608 572,508
11	5 364 349,392	4 608 572,544
12	5 364 363,637	4 608 572,151
13	5 364 377,604	4 608 572,193
14	5 364 373,456	4 608 580,355
15	5 364 368,080	4 608 590,070
16	5 364 365,746	4 608 588,955
17	5 364 362,579	4 608 587,578
18	5 364 358,794	4 608 586,428
19	5 364 352,779	4 608 585,413
20	5 364 343,844	4 608 585,007
21	5 364 336,184	4 608 584,850
22	5 364 329,369	4 608 584,855
23	5 364 297,518	4 608 583,385
24	5 364 284,419	4 608 581,924
25	5 364 263,487	4 608 579,422
26	5 364 249,853	4 608 578,453
1	5 364 241,032	4 608 577,589

Всього земель,
гектарів

у т. ч. за земельними угіддями, га:

Малоповерхова
забудова (007.01)

1

2

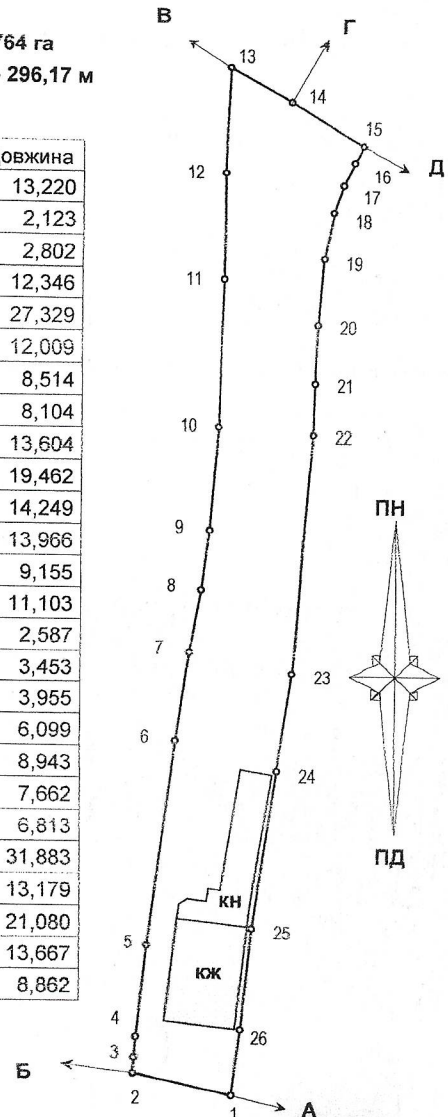
Площа
земельної
ділянки,
гектарів:
0,1764

0,1764

Кадастровий номер 2122787800:10:102: 0328

Площа 0,1764 га
Периметр - 296,17 м

№	Довжина
1-2	13,220
2-3	2,123
3-4	2,802
4-5	12,346
5-6	27,329
6-7	12,009
7-8	8,514
8-9	8,104
9-10	13,604
10-11	19,462
11-12	14,249
12-13	13,966
13-14	9,155
14-15	11,103
15-16	2,587
16-17	3,453
17-18	3,955
18-19	6,099
19-20	8,943
20-21	7,662
21-22	6,813
22-23	31,883
23-24	13,179
24-25	21,080
25-26	13,667
26-1	8,862



ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - землі загального користування (вулиця)
- Від Б до В - землі гр. Годор А.І. (кад.номер не визначений)
- Від В до Г - землі гр. Шандор З. (кад.номер не визначений)
- Від Г до Д - землі гр. Томаші З. (кад.номер не визначений)
- Від Д до А - землі гр. Годор Ш. (кад.номер не визначений)

Земельна ділянка гр. Дердь Жігмонд Жігмондовича
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/
с.Чомонин вул.Миру, 72

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:1000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК		

Відомості про встановлені межові знаки додаються.

Відомості про перенесення в натурі (на місцевість)

Відомості про межі захисних смуг і пляжних зон,

санітарної охорони, санітарно-захисних зон,

особливого режиму використання земель

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

Відомості про межі земельних ділянок

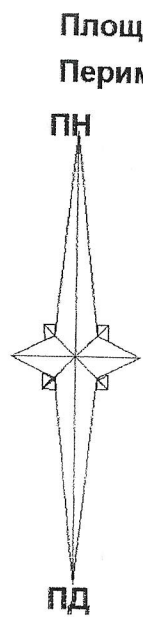
ВІДОМОСТІ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка за кадастровим №: 2122787800:10:102: __, площею 0,1764га, яка знаходиться (за наявності)

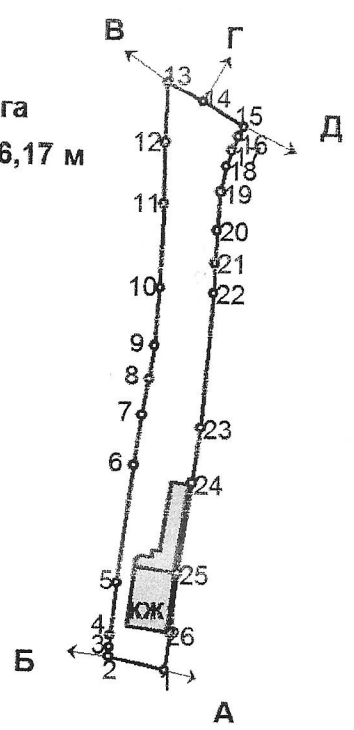
у користуванні **гр. Дердь Ж.Ж.** для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в **с.Чомонин, вул.Миру 72**, місцевості межує:

- Від А до Б - землі загального користування (вулиця)
- Від Б до В - землі гр. Годор А.І. (кад.номер не визначений)
- Від В до Г - землі гр. Шандор З. (кад.номер не визначений)
- Від Г до Д - землі гр. Томаші З. (кад.номер не визначений)
- Від Д до А - землі гр. Годор Ш. (кад.номер не визначений)

№	Довжина	№	Довжина
1-2	13,220	14-15	11,103
2-3	2,123	15-16	2,587
3-4	2,802	16-17	3,453
4-5	12,346	17-18	3,955
5-6	27,329	18-19	6,099
6-7	12,009	19-20	8,943
7-8	8,514	20-21	7,662
8-9	8,104	21-22	6,813
9-10	13,604	22-23	31,883
10-11	19,462	23-24	13,179
11-12	14,249	24-25	21,080
12-13	13,966	25-26	13,667
13-14	9,155	26-1	8,862



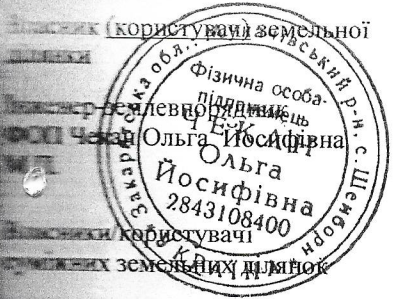
Площа 0,1764 га
Периметр - 296,17 м



Під час кадастрової зйомки на місцевості виявлено такі встановленні межові знаки

№	Номери поворотних точок	Опис межового знака
1	1-2	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)
2	2-1	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)

Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує громадянин (ка), якому (ій) передається у власність земельна ділянка



Дердь Ж.Ж.

Ж.Ж.Дердь

О.І.Чекан

О.І.Чекан

Годор А.І.

Землі комунальної власності
(заг. кор./вул.Миру /)

Шандор З.

А. Годор

Томаші З.

З. Шандор

Годор Ш.

З. Томаші

Ш. Годор

