



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНЬСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 березня 2024 року № 744
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Барта Е.І.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Барта Ержибет Іванівни, мешканці с. Чомонин, вул. Широка, буд. №38 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сізьська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Барта Ержибет Іванівни площею 0,2105 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0254, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка 27.

2. Передати гр. Барта Ержибет Іванівні, мешканці с. Чомонин, вул. Широка, буд. №38 у власність земельну ділянку площею 0,2105 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0254, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка 27.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДБ

на форму генеральної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Бурта Єржишет Іванівна

прож. с. Чолопан

вул. Широка 38

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. 212 278 7800 110103 0254 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 9,2105 га, кадастровий номер земельної ділянки с. Чолопан вул. Широка 38 та передати мені у власність.

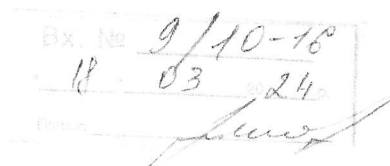
Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК



18.03.2024 року

Бурта

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0700194312024
Дата формування	08.03.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Барта Єржибет Іванівна 27.02.2024, ЗВ-9701107522024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:103:0254
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:103:0254
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Широка, 27
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій
розташовані земельні ділянки, -----
необхідні для розміщення об'єктів,

щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



ФОП Чеқан Ольга Йосифівна

С/С
Хм С

27.02.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Барта Ержибет Іванівни

для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

в с. Чомонин, вул. Широка, 27

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:103: 0259

2024 рік

✓

13

ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексуний номер витягу: 87194293
Дата, час формування: 16.05.2017 14:51:30
Витяг сформовано: приватний нотаріус Федоренко Едуард Юрійович, Мукачівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 22227643, дата і час реєстрації заяви: 11.05.2017 18:29:29, заявник: Барта Ержибет Іванівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

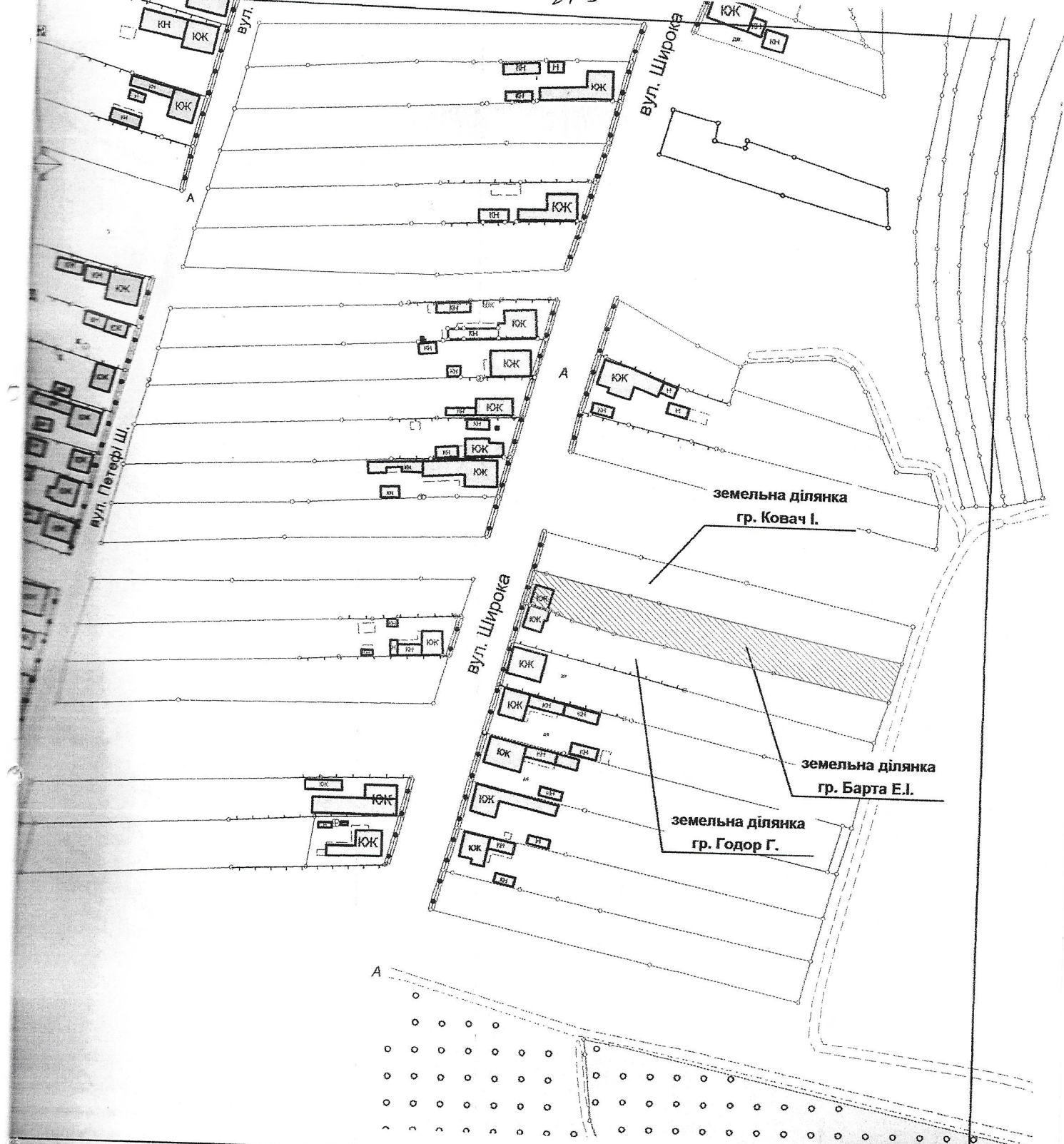
Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1248386221227
Об'єкт нерухомого майна: домоволодіння, об'єкт житлової нерухомості: Так
Площа: Загальна площа (кв.м): 41,1, житлова площа (кв.м): 17
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27

Відомості про складові частини об'єкта нерухомого майна

Складова частина об'єкта нерухомого майна: житловий будинок, А
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27
Складова частина об'єкта нерухомого майна: сарай, Б
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27
Складова частина об'єкта нерухомого майна: вбиральня, В
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27
Складова частина об'єкта нерухомого майна: споруди, 1-2
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27
Складова частина об'єкта нерухомого майна: колодязь - 1/2 частина, К
Адреса: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 27

Актуальна інформація про право власності

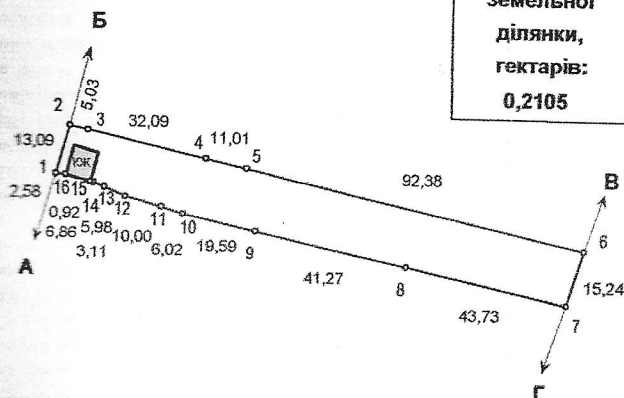
Номер запису про право власності: 20416456
Дата, час державної реєстрації: 11.05.2017 18:29:29
Державний реєстратор: приватний нотаріус Федоренко Едуард Юрійович, Мукачівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.



		Земельна ділянка гр. Барта Ержибет Іванівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 27.		
		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)		
Масштаб	Аркуш	Аркушів	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК	
1:2000	1	1		
Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)				
Виконав	О.Я. Чекан			
Перевірив	О.Я. Чекан			
Контроль	О.Я. Чекан			

ПН

Всього земель, гектарів	у тому чілі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,2105	0,0054	0,2051



Площа - 0,2105 га
Периметр - 308,91 м

Каталог координат точок поворотів меж земельної ділянки
система координат СК63 система координат УСК2000

№	X	Y	№	X	Y
1	5 354 297,209	1 222 690,490	1	5 364 007,620	4 607 807,765
2	5 354 309,819	1 222 694,001	2	5 364 020,339	4 607 810,863
3	5 354 308,722	1 222 698,914	3	5 364 019,402	4 607 815,809
4	5 354 301,635	1 222 730,213	4	5 364 013,339	4 607 847,325
5	5 354 299,219	1 222 740,951	5	5 364 011,275	4 607 858,136
6	5 354 279,045	1 222 831,099	6	5 363 994,051	4 607 948,898
7	5 354 264,510	1 222 826,513	7	5 363 979,373	4 607 944,789
8	5 354 273,912	1 222 783,810	8	5 363 987,378	4 607 901,800
9	5 354 282,875	1 222 743,521	9	5 363 995,023	4 607 861,238
10	5 354 287,102	1 222 724,396	10	5 363 998,624	4 607 841,984
11	5 354 288,933	1 222 718,659	11	5 364 000,267	4 607 836,190
12	5 354 291,513	1 222 708,994	12	5 364 002,530	4 607 826,446
13	5 354 293,807	1 222 703,471	13	5 364 004,643	4 607 820,850
14	5 354 294,935	1 222 700,571	14	5 364 005,676	4 607 817,915
15	5 354 295,179	1 222 699,681	15	5 364 005,890	4 607 817,018
16	5 354 296,987	1 222 693,061	16	5 364 007,482	4 607 810,342

СК 63

А до Б - землі загального користування (вул. Широка)
Б до В - землі гр. Ковач І. (кад. № не визначено)
В до Г - землі загального користування (канави)
Г до А - землі гр. Годор Г. (кад. № не визначено)

Визначення:

- межа земельної ділянки.
- межі контурів угідь.
- номери точок.
- відрізки ліній.

*Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки додаються.

Керівник	О.Й. Чекан		Земельна ділянка гр. Барта Ержибет Іванівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 27.			
Інженер	О.Й. Чекан		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Керівник	О.Й. Чекан			1:2000	1	1
Кадастровий план земельної ділянки			ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК			

ФОП Чеқан Ольга Йосифівна

СС
Хм

27.02.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Барта Катерини Каролівни

для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

в с. Чомонин, вул. Широка, 38

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:104: 0104

2024 рік

u

УКРАЇНА UKRAINE

Свідоцтво

про право на спадщину за законом

Місто Мукачєво, Закарпатської області, Україна.

Червня місяця, двадцять другого числа, дві тисячі четвертого року.

Я, РОШКО М.М., державний нотаріус Мукачівської районної державної нотаріальної контори посвідчую, що на підставі статті 529 Цивільного кодексу УРСР (1963 р.) згідно п.2, п.4 Прикінцевих та перехідних положень Цивільного кодексу України (2004 р.), спадкоємницею майна гр.Ковач Кароля Йозефовича, який помер 26 травня 2003 року є його донька – **Барта Катерина Каролівна, 18.01.1968 р.н.**, мешканка с.Чомонин, вул.Широка, № 38, Мукачівського району, Закарпатської області.

Спадкове майно на яке видане це свідоцтво складається з:

ЖИЛОГО БУДИНКУ, що розташований в с.Чомонин, вул.Широка, № 38 (тридцять вісім), Мукачівського району, який належить в цілому померлому Ковач Каролію Йозефовичу на підставі свідоцтва про право власності (САА № 637003), виданого згідно рішення виконкому Чомонинської сільської ради № 8 від 09.02.2004 року, зареєстрованого в Мукачівському районному бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки за № 53 / 5676388.

Цей цілий жилий будинок побудований із саману, позначений в плані літерою А, загальна площа якого в цілому становить 83,5 кв.м., житлова площа 51,6 кв.м. До будинку належать такі споруди та прибудови, що позначені в плані літерами: Б- літня кухня, В- майстерня, Г- сарай, Д- гараж, Ж- вбиральня, № 1-2- споруди, І- бруківка.

Це свідоцтво підлягає реєстрації в Мукачівському районному бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки.

Відсутність заборони на будинок перевірено згідно реєстру заборон.

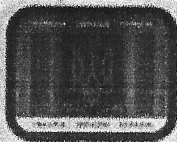
Вартість спадкового майна: жилого будинку – 46 402 грн.

Спадкова справа № 460 / 2004

Зареєстровано в реєстрі за № І- 3194

Стягнуто держмита – звільнено на підставі ДЖМУ "Про держмито" від 21.01.95р., ст.4, п.1, б.абз.3.

ДЕРЖАВНИЙ НОТАРІУС

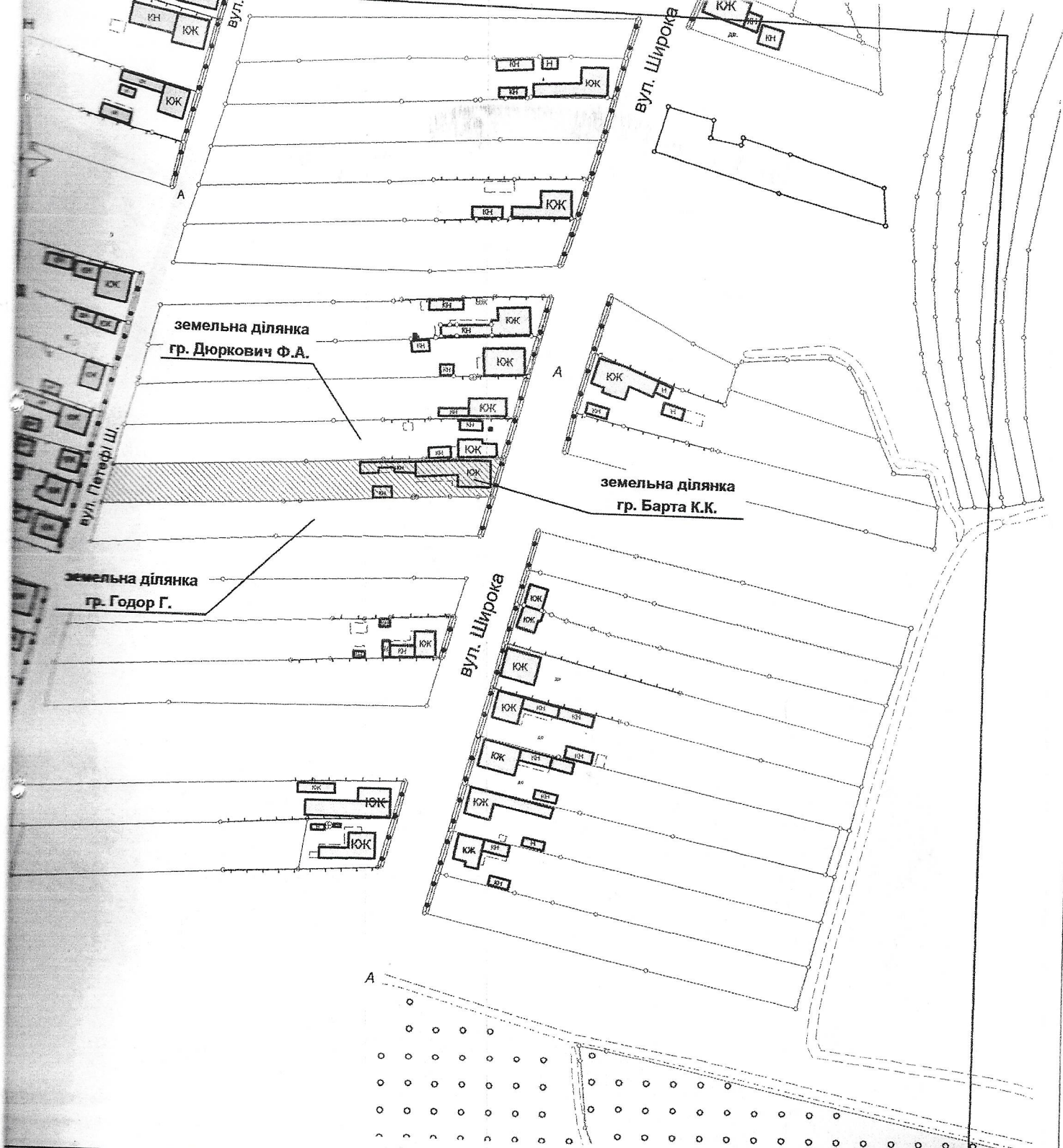


ВВЕН № 106042

UA
UA

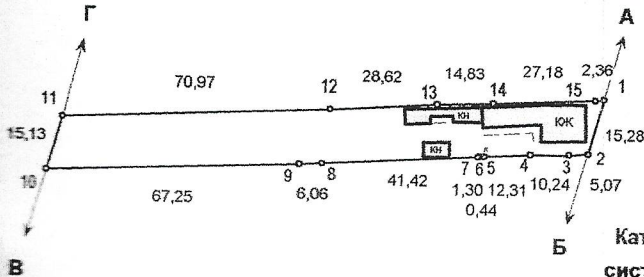
Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення.

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ



			Земельна ділянка гр. Барта Катерини Каролівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 38.			
			Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:2000	Аркуш 1	Аркушів 1
			Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)			ФОП Чекан Ольга Іосифівна 2024 РІК
Керівник	О.Й. Чекан					
Виконавець	О.Й. Чекан					
Креслив	О.Й. Чекан					

Всього земель, гектарів	у тому чилі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,2093	0,0352	0,1741



Б Каталог координат точок поворотів меж земельної ділянки
система координат СК63

система координат СК63			система координат УСК2000		
№	X	Y	№	X	Y
1	5 354 351,110	1 222 684,070	1	5 364 061,287	4 607 799,590
2	5 354 336,362	1 222 680,057	2	5 364 046,415	4 607 796,060
3	5 354 336,050	1 222 674,997	3	5 364 045,938	4 607 791,012
4	5 354 335,827	1 222 664,761	4	5 364 045,382	4 607 780,788
5	5 354 335,077	1 222 652,475	5	5 364 044,231	4 607 768,533
6	5 354 334,993	1 222 651,178	6	5 364 044,105	4 607 767,239
7	5 354 334,965	1 222 650,741	7	5 364 044,062	4 607 766,804
8	5 354 332,280	1 222 609,405	8	5 364 040,030	4 607 725,575
9	5 354 331,881	1 222 603,359	9	5 364 039,434	4 607 719,545
10	5 354 329,053	1 222 536,165	10	5 364 034,416	4 607 652,476
11	5 354 343,600	1 222 540,320	11	5 364 049,092	4 607 656,154
12	5 354 347,030	1 222 611,210	12	5 364 054,833	4 607 726,898
13	5 354 348,970	1 222 639,760	13	5 364 057,703	4 607 755,371
14	5 354 349,520	1 222 654,580	14	5 364 058,736	4 607 770,166
15	5 354 350,920	1 222 681,720	15	5 364 061,021	4 607 797,247

Площа - 0,2093 га
Периметр - 318,46 м

С.МЕЖ

- А до Б - землі загального користування (вул. Широка)
- Б до В - землі гр. Гудор Г. (кад.№ не визначено)
- В до Г - землі загального користування (вул. Петефі Ш.)
- Г до А - землі гр. Дюркович Ф.А. (кад.№ 2122787800:10:104:0015)

С.МЕЖ

- межа земельної ділянки.
- межі контурів угідь.
- номери точок.
- лінії ліній.

*Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж
охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму
використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки додаються.

Керівник	О.І. Чекан	Земельна ділянка гр. Барта Катерини Каролівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 38.			
Виконавець	О.І. Чекан	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Креслює	О.І. Чекан		1:2000	1	1
		Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК		