



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 березня 2024 року № 746
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Годор А.К.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Годор Амалії Калманівни, мешканці с. Чомонин, вул. Широка, буд. №39 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сізьська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Годор Амалії Калманівни площею 0,2400 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0253, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка 39.

2. Передати гр. Годор Амалії Калманівни, мешканці с. Чомонин, вул. Широка, буд. №39 у власність земельну ділянку площею 0,2400 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0253, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка 39.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розгляд
земельної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Торор Аналія Калюківна

прож. с. Торомин

бун. Широка 39

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. Торомин, буд. Широка 39 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,2400 га, кадастровий номер земельної ділянки 212288800:10:103:0253 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК

№ 11/10-16
18.03.2023
[підпис]

11.02.2023 року

Торор

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-1200266932024
Дата формування	07.03.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Годор Амалія Калманівна 27.02.2024, ЗВ-9701107592024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:103:0253
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
---	-------

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:103:0253
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Широка, 39
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



ФОП Чеқан Ольга Йосифівна

С/С

ХмЛ

27.02.

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. **Годор Амалії Калманівни**

для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

в с. Чомонин, вул. Широка, 39

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:103: 0253

2024 рік

u

13-

СВІДОЦТВО

про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин

16.03.2010

Виконавчий комітет Чомонинської сільської ради

Тип об'єкта: домоволодіння
Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин,
вулиця Широка, будинок 39

Власники	Форма власності	Частка
Годор Амалія Калманівна	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 72,9 кв.м.; житлова площа 36,1 кв.м.; Рік побудови -1972;

Житловий будинок, А, 72,9 кв.м.; Літня кухня, В; Сарай, В; Сарай, Г; Убиральня, Д; Гараж, Е; Споруди, № 1,2 ;

Підстава: Рішення

Дата: 04.01.2010

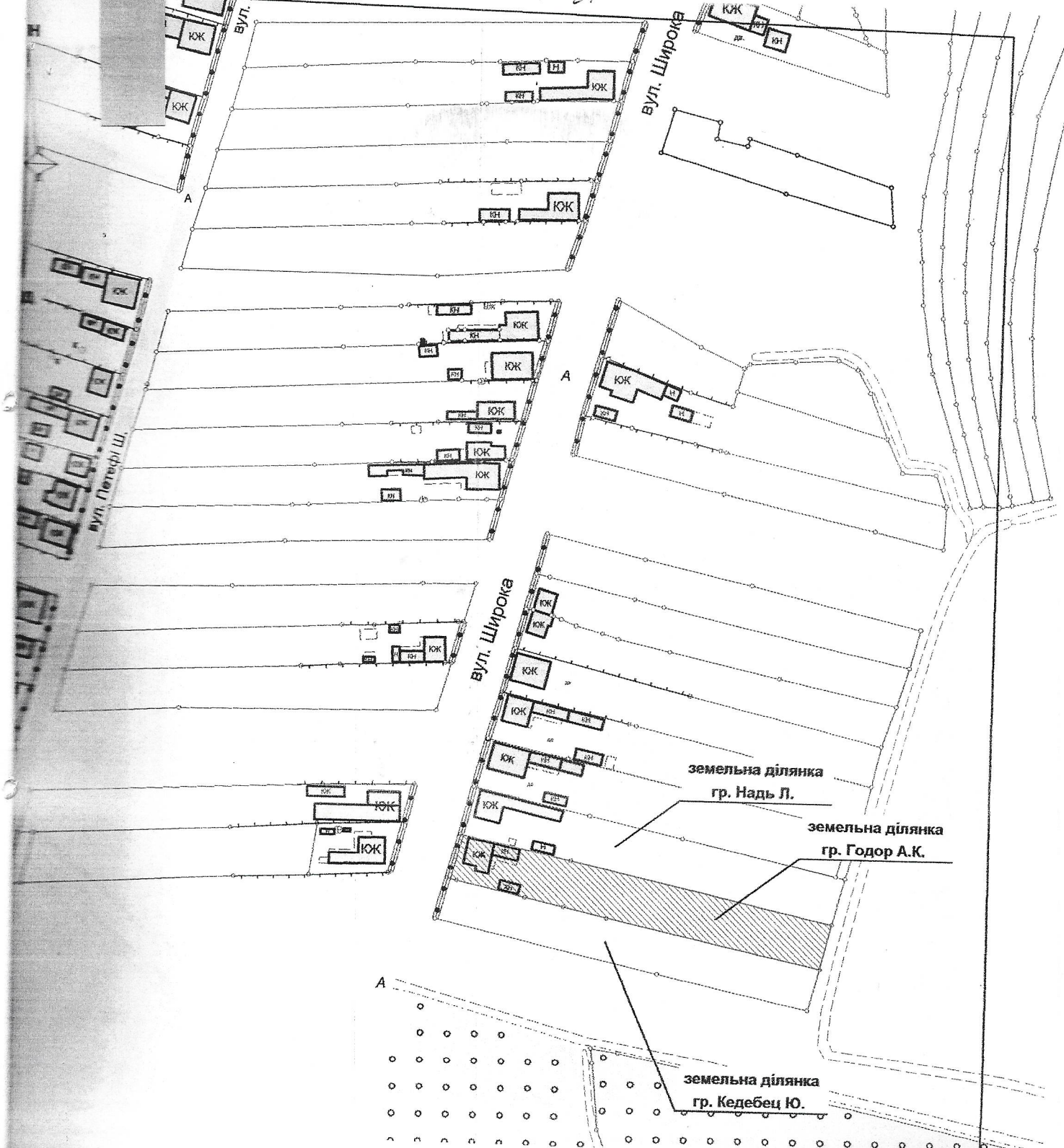
Номер: 5

Сільський голова



Т.Т.Бакша

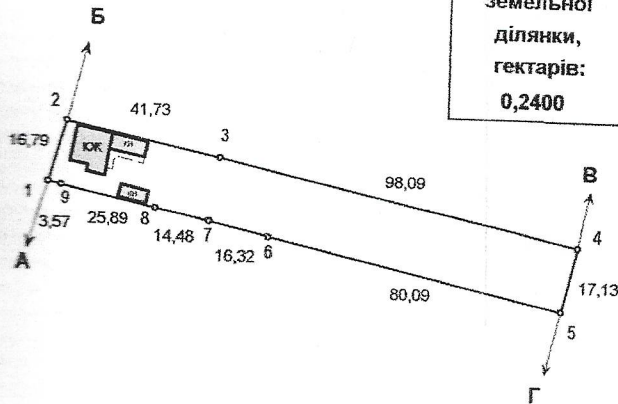
Серія САС № 085169



		Земельна ділянка гр. Годор Амалії Капманівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 39.		
		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб 1:2000	Аркуш 1
Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК			

Підпис	О.И. Чекан
Підпис	О.И. Чекан
Підпис	О.И. Чекан

Всього земель, гектарів	у тому чилі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,2400	0,0189	0,2211



Каталог координат точок поворотів меж земельної ділянки
система координат СК63

№	X	Y
1	5 354 197,283	1 222 663,334
2	5 354 213,408	1 222 668,013
3	5 354 204,617	1 222 708,806
4	5 354 183,309	1 222 804,557
5	5 354 166,711	1 222 800,315
6	5 354 183,945	1 222 722,101
7	5 354 187,689	1 222 706,218
8	5 354 190,765	1 222 692,065
9	5 354 196,478	1 222 666,815

система координат УСК2000

№	X	Y
1	5 363 906,856	4 607 783,882
2	5 363 923,126	4 607 788,033
3	5 363 915,670	4 607 829,093
4	5 363 897,495	4 607 925,493
5	5 363 880,766	4 607 921,794
6	5 363 895,441	4 607 843,056
7	5 363 898,665	4 607 827,058
8	5 363 901,278	4 607 812,812
9	5 363 906,165	4 607 787,388

Площа - 0,2400 га
Периметр - 314,10 м

К. МЕЖ:

- А до Б - землі загального користування (вул. Широка)
- Б до В - землі гр. Надь Л. (кад. № 2122787800:10:103:0236)
- В до Г - землі загального користування (канава)
- Г до А - землі гр. Кедебец Ю. (кад. № не визначено)

К. ПОСНОВИ:

- межа земельної ділянки.
- межі контурів угідь.
- номери точок.
- межі ліній.

*Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки додаються.

Керівник	О.Й. Чекан		Земельна ділянка гр. Годор Амалії Калманівни для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 39.			
Висновок	О.Й. Чекан		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	1
Креслив	О.Й. Чекан		Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК		

ВІДОМІСТЬ

про встановлені межові знаки.

за кадастровим №: 2122787800:10:103: 0253, площею 0,2400 га, що знаходиться у власності (за наявності)

користувачі) гр. Годор Амалії Калманівни, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (садибна ділянка) с. Чомонин, вул. Широка, 39, на місцевості межує:

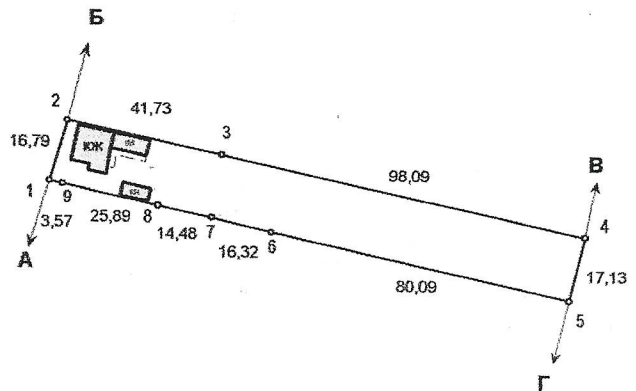
А до Б - землі загального користування (вул. Широка)

Б до В - землі гр. Надь Л. (кад. № 2122787800:10:103:0236)

В до Г - землі загального користування (канави)

Г до А - землі гр. Кедебец Ю. (кад. № не визначено)

Площа - 0,2400 га
Периметр - 314,10 м



При часі кадастрової зйомки на місцевості виявлено такі встановлені межові знаки.

Номери поворотних точок	Абрис (див. нижче) та опис місцезнаходження межового знака
1, 2	Збігається з штучними лінійними спорудами і рубежами / огорожі металеві на кам.бет.фундам.
3, 4	Збігається з штучними лінійними спорудами і рубежами /огорожі з дріт'яної сітки.
4, 5	Дерев'яний стовп діаметром 10 см висотою 100 см.

Прийнято: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує власник (користувач) садибної ділянки.

Власник (користувач) земельної ділянки



А.К. Годор

Інженер-землевпорядник

О.Й. Чекан

Власник/користувачі сусідніх земельних ділянок

землі загального користування (вул. Широка)

Власник/користувачі сусідніх земельних ділянок

Л. Надь

Власник/користувачі сусідніх земельних ділянок

землі загального користування (канави)

Власник/користувачі сусідніх земельних ділянок

Ю. Кедебец

Староста Чомонинського старостинського округу

А.А. Бокшо

кад. № 2122787800:10:103:0236