



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 березня 2024 року № 747
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Годор А.І.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Годор Адальберт Ігнатовича, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. №39 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сілська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Годор Адальберт Ігнатовичу площею 0,1608 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0327, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру 74.

2. Передати гр. Годор Адальберт Ігнатовичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. №39 у власність земельну ділянку площею 0,1608 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0327, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру 74.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розгляд земельної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Годор Артемій Іванович

прож. с. Чомошин

вул. Широка 39

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. 2122787800.10.102.0327 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,1608 га, кадастровий номер земельної ділянки с. Чомошин вул. Широка 39 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

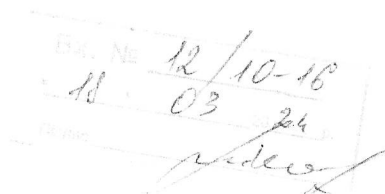
Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК

18.03.2023 року

Годор



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-0500272562024
Дата формування	21.02.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Годор Адальберт Ігнатович 21.02.2024, ЗВ-9700981632024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:102:0327
Власник (користувач):	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Податковий номер	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:102:0327
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Миру, 74
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



визн. 21.02.2024

ФОП – Чекач Ольга Йосифівна

Технічна документація

із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Годор Адальберт Ігнатовича

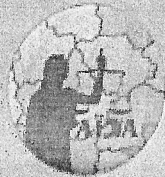
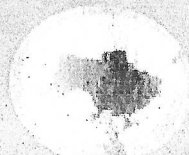
для будівництва та обслуговування житлового будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

в с. Чомшин, вул. Миру, 74

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:102: 0327

2024 рік



СВІДОЦТВО

про право власності
НА НЕРУХОМЕ МАЙНО

Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин

31.01.2006

Виконавчий комітет Чомонинської сільської ради

Тип об'єкта: домоволодіння

Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вул.
Миру, буд. 74

Власники	Форма власності	Частка
Годор Адальберт Ігнатович	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 108,0 кв.м.; житлова площа 62,6 кв.м.; Рік
побудови-1992;

Житловий будинок, А; Сарай, Б; Сарай, В; Навіс, Г; Вбиральня, Д;
Споруди, Ж1-2; Колодязь, К;

Підстава: Рішення

Дата: 05.12.2005

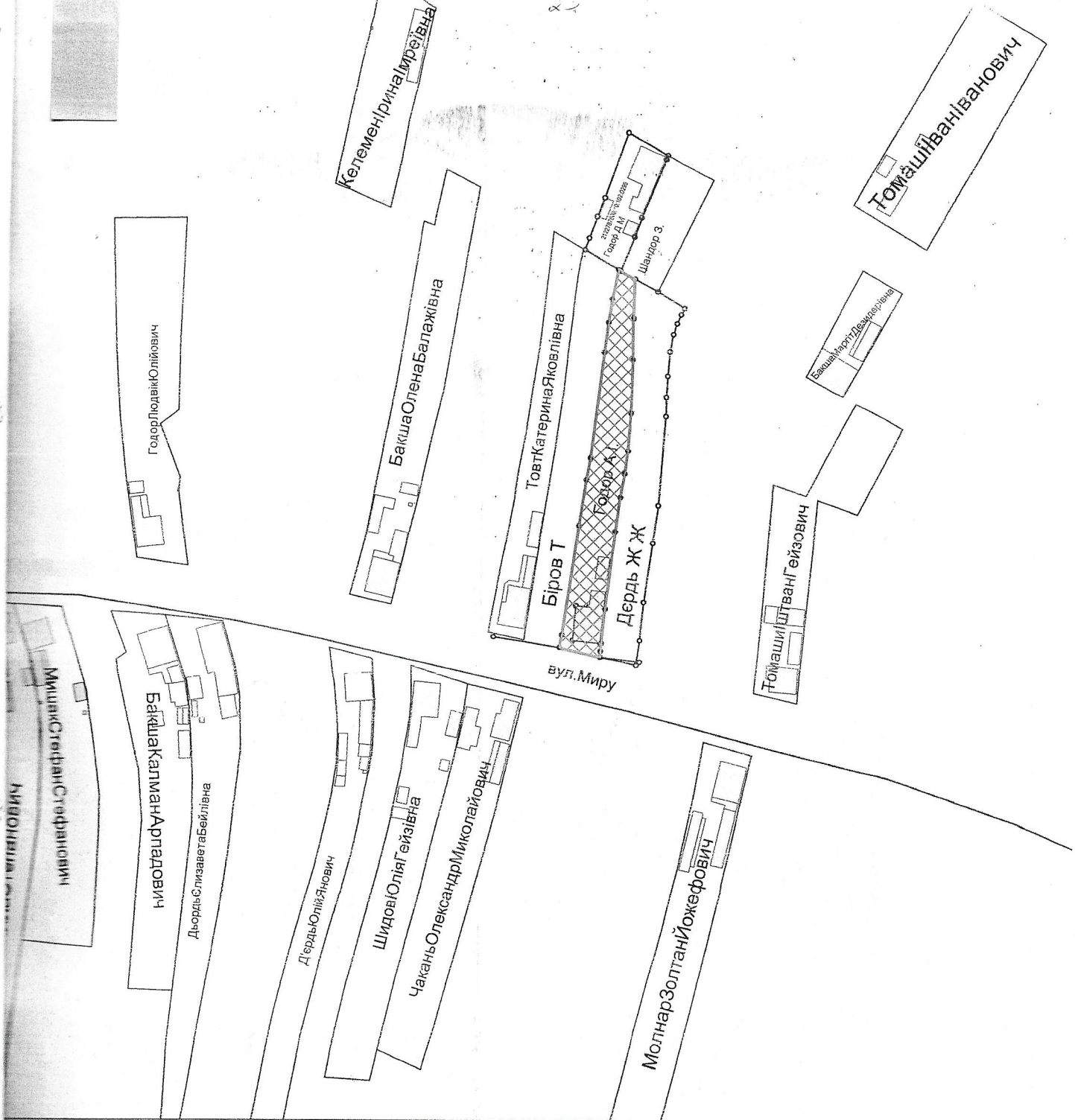
Номер: 90

Сільський



Т.Бакша

Серія [REDACTED]



Земельна ділянка агр. Годор Ададьберт Ігнатовича для будівництва та обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/ с.Чомонин вул.Миру, 74			
Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:2000	1	1
Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)	<u>ФОП Чекан Ольга Йосифівна</u> 2024 рік		



Координати поворотних точок
меж земельної ділянки

система координат СК63

система координат УСК2000

№	X	Y	№	X	Y
1	5 354 508,253	1 223 454,577	1	5 364 243,491	4 608 564,600
2	5 354 511,585	1 223 440,178	2	5 364 246,352	4 608 550,099
3	5 354 516,163	1 223 441,072	3	5 364 250,957	4 608 550,843
4	5 354 554,569	1 223 447,039	4	5 364 289,540	4 608 555,555
5	5 354 570,639	1 223 449,574	5	5 364 305,686	4 608 557,564
6	5 354 578,227	1 223 450,998	6	5 364 313,317	4 608 558,740
7	5 354 616,374	1 223 455,729	7	5 364 351,601	4 608 562,224
8	5 354 626,763	1 223 457,089	8	5 364 362,030	4 608 563,245
9	5 354 634,822	1 223 458,353	9	5 364 370,127	4 608 564,245
10	5 354 645,301	1 223 460,624	10	5 364 380,675	4 608 566,174
11	5 354 644,928	1 223 461,260	11	5 364 380,323	4 608 566,821
12	5 354 642,036	1 223 466,540	12	5 364 377,604	4 608 572,193
13	5 354 628,079	1 223 466,042	13	5 364 363,637	4 608 572,151
14	5 354 613,830	1 223 465,971	14	5 364 349,392	4 608 572,544
15	5 354 594,380	1 223 465,300	15	5 364 329,929	4 608 572,508
16	5 354 580,816	1 223 464,259	16	5 364 316,337	4 608 571,910
17	5 354 572,784	1 223 463,182	17	5 364 308,274	4 608 571,096
18	5 354 564,411	1 223 461,637	18	5 364 299,854	4 608 569,824
19	5 354 552,520	1 223 459,955	19	5 364 287,913	4 608 568,531
20	5 354 525,437	1 223 456,297	20	5 364 260,723	4 608 565,759
21	5 354 513,163	1 223 454,962	21	5 364 248,411	4 608 564,825
22	5 354 510,370	1 223 454,733	22	5 364 245,612	4 608 564,687
1	5 354 508,253	1 223 454,577	1	5 364 243,491	4 608 564,600

ОПИС МЕЖ:

- Від А до Б - землі загального користування (вулиця)
Від Б до В - землі гр. Біров Т. (кад.номер не визначений)
Від В до Г - землі гр. Годор Д.М. (кад.ном.2122787800:10:102:0295)
Від Г до Д - землі гр. Шандор З. (кад.номер не визначений)
Від Д до А - землі гр. Дердь Ж.Ж. (кад.номер не визначений)

Всього земель,
гектарів

у т. ч. за земельними угіддями, га:

Малоповерхова
забудова (007.01)

1

2

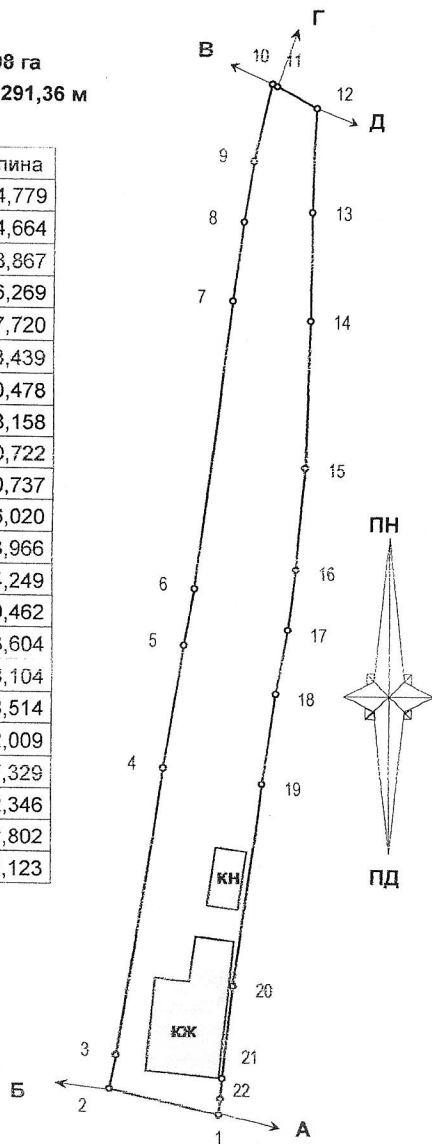
Площа
земельної
ділянки,
гектарів:
0,1608

0,1608

Кадастровий номер 2122787800:10:102: 0328

Площа 0,1608 га
Периметр - 291,36 м

№	Длина
1-2	14,779
2-3	4,664
3-4	38,867
4-5	16,269
5-6	7,720
6-7	38,439
7-8	10,478
8-9	8,158
9-10	10,722
10-11	0,737
11-12	6,020
12-13	13,966
13-14	14,249
14-15	19,462
15-16	13,604
16-17	8,104
17-18	8,514
18-19	12,009
19-20	27,329
20-21	12,346
21-22	2,802
22-1	2,123



Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.

Відомості про перенесення в натуру (на місцевість)

меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон,

зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон

зон особливого режиму використання земель

меж земельної ділянки відсутні

Земельна ділянка гр. Годор Адальберт Ігнатовича
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/
с.Чомонин вул.Миру, 74

Технічна документація
землеустрою щодо
встановлення
(відновлення)
меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)

Масштаб	Аркуш	Аркушів
1:1000	1	1

Кадастровий план
земельної ділянки

ФОП Чекан Ольга Йосифівна
2024 РІК

користуванні гр. Годор А.І. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Чомонин, вул.Миру 74, місцевості межує:

Від А до Б - землі загального користування (вулиця)

Від Б до В - землі гр. Біров Т. (кад.номер не визначений)

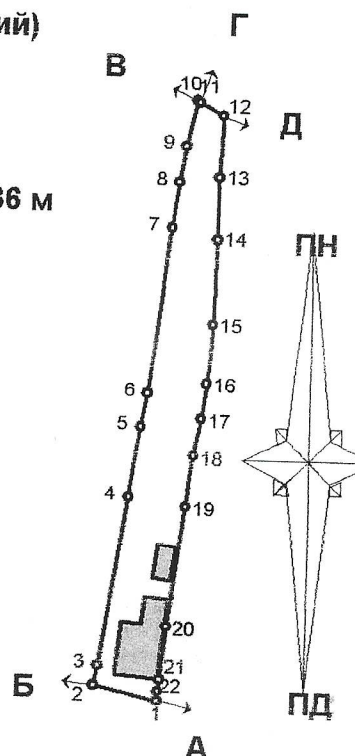
Від В до Г - землі гр. Годор Д.М. (кад.ном.2122787800:10:102:0295)

Від Г до Д - землі гр. Шандор З. (кад.номер не визначений)

Від Д до А - землі гр. Дєрдь Ж.Ж. (кад.номер не визначений)

№	Довжина	№	Довжина
1-2	14,779	12-13	13,966
2-3	4,664	13-14	14,249
3-4	38,867	14-15	19,462
4-5	16,269	15-16	13,604
5-6	7,720	16-17	8,104
6-7	38,439	17-18	8,514
7-8	10,478	18-19	12,009
8-9	8,158	19-20	27,329
9-10	10,722	20-21	12,346
10-11	0,737	21-22	2,802
11-12	6,020	22-1	2,123

Площа 0,1608 га
Периметр - 291,36 м

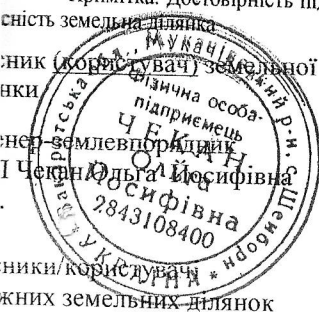


Під час кадастрової зйомки на місцевості виявлено такі встановленні межові знаки		
№/п	Номери поворотних	Опис межових
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15
16	16	16
17	17	17
18	18	18
19	19	19
20	20	20
21	21	21
22	22	22
23	23	23
24	24	24
25	25	25
26	26	26
27	27	27
28	28	28
29	29	29
30	30	30
31	31	31
32	32	32
33	33	33
34	34	34
35	35	35
36	36	36
37	37	37
38	38	38
39	39	39
40	40	40
41	41	41
42	42	42
43	43	43
44	44	44
45	45	45
46	46	46
47	47	47
48	48	48
49	49	49
50	50	50
51	51	51
52	52	52
53	53	53
54	54	54
55	55	55
56	56	56
57	57	57
58	58	58
59	59	59
60	60	60
61	61	61
62	62	62
63	63	63
64	64	64
65	65	65
66	66	66
67	67	67
68	68	68
69	69	69
70	70	70
71	71	71
72	72	72
73	73	73
74	74	74
75	75	75
76	76	76
77	77	77
78	78	78
79	79	79
80	80	80
81	81	81
82	82	82
83	83	83
84	84	84
85	85	85
86	86	86
87	87	87
88	88	88
89	89	89
90	90	90
91	91	91
92	92	92
93	93	93
94	94	94
95	95	95
96	96	96
97	97	97
98	98	98
99	99	99
100	100	100

№ п/п	Номери поворотних точок	Опис межового знака
1	1-22	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)
2	22-1	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)

Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (сусідів) не підлягає запереченню.

Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує громадянин (ка), якому (ій) передається у



ЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК

ники/користувачі
кних земельних ділянок

ники/користувачі
них земельних ділянок

ники/користувачі
них земельних ділянок

ник /користувачі
них земельної ділянки

Tegor

А.И.Годор.

04

22

О.Й.Чекан

Body -

Землі комунальної власності
(заг. кор./вул.Миру /)

Т. Біров

2122787800:10:102:0295

Д.М.годор

номер

3. Шандор

D. J. G.

Ж.Ж.Дєрдь