



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
тридцять дев'ята сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 21 березня 2024 року № 748
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Фейєш А.А.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Фейєш Арпада Арпадовича, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. №35 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Фейєш Арпаду Арпадовичу площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0252, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка, 35.
2. Передати гр. Фейєш Арпаду Арпадовичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. №35 у власність земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0252, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка, 35.
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова




Федір НАДЬ

на розгляд
земельної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Росиш Анатолій Григорович

прож. с. Чорношань,

вул. Широка 35

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. Чорношань, вул. Широка 35 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,2500 га, кадастровий номер земельної ділянки 2122719800:10:103:0252 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК

Вх. № 13/10-16
18.03
24
[signature]

18. бер. 2024 року

[signature]

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-7400213872024
Дата формування	04.03.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Фейєш Арпад Арпадович 27.02.2024, ЗВ-9701107752024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:103:0252
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:103:0252
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Широка, 35
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----

розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,

щодо яких відповідно до закону

може здійснюватися примусове

відчуження земельних ділянок з

мотивів суспільної необхідності,

до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----

зони, до складу якої входить

земельна ділянка



ФОП Чеқан Ольга Йосифівна

хмл

сис

27.02

ТЕХНІЧНА ДОКУМЕНТАЦІЯ

із землеустрою щодо встановлення (відновлення)
меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)

гр. Фейєш Арпада Арпадовича

для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
в с. Чомонин, вул. Широка, 35

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 2122787800:10:103: 0252

2024 рік

u

ВИТЯГ

ПРО РЕЄСТРАЦІЮ ПРАВА ВЛАСНОСТІ НА НЕРУХОМОЕ МАЙНО

Товариство з обмеженою відповідальністю "Мукачівське районне бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки"

Номер витягу: 5764041
Дата: 09.12.2004

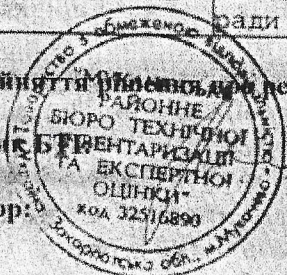
Реєстраційний номер: 8916345
Тип об'єкта: домоволодіння
Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин,
вул. Широка, буд. 35
Номер запису: 198 в книзі: 1

Власники	Підстава виникнення права власності	Форма власності	Частка
Фейеш Арпад Арпадович	свідцтво про право власності / СААМ409670 / 09.12.2004 / Виконком Чомонинської сільської ради	приватна	1/1

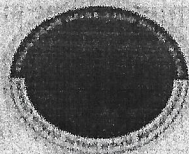
Дата прийняття рішення про реєстрацію права власності: 09.12.2004

Начальник бюро технічної інвентаризації та експертної оцінки: Машкаринець В.М.

Реєстратор: Садварі М.Ф.



[Handwritten signature]



Серія СНС № 496429

ВІДОМІСТЬ

про встановлені межові знаки.

Земельна ділянка кадастровим №: 2122787800:10:103: 0252, площею 0,2500 га, що знаходиться у власності (за наявності)

(користувачі) гр. Фейсш Арпада Арпадовича, для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) с. Чомонин, вул. Широка, 35, на місцевості межує:

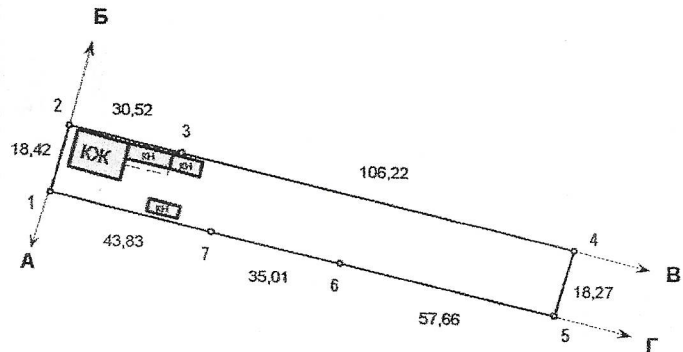
Від А до Б - землі загального користування (вул. Широка)

Від Б до В - землі гр. Годор Л.Б. (кад. № 2122787800:10:103:0054)

Від В до Г - землі гр. Фейсш А.А. (кад. № не визначено)

Від Г до А - землі гр. Надь Л. (кад. № 2122787800:10:103:0236)

Площа - 0,2500 га
Периметр - 309,94 м



Під час кадастрової зміни на місцевості виявлено такі встановлені межові знаки.

№ з/п	Номери поворотних точок	Абрис (див. нижче) та опис місцезнаходження межового знака
1	1-2	Збігається з штучними лінійними спорудами і рубежами / огорожі металеві на кам.бет.фундам.
2	2-3, 7-1	Збігається з штучними лінійними спорудами і рубежами /огорожі з дротяної сітки.
3	4-5	Дерев'яний стовп діаметром 10 см висотою 100 см.

Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує власник (користувач) земельної ділянки.

Власник (користувач) земельної ділянки

Фейсш

А.А. Фейсш

Інженер-землевпорядник



О.Й. Чекан

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

землі загального користування (вул. Широка)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

кад. № 2122787800:10:103:0054

Л.Б. Годор

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Фейсш

А.А. Фейсш

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

кад. № 2122787800:10:103:0236

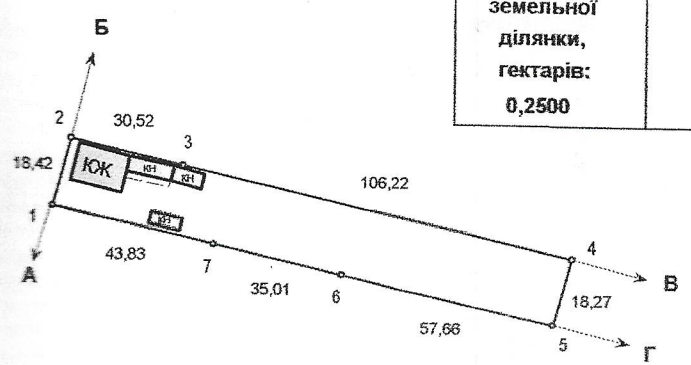
Л. Надь

Староста Чомонинського старостинського округу

Бокшо

А.А. Бокшо

Вього земель, гектарів	у тому чилі за земельними угіддями, гектарів:	
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3
Площа земельної ділянки, гектарів: 0,2500	0,0269	0,2231



Площа - 0,2500 га
Периметр - 309,94 м

Каталог координат точок поворотів меж земельної ділянки
система координат СК63 система координат УСК2000

№	X	Y	№	X	Y
1	5 354 230,893	1 222 672,586	1	5 363 940,752	4 607 792,033
2	5 354 248,674	1 222 677,391	2	5 363 958,681	4 607 796,256
3	5 354 241,908	1 222 707,151	3	5 363 952,889	4 607 826,222
4	5 354 218,603	1 222 810,787	4	5 363 932,975	4 607 930,568
5	5 354 201,031	1 222 805,781	5	5 363 915,248	4 607 926,138
6	5 354 213,695	1 222 749,527	6	5 363 926,071	4 607 869,498
7	5 354 221,232	1 222 715,337	7	5 363 932,490	4 607 835,079

С МЕС:

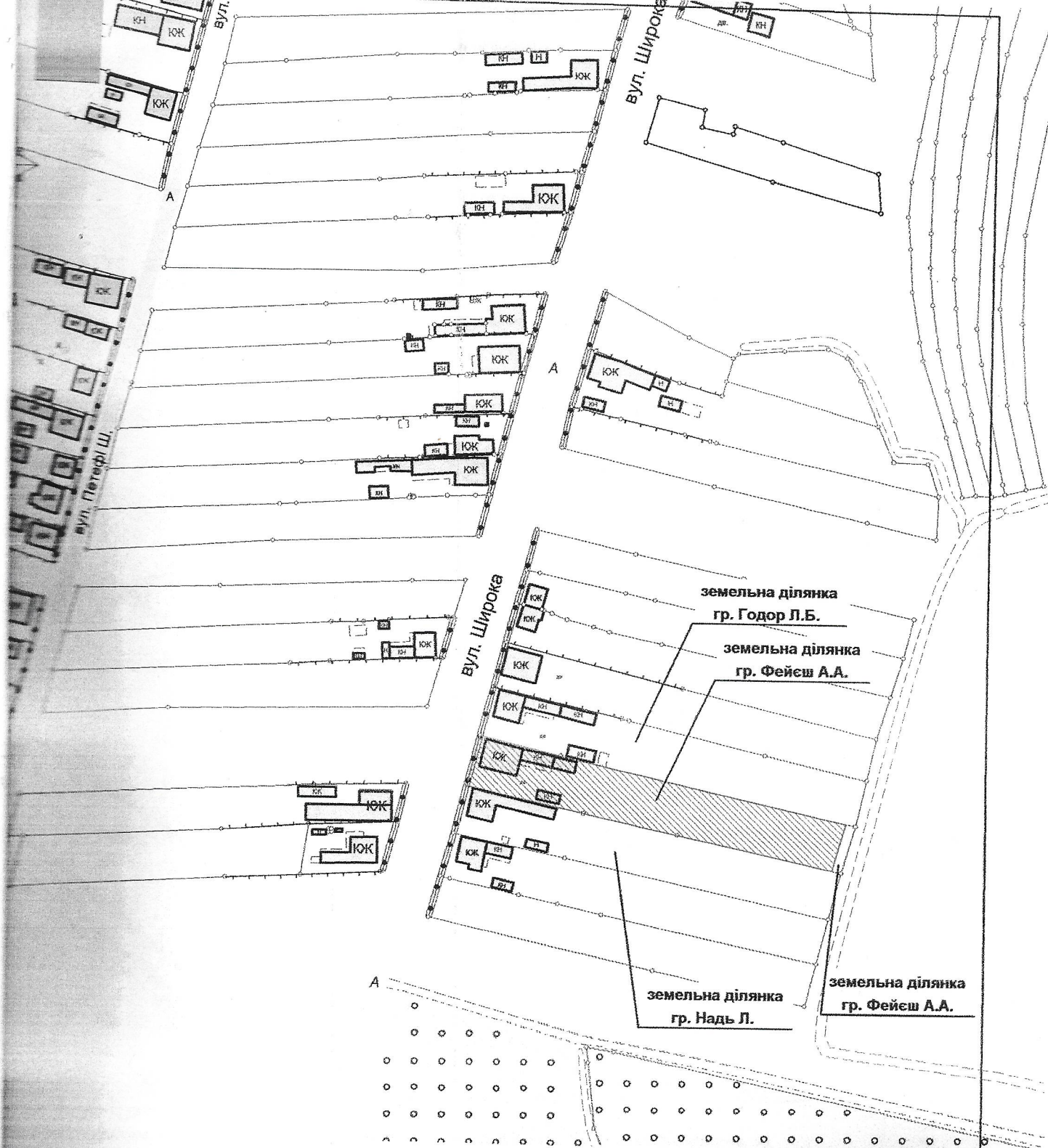
- А до Б - землі загального користування (вул. Широка)
- Б до В - землі гр. Годор Л.Б. (кад.№ 2122787800:10:103:0054)
- В до Г - землі гр. Феєш А.А. (кад.№ не визначено)
- Г до А - землі гр. Надь Л. (кад.№ 2122787800:10:103:0236)

Вимоги позначення:

- межі земельної ділянки.
- межі контурів угідь.
- номери точок.
- межі ліній.

*Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності) та меж земельної ділянки додаються.

Керівник	О.Й. Чекан		Земельна ділянка гр. Фейєш Арпада Арпадовича для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Широка, 35.			
Виконавець	О.Й. Чекан		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
				1:2000	1	1
Користувач	О.А. Чекан		Кадастровий план земельної ділянки	ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК		



**Земельна ділянка гр. Фейєш Арпада Арпадовича
для будівництва і обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
в с. Чомонин, вул. Широка, 35.**

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
	1:2000	1	1
Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)			
ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК			



Користувач	О.Я. Чекан
Власник	О.Я. Чекан
Користувач	О.Я. Чекан