



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 травня 2024 року № 765
с. В.Добронь

**Про затвердження проекту землеустрою
щодо відведення земельної ділянки
комунальної власності яка підлягає
продажу права оренди на земельних торгах
у формі аукціону, с.Демечі, контур 949**

Відповідно до ст.25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст.47,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, час.1, 2 ст.83, ст.ст. 122, 124, 125,126, 127, 134, 135, 136, 137, глави 31 Земельного кодексу України, Законом України "Про землеустрій", час. 3,5,7,13 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Великодобронській сільській раді Ужгородського району Закарпатської області земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу права оренди на земельних торгах у формі аукціону землі сільськогосподарського призначення для ведення особистого селянського господарства розташованої на території с.Демечі, урочище "Пасовище", контур 949, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124883900:12:011:0029 площею 20,0000 га

2. Уповноважити Великодобронського сільського голову провести державну реєстрацію права комунальної власності Великодобронської сільської ради на земельну ділянку.

3. Встановити по лотам :

3.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 18 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки (540657,61 x 0,18 = 97318,37 грн).

3.2.Крок земельних торгів у розмірі 1 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою (97318,37 x 0,01 = 973,18 грн).

3.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою ($97318,37 \times 0,3 = 29195,51$ грн).

3.4. Строк користування (оренди) земельною ділянкою - 7 років.

4. Переможцю земельних торгів забезпечити:

4.1. Відшкодування витрат на підготовку лота .

5. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір оренди на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

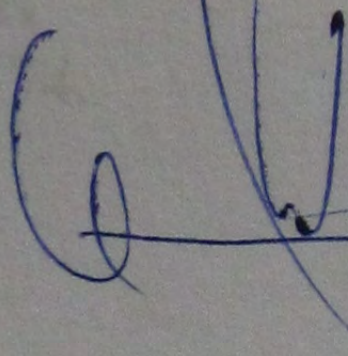
6. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок сільськогосподарського призначення комунальної власності для продажу прав на них на земельних торгах, у разі продажу права на неї.

7. Передбачити можливість виділення земельної ділянки орієнтовною площею 0,25 га під цвинтар.

8. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



 Федір Надь