



УКРАЇНА
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Сорок друга сесія восьмого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

від 15 травня 2024 року № 766
с. В.Добронь

**Про продаж права оренди на земельних
торгах у формі аукціону земельної
ділянки комунальної власності
в с.Тисаагтелек, вул Головна, 74.**

Відповідно до ст.25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст.47,59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, час.1, 2 ст.83, ст.ст. 122, 124, 125,126, 127, 134, 135, 136, 137, глави 31 Земельного кодексу України, Законом України "Про землеустрій", час. 3,5,7,13 розділу II Прикінцеві та перехідні положення Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Виставити на продаж права оренди земельної ділянки площею 3,3561 га, кадастровий номер 2124887001:01:003:0300, категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення, код цільового призначення згідно КВЦПЗ – 11.02 - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої розташованої на території с.Тисаагтелек, вул. Головна, 74, Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Встановити по лотам :

2.1. Стартовий розмір річної орендної плати за користування земельною ділянкою у розмірі 6 відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки ($4030676,10 \times 0,04 = 161227,04$ грн).

2.2.Крок земельних торгів у розмірі 1 відсотка стартової плати за користування земельною ділянкою ($161227,04 \times 0,01 = 1612,27$ грн).

2.3. Розмір гарантійного внеску за лотом у розмірі 30 відсотків стартового розміру річної орендної плати за користування земельною ділянкою ($161227,04 \times 0,3 = 48368,11$ грн).

2.4. Строк користування (оренди) земельною ділянкою - 10 років.

3. Переможцю земельних торгів забезпечити:

3.1. Відшкодування витрат на підготовку лота .

4. Сільському голові після проведення земельних торгів, укласти договір оренди на земельну ділянку із переможцем земельних торгів.

5. Виключити земельну ділянку з переліку земельних ділянок комунальної власності для продажу прав на них на земельних торгах, у разі продажу права на неї.

6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір Надь