



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 916
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Попп І.С.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Попп Іди Степанівни, мешканці с. Чомонин, вул. Зелена, буд. 19 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Попп Іди Степанівни, площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0337, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Зелена, 19.

2. Передати гр. Попп Іди Степанівни, мешканці с. Чомонин, вул. Зелена, буд. 19 у власність земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0337, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Зелена, 19.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розмежування земельної ділянки

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Попп Іда Степанівна

прож. Чомонин, вул. Зелена, буд. 19

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. Чомонин, вул. Зелена 19 для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0,2500 га, кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:102:0337 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

- копія паспорта та кода
- копія технічної документації із землеустрою
- копія витягу з ДЗК

09. 01.2025 року

Іда

10 3/10-16
01 25
Корн

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5101245012024
Дата формування	26.11.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Попп Іда Степанівна 22.11.2024, ЗВ-9707493002024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:102:0337
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):
Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Податковий номер -----
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

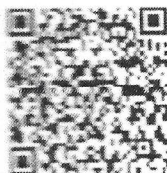
Кадастровий номер	2122787800:10:102:0337
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Зелена, 19
Цільове призначення:	
Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2500
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 15.10.2024; ФОП Чекан О.Й., Чекан Ольга Йосифівна
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру в Одеській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	26.11.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Позем книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 рок

Вид права	-----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----
Частка у спільній власності	-----
Документ, який є підставою для виникнення права	-----
Документ, що посвідчує право	-----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
Громадянство	-----
Реквізити документа, що посвідчує особу	-----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	-----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/ місцезнаходження	-----



Створено за



Створено за допомогою програмного забезпечення Державного земельного кадастру

Площа земельної ділянки, -----
переданої в оренду
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----

Суборендар:

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування
Громадянство -----
Реквізити документа, що посвідчує -----
особу
Податковий номер/номер та серія -----
(за наявності) паспорта фізичної
особи
Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)
Місце проживання/ -----
місцезнаходження
Площа земельної ділянки (її -----
частини), переданої в суборенду
Обліковий номер частини -----
земельної ділянки, на яку
поширюється дія договору
суборенди
Орган, що здійснив державну -----
реєстрацію речового права
Дата державної реєстрації речового -----
права
Строк дії речового права -----
Додаткові відомості -----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей ----- актуальні
Вид сервітуту -----
Площа земельної ділянки (її -----
частини), на яку поширюється дія
сервітуту



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру

Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----



Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроектованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування	-----
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ серія (за наявності) та номер паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	-----
Строк дії спеціального дозволу на користування надрами	-----



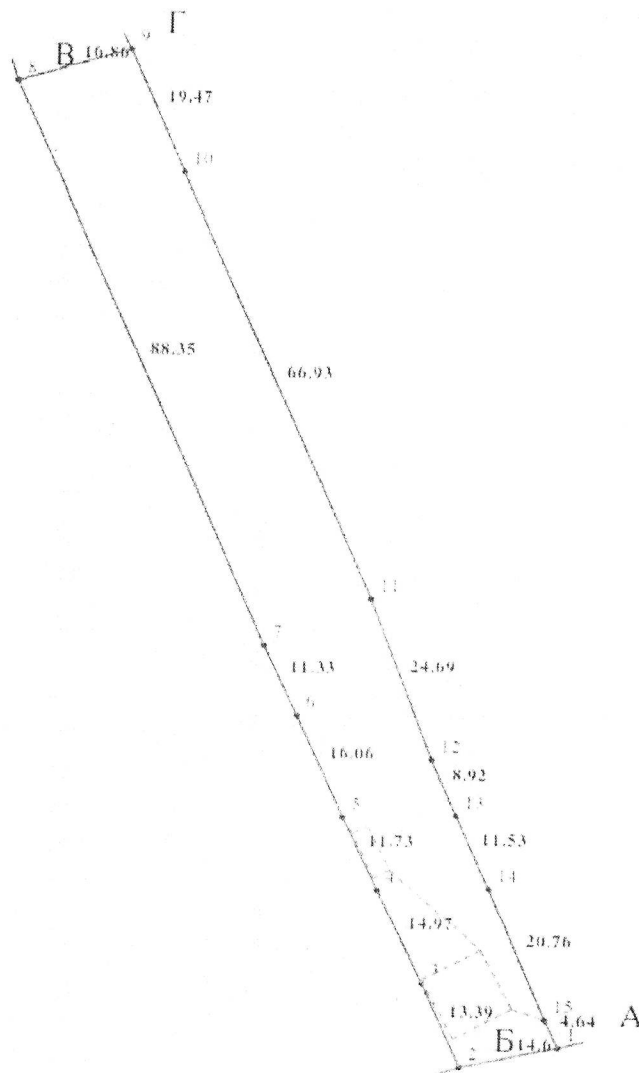
Документ, який засвідчує надання -----
гірничого відводу
Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)
Найменування/ прізвище, власне -----
ім'я та по батькові (за наявності)
Мета надання гірничого відводу -----
Площа проекції гірничого відводу -----
Строк дії акта про надання -----
гірничого відводу



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 26.11.2024 р. № НВ-5101245012024

Кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:102:0337

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Умовні позначення:

Опис меж:

Від А до Б землі загального користування (вул. Зс

Від Б до В землі запасу:

Від В до Г Попп І. С.;

Від Г до А Шаш Б. Ю.;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування		Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Зелена, 19		
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Площа, гектарів		0.2500		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Чекан О.Й., Чекан Ольга Йосифівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угідлями, га:			
	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова	Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.2500	0.0018	0.0094	0.0194	0.2194



ФОП – Чекап Ольга Йосифівна

Технічна документація

**із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

гр. Попп Іди Степанівни

**для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

в с. Чомонин, вул. Зелена, 19

Ужгородського району, Закарпатської області

Виконавець робіт

сертифікований

інженер-землевпорядник

*(Кваліфікаційний сертифікат
№ 012002 від 10.06.2015 р)*

О.Й.Чекап

2024 рік

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 393600084
Дата, час формування: 05.09.2024 08:55:46
Витяг сформовано: Петрашук Іван Васильович, Рахівська міська рада, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 62741701, дата і час реєстрації заяви: 02.09.2024 16:47:27, заявник: Попп Іда Степанівна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2999685021100
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: житловий будинок садибного типу
Ідентифікатор об'єкта в ЄДЕССБ: 01.2245884.4840427.20240328.04.0000.97
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 68.9, житлова площа (кв.м): 35.6
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Чомонин, вулиця Зелена, будинок 19

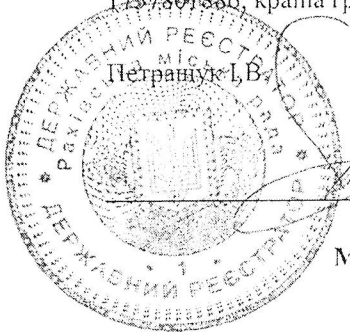
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 56537752

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 02.09.2024 16:47:27
Державний реєстратор: Петрашук Іван Васильович, Рахівська міська рада, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74893015 від 05.09.2024 08:52:12, Петрашук Іван Васильович, Рахівська міська рада, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: технічний паспорт, серія та номер: ТП01:3190-8893-8732-9170, виданий 02.05.2024, видавник: ЄДЕССБ. Документ отримано з ЄДЕССБ: виписка із погосподарської книги, серія та номер: 220, виданий 27.03.2024, видавник: Великодобронська сільська рада; Інформація від ЄДЕССБ, серія та номер: б/н, виданий 02.09.2024, видавник: ЄДЕССБ
Власники: Попп Іда Степанівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 1757801886, країна громадянства: Україна

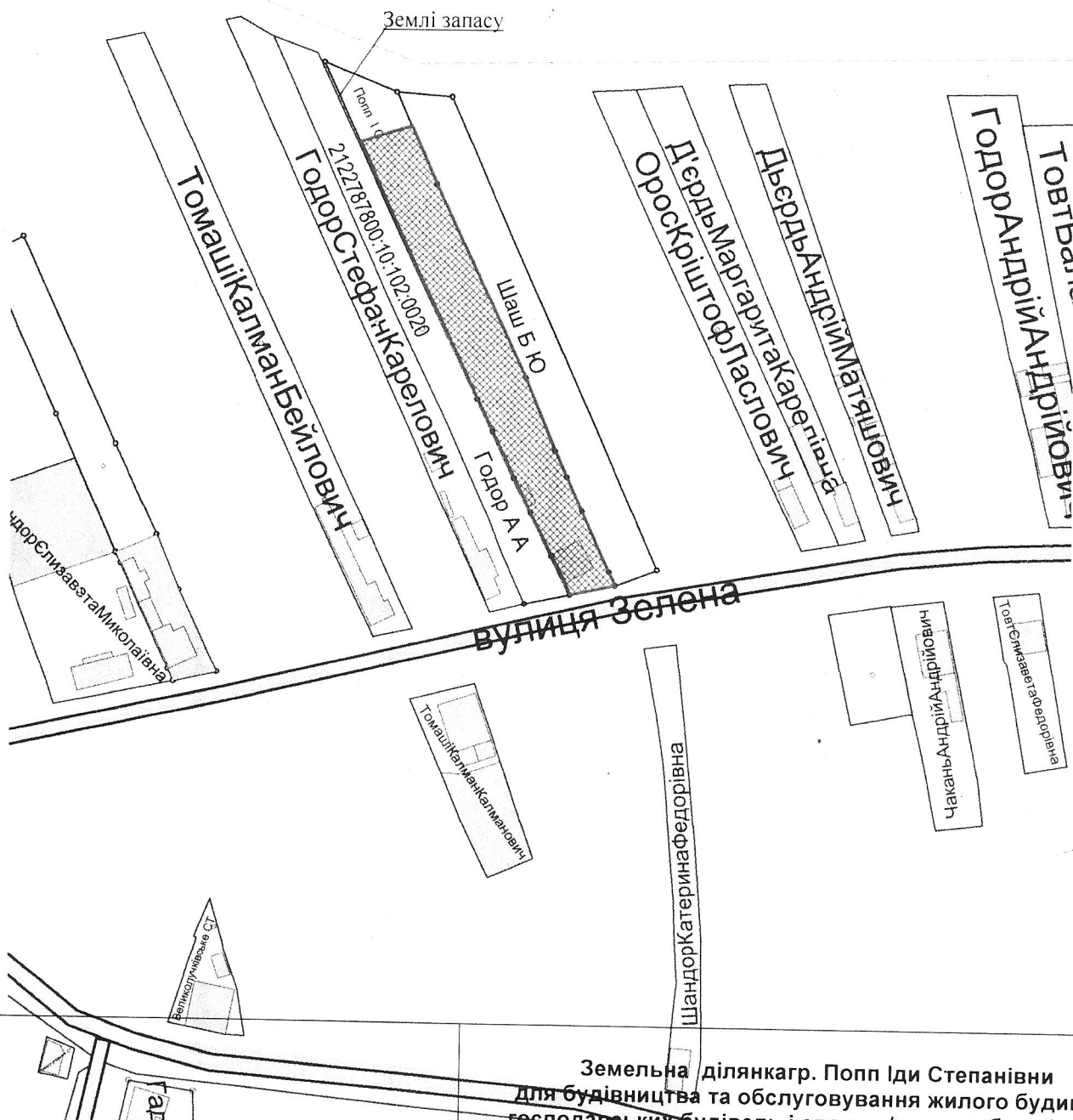
Витяг сформував:

Підпис:



МП





Земельна ділянка гр. Попп Іди Степанівни
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/
с.Чомонин вул.Зелена, 19

Керівник	О.Й.Чекан		Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Виконавець	О.Й.Чекан		Матеріали польових геодезичних робіт і план земельної ділянки, складений за результатами кадастрової зйомки (збірний кадастровий план суміжних землевласників та землекористувачів)	1:2000	1	1
Креслив	О.Й.Чекан			ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 рік		

Координати поворотних точок
меж земельної ділянки

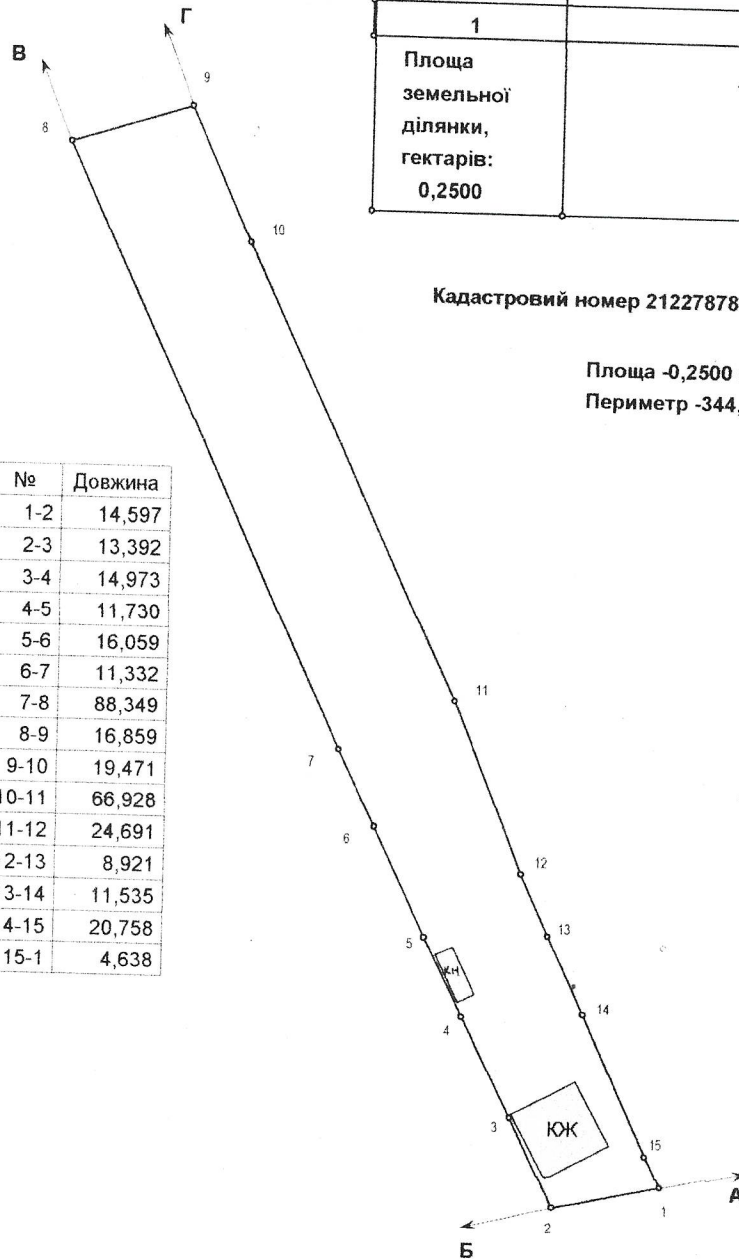
система координат СК63

№	X	Y
1	5 354 771,321	1 222 927,400
2	5 354 768,344	1 222 913,110
3	5 354 780,390	1 222 907,258
4	5 354 793,771	1 222 900,540
5	5 354 804,313	1 222 895,396
6	5 354 818,781	1 222 888,426
7	5 354 828,977	1 222 883,480
8	5 354 933,427	1 222 834,903
9	5 354 924,412	1 222 857,650
10	5 354 896,367	1 222 870,352
11	5 354 835,792	1 222 898,812
12	5 354 812,943	1 222 908,169
13	5 354 804,833	1 222 911,886
14	5 354 794,384	1 222 916,772
15	5 354 775,480	1 222 925,348
1	5 354 771,321	1 222 927,400

система координат УСК2000

№	X	Y
1	5 364 489,247	4 608 029,097
2	5 364 485,805	4 608 014,911
3	5 364 497,655	4 608 008,669
4	5 364 510,811	4 608 001,518
5	5 364 521,181	4 607 996,032
6	5 364 535,415	4 607 988,594
7	5 364 545,445	4 607 983,318
8	5 364 624,303	4 607 943,467
9	5 364 629,843	4 607 959,390
10	5 364 612,377	4 607 967,998
11	5 364 552,757	4 607 998,420
12	5 364 530,223	4 608 008,518
13	5 364 522,238	4 608 012,497
14	5 364 511,953	4 608 017,722
15	5 364 493,337	4 608 026,910
1	5 364 489,247	4 608 029,097

№	Довжина
1-2	14,597
2-3	13,392
3-4	14,973
4-5	11,730
5-6	16,059
6-7	11,332
7-8	88,349
8-9	16,859
9-10	19,471
10-11	66,928
11-12	24,691
12-13	8,921
13-14	11,535
14-15	20,758
15-1	4,638



Всього земель,
гектарів

у т. ч. за земельними угоддями, га:

Малоповерхова
забудова (007.01)

1

2

Площа
земельної
ділянки,
гектарів:
0,2500

0,2500

Кадастровий номер 2122787800:10:102:_____

Площа - 0,2500 га
Периметр - 344,23 м

ПН

ПД

ОПИС МЕЖ:

Від А до Б - землі загального користування (вулиця)

Від Б до В - землі запасу (кад.номер не визначений)

Від В до Г - землі гр. Попп І С. (кад.номер не визначений)

Від Г до А - землі гр. Шаш Б.Ю. (кад.номер не визначений)

Зимітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
домості про перенесення в натуру (на місцевість)
ж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон,
н санітарної охорони, санітарно-захисних зон
он особливого режиму використання земель
меж земельної ділянки відсутні

Земельна ділянка гр. Попп Іди Степанівни
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/
с.Чомонин вул.Зелена, 19

Технічна документація
із землеустрою щодо
встановлення
(відновлення)

Масштаб

Аркуш

Аркушів

1:1000

1

1

меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості)

ФОП Чекан Ольга Йосифівна
2024 рік

Кадастровий план
земельної ділянки

Керівник О.Й.Чекан

Іконавець О.Й.Чекан

Креслив О.Й.Чекан

ВІДОМОСТІ про встановлені межові знаки

Земельна ділянка за кадастровим №: 2122787800:10:102: ____, площею 0,2500 га, яка знаходиться
(за наявності)

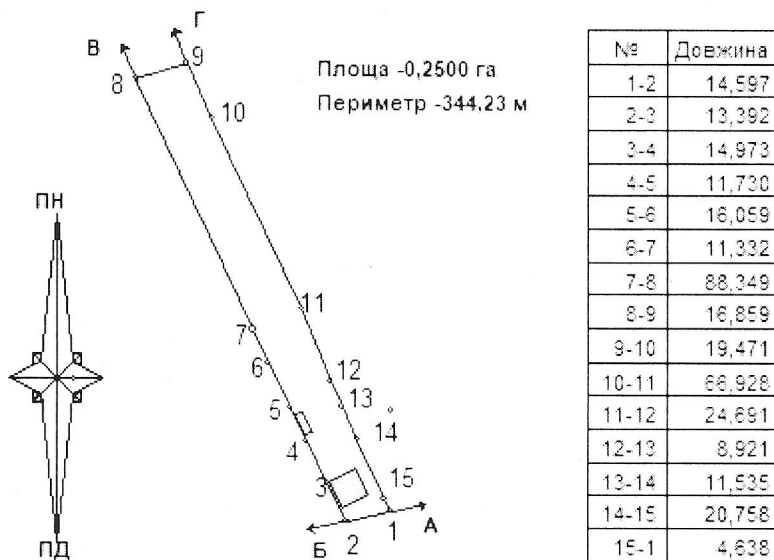
у користуванні гр. Попп І.С. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Чомонин, вул.Зелена, 19, місцевості межує:

Від А до Б - землі загального користування (вулиця)

Від Б до В - землі запасу (кад.номер не визначений)

Від В до Г - землі гр. Попп І.С. (кад.номер не визначений)

Від Г до А - землі гр. Шаш Б.Ю. (кад.номер не визначений)



Під час кадастрової зйомки на місцевості виявлено такі встановленні межові знаки

№з/п	Номери поворотних точок	Опис межового знака
1	1-8	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)
2	9-1	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)

Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує громадянин (ка), якому (ій) передається у власність земельна ділянка

Власник (користувач) земельної ділянки

Попп І.С.

І.С.Попп

Інженер-землевпорядник
ФОП Чекан Ольга Йосифівна
М.П.

Чекан О.Й.

О.Й.Чекан

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Шаш Б.Ю.

Землі комунальної власності
(заг. кор./вул.Зелена/)

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Попп І.С.

Землі запасу

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Попп І.С.

І.С.Попп

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Шаш Б.Ю.

Б.Ю.Шаш