



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 917
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Годор Ш.Ш.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Годор Шандора Шандоровича, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. 16 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Годор Шандор Шандоровичу, площею 0,2072 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0115, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка, 16.

2. Передати гр. Годор Шандор Шандоровичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Широка, буд. 16 у власність земельну ділянку площею 0,2072 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0115, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Широка, 16.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розгляд
земельної комісії

Голові Великодобронської сільської

ради Надь Федіру Федоровичу

гр. Годор Шакндор Шандорович

прож. Чомонин, вул. Широка, буд.16

ЗАЯВА

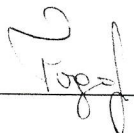
Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в с. Чомонин, вул. Широка 16 для будівництва і обслуговування житлового будинки, господарських будівель і споруд загальною площею 0,2072 га, кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:104:0115 та передати мені у власність.

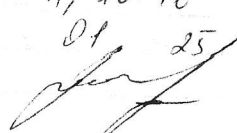
Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

- копія паспорта та кода
- копія технічної документації із землеустрою
- копія витягу з ДЗК

08.01.2025 року



4/10-16
10 01 25


ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-4800713642024
Дата формування	03.12.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Годор Шандор Шандорович 29.11.2024, ЗВ-9707668572024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:104:0115
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:104:0115
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Широка, 16
--	--

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого
входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

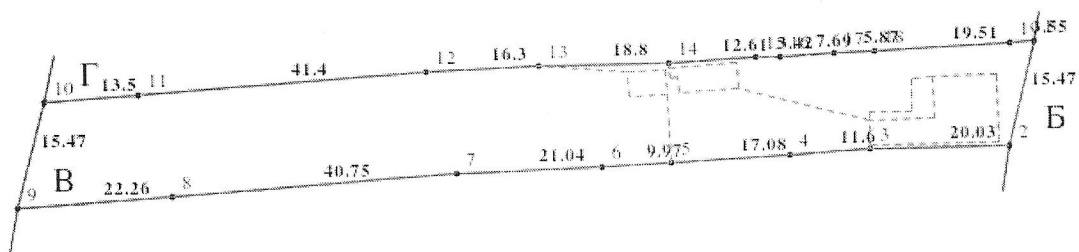
Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 03.12.2024 р. № НВ-4800713642024

Кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:104:0115

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y

Місце розташування		Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Широка, 16	
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови	
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)	
Площа, гектарів		0.2072	
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----	
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----	
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----	
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----	
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----	

Розробник документації із
землеустрою:

ФОП Чекан О.Й., Чекан Ольга Йосифівна
(прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



29. 11 4
ФОП – Чекан Ольга Йосифівна

Технічна документація

*із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)*

гр. Годор Шандора Шандоровича

*для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

в с. Чомонин, вул. Широка, 16

Ужгородського району, Закарпатської області

Кадастровий номер: 212278 7800:10:104: 0115

2024 рік

1
ФОП – Чекап Ольга Йосифівна

Технічна документація

*із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)*

гр. Павлишинець Олександра Михайловича

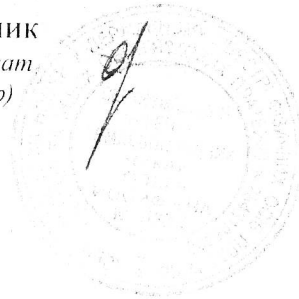
*для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)*

в с. Чомонин, вул. Широка, 16

Ужгородського району, Закарпатської області

**Виконавець робіт
сертифікований**

інженер-землевпорядник
(Кваліфікаційний сертифікат
№ 012002 від 10.06.2015 р)



О.Й.Чекап

2024 рік

9
ВІТЯГ

з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 396641710
 Дата, час формування: 26.09.2024 11:58:25
 Витяг сформовано: Приватний нотаріус Герич А.В., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
 Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 63148547, дата і час реєстрації заяви: 26.09.2024 11:54:21
Актуальна інформація про об'єкт речових прав
 Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 3012402321100
 Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
 Тип об'єкта: житловий будинок, садибного типу
 Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 63.1, житлова площа (кв.м): 33.5, Опис: Житловий будинок: тераса крита (Аа), літня кухня ганок (Бб), сарай (В), вбиральня (Г), сарай (Д), сарай (Ж), споруди №1-5
 Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Чомонин, вулиця Широка, будинок 16

Актуальна інформація про речове право

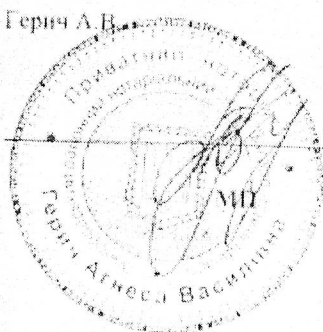
Номер відомостей про речове право: 56842820

Тип речового права: право власності
 Дата, час державної реєстрації: 26.09.2024 11:54:21
 Державний реєстратор: приватний нотаріус Герич Агнеса Василівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
 Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 75244691 від 26.09.2024 11:56:20, приватний нотаріус Герич Агнеса Василівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
 Документи, подані для державної реєстрації: свідоцтво про право на спадщину, серія та номер: 1172, виданий 26.09.2024, видавник: Герич А.В., приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу
 Власники: Годор Шандор Шандорович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2340622271, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Герич А.В.

Підпис:



**Координати поворотних точок
меж земельної ділянки**

система координат СК63

система координат УСК2000

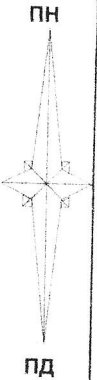
№	X	Y
1	5 354 512,842	1 222 727,990
2	5 354 497,833	1 222 724,223
3	5 354 497,529	1 222 704,194
4	5 354 496,988	1 222 692,605
5	5 354 495,948	1 222 675,558
6	5 354 495,327	1 222 665,611
7	5 354 494,694	1 222 644,576
8	5 354 491,722	1 222 603,935
9	5 354 490,066	1 222 581,738
10	5 354 505,050	1 222 585,579
11	5 354 506,171	1 222 599,033
12	5 354 509,085	1 222 640,334
13	5 354 509,837	1 222 656,619
14	5 354 510,083	1 222 675,413
15	5 354 510,804	1 222 688,006
16	5 354 510,992	1 222 691,424
17	5 354 511,415	1 222 699,100
18	5 354 511,742	1 222 704,963
19	5 354 512,635	1 222 724,450
1	5 354 512,842	1 222 727,990

№	X	Y
1	5 354 512,842	1 222 727,990
2	5 354 497,833	1 222 724,223
3	5 354 497,529	1 222 704,194
4	5 354 496,988	1 222 692,605
5	5 354 495,948	1 222 675,558
6	5 354 495,327	1 222 665,611
7	5 354 494,694	1 222 644,576
8	5 354 491,722	1 222 603,935
9	5 354 490,066	1 222 581,738
10	5 354 505,050	1 222 585,579
11	5 354 506,171	1 222 599,033
12	5 354 509,085	1 222 640,334
13	5 354 509,837	1 222 656,619
14	5 354 510,083	1 222 675,413
15	5 354 510,804	1 222 688,006
16	5 354 510,992	1 222 691,424
17	5 354 511,415	1 222 699,100
18	5 354 511,742	1 222 704,963
19	5 354 512,635	1 222 724,450
1	5 354 512,842	1 222 727,990

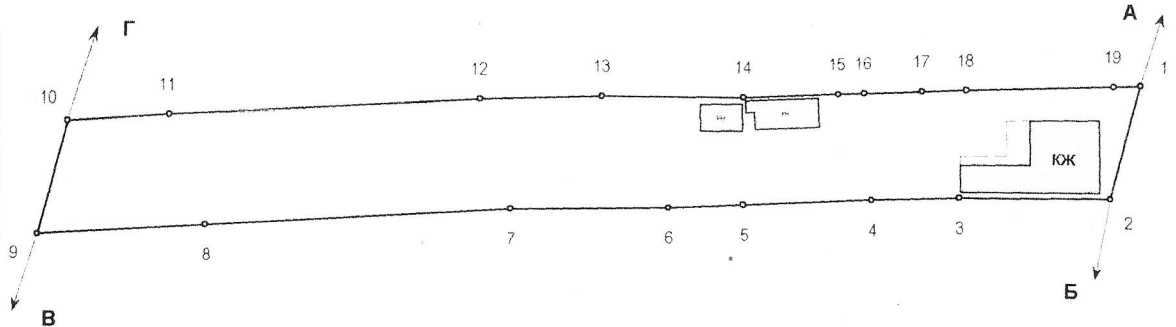
Всього земель, гектарів	у т. ч. за земельними угіддями, га:
	Малоповерхова забудова (007.01)
1	2
Площа земельної ділянки, гектарів:	0,2072
0,2072	

Кадастровий номер 2122787800:10:104:_____

Площа - 0,2072 га
Периметр - 316,33 м



№	Довжина
1-2	15,475
2-3	20,031
3-4	11,602
4-5	17,079
5-6	9,966
6-7	21,045
7-8	40,750
8-9	22,259
9-10	15,468
10-11	13,501
11-12	41,404
12-13	16,302
13-14	18,796
14-15	12,614
15-16	3,423
16-17	7,688
17-18	5,872
18-19	19,507
19-1	3,546

**ОПИС МЕЖ:**

Від А до Б - землі загального користування (вулиця)
Від Б до В - землі гр. Годор Е.І. (кад.номер 2122787800:10:104:0097)
Від В до Г - землі загального користування (шлях)
Від Г до А - землі гр. Репинець М.Б. (кад.номер не визначений)

*Примітка: відомості про встановлені межові знаки додаються.
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість)
меж охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон,
зон санітарної охорони, санітарно-захисних зон
і зон особливого режиму використання земель
та меж земельної ділянки відсутні

Керівник	О.Й.Чекан
Виконавець	О.Й.Чекан
Креслив	О.Й.Чекан

Земельна ділянка гр.Город Шандора Шандоровича
для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд /присадибна ділянка/
с.Чомонин вул.Широка, буд.16

Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)	Масштаб	Аркуш	Аркушів
Кадастровий план земельної ділянки	1:1000	1	1
ФОП Чекан Ольга Йосифівна 2024 РІК			