



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 919
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Катона Й.Й.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Катона Йосифа Йосифовича, мешканцю с. Велика Добронь, вул. Гарб, буд. 14 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Катона Йосифу Йосифовичу, площею 0,2100 га, кадастровий номер 2124880900:11:013:0093, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Велика Добронь, вул. Гарб, 14.

2. Передати гр. Катона Йосифу Йосифовичу, мешканцю с. Велика Добронь, вул. Гарб, буд. 14 у власність земельну ділянку площею 0,2100 га, кадастровий номер 2124880900:11:013:0093, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Велика Добронь, вул. Гарб, 14.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розгляд
земельної комісії

Голові Великодобронської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської
області

Надь Федіру Федоровичу

Закарпатська обл., Ужгородський район,
с. Велика Добронь, вул. Чонгорська, буд. 2

Катона Йосиф Йосифович

Закарпатська область, Ужгородський р-н,
с. Велика Добронь, вул. Гарб, буд. 14.

З А Я В А

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку площею 0,2100 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресом: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Велика Добронь, вул. Гарб, буд. 14, кадастровий номер: 2124880900:11:013:0093.

Повідомляю, що ніколи безоплатно не отримував земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

Додатки:

- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- Копія витягу з ДРРП від 20.08.2024 р
- Копія паспорту до довідки про присвоєння податкового номеру

17 грудня 2024 р.

/Катона Й.Й./

21 01 25
6/10-16
[Signature]

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5301009492024
Дата формування	11.12.2024
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Катона Йосиф Йосифович 09.12.2024, ЗВ-9707934422024

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2124880900:11:013:0093
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	-----
---	-------

Податковий номер	-----
------------------	-------

Унікальний номер запису	-----
-------------------------	-------

в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2124880900:11:013:0093
-------------------	------------------------

Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Велика Добронь, вулиця Гарб, 14
--	---

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер території, на якій розташовані земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності, до складу якої входить земельна ділянка	-----
---	-------

Обліковий номер функціональної зони, до складу якої входить земельна ділянка	-----
--	-------



Обліковий номер контуру
об'єкта будівництва та
закінченого будівництвом об'єкта,
розташованого на земельній
ділянці -----

Обліковий номер меліоративної
мережі, складової частини
меліоративної мережі, яка
забезпечує гідротехнічну
меліорацію відповідної земельної
ділянки -----

Обліковий номер об'єкта
інженерної інфраструктури, що
належить до складу відповідної
меліоративної мережі, складової
частини меліоративної мережі -----

Площа земельної ділянки, гектарів 0.2100

Нормативна грошова оцінка,
гривень -----

Дата проведення нормативної
грошової оцінки -----

Скасований кадастровий номер
(номери), у разі коли земельна
ділянка створена в результаті
поділу/об'єднання -----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 12.11.2024; ФОП Баблюк Олександр Георгійович, Баблюк Олександр Георгійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 2 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	11.12.2024



ВИТЯГ

з Державного реєстру речових прав

текстовий номер витягу: 391753256
дата, час формування: 20.08.2024 21:02:08
витяг сформовано: Приватний нотаріус Мирончук О.В., Берегівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.

підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 62509789, дата і час реєстрації заяви: 16.08.2024 11:36:21, заявник: КАТОНА ЙОСИФ ЙОСИФОВИЧ

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2991588921100
об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
тип об'єкта: житловий будинок
площа об'єкта: Загальна площа (кв.м): 105.2, житлова площа (кв.м): 58
адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Велика Добронь, вулиця Гарб (вулиця Суворова), будинок 14
податкові відомості: житловий будинок - А, господарська будівля Б, вбиральня - Г, огорожа - № 1-2

Актуальна інформація про речове право

номер відомостей про речове право: 56348715

тип речового права: право власності
дата, час державної реєстрації: 16.08.2024 11:36:21
державний реєстратор: приватний нотаріус Мирончук Оксана Василівна, Берегівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 74676055 від 20.08.2024 20:58:29, приватний нотаріус Мирончук Оксана Василівна, Берегівський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
документи, подані для державної реєстрації: виписка із погосподарської книги, серія та номер: 655, виданий 13.06.2024, видавник: Великодобронська сільська рада
власники: КАТОНА ЙОСИФ ЙОСИФОВИЧ, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2550715718, країна громадянства: Україна

витяг сформував: Мирончук О.В.



Фізична особа-підприємець Баблюк Олександр Георгійович
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012881,
виданий Кваліфікаційною комісією та ЛНАУ 05 жовтня 2015 р.
тел. (066)73-37-370
bs59@i.ua

**Технічна документація із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості), яка розташована**

с. Велика Добронь, вул. Гарб, 14,
Ужгородського району Закарпатської області

Цільове призначення:
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
Катона Йосифу Йосифовичу

Виконав



О.Г. Баблюк

Ужгород-2024