



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 921
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Гадар К.К.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Гадар Кароль Кареловича, мешканцю с. Чомонин, вул. Роз, буд. 45 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Гадар Кароль Кареловичу, площею 0,2107 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0116, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Роз, 45.
2. Передати гр. Гадар Кароль Кареловичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Роз, буд. 45 у власність земельну ділянку площею 0,2107 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0116, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Роз, 45.
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова




Федір НАДЬ

на розташування
земельної ділянки

Голові Великодобронської сільської
ради Надь Федіру Федоровичу

від Тадар Кароль Карелович
Сомочин. вул. Роз 45

ЗАЯВА

Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення(відновлення) меж земельної ділянки в натурі(на місцевості), яка розташована в селі Сомочин. вул. Роз 45, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд загальною площею 0.2107 га, кадастровий номер земельної ділянки 2122 787800:10:04:0116 та передати мені у власність.

Земельну ділянку з таким цільовим призначенням безоплатно не отримував(ла).

Додаток:

Копія паспорта та кода

Технічна документація із землеустрою

Копія витягу з ДЗК

18.02.2025 року

Тадар

18 02 25
9/10-16
Тадар

ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу	НВ-5300338992025
Дата формування	03.02.2025
Строк дії	безстроковий
Надано на заяву (запит)	Гадар Кароль Карелович 30.01.2025, 3В-9700542662025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки	2122787800:10:104:0116
-------------------------------------	------------------------

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер	2122787800:10:104:0116
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця)	Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Роз, 45

Цільове призначення:

Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови
------------------	--

Вид цільового призначення земельної ділянки	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)
--	---

Обліковий номер масиву, до складу -----
якого входить земельна ділянка

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру об'єкта будівництва та закінченого будівництвом об'єкта, розташованого на земельній ділянці	-----
Обліковий номер меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі, яка забезпечує гідротехнічну меліорацію відповідної земельної ділянки	-----
Обліковий номер об'єкта інженерної інфраструктури, що належить до складу відповідної меліоративної мережі, складової частини меліоративної мережі	-----
Площа земельної ділянки, гектарів	0.2107
Нормативна грошова оцінка, гривень	-----
Дата проведення нормативної грошової оцінки	-----
Скасований кадастровий номер (номери), у разі коли земельна ділянка створена в результаті поділу/об'єднання	-----

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки	Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 10.12.2024; ФОП Пелих С.Й., Пелих Степан Йосипович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку	Відділ № 3 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Полтавській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки	03.02.2025



30.01.28

ФОП – Пелих Степан Йосипович

Технічна документація

**із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж
земельної ділянки в натурі (на місцевості)**

гр. Гадар Кароль Кареловича

**для будівництва та обслуговування жилого будинку,
господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)**

в с. Чомонин, вул. Роз, 45

Ужгородського району, Закарпатської області

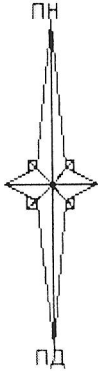
Кадастровий номер: 212278 7800:10:104: 006

2024 рік

ВІДОМОСТІ про встановлені межові знаки

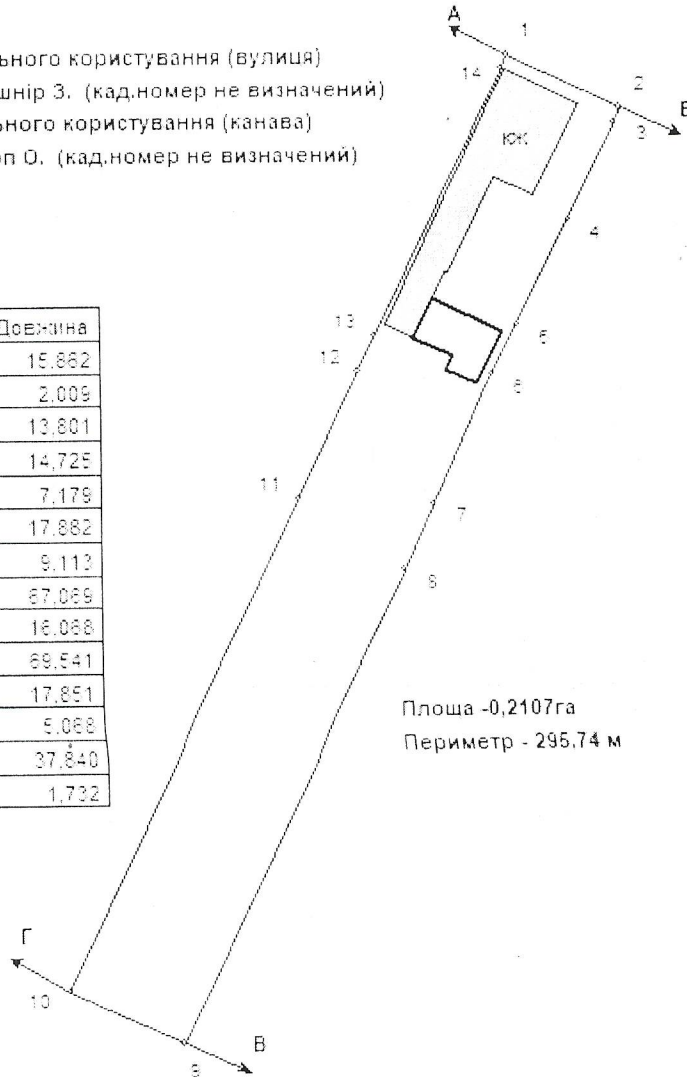
Земельна ділянка за кадастровим №: 2122787800:10:104: . площею 0,2107га, яка знаходиться
(за наявності)

у користуванні гр. Гадар К.К. для будівництва і обслуговування жилого будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с.Чомонин, вул.Роз, 45, місцевості межує:



Від А до Б - землі загального користування (вулиця)
Від Б до В - землі гр.Кушнір З. (кад.номер не визначений)
Від В до Г - землі загального користування (канава)
Від Г до А - землі гр. Поп О. (кад.номер не визначений)

№	Довжина
1-2	15.862
2-3	2.009
3-4	13.801
4-5	14.725
5-6	7.179
6-7	17.882
7-8	9.113
8-9	87.069
9-10	16.068
10-11	69.541
11-12	17.891
12-13	5.068
13-14	37.840
14-1	1.732



Площа - 0,2107га
Периметр - 295,74 м

Під час кадастрової зйомки на місцевості виявлено такі встановлені межові знаки

№з/п	Номери поворотних точок	Опис межового знака
1	1-2	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)
2	2-1	Межа збігається з природними лінійними рубежами (огорожа)

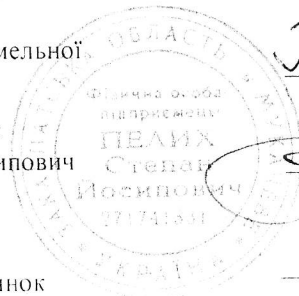
Примітка: Достовірність підписів сусідніх землекористувачів (землевласників) забезпечує громадянин (ка), якому (ій) передається у власність земельна ділянка

Власник (користувач) земельної ділянки

Гадар К.К.

К.К.Гадар

Інженер-землевпорядник
ФОП Пелих Степан Йосипович
М.П.



Пелих С.Й.

С.Й.Пелих

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

З. Кушнір

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

О.Поп

Власник /користувачі суміжних земельної ділянки

Поп О.

Землі комунальної власності
(заг. кор./вул.Роз, /канава/)

41

СВІДОЦТВО
про право власності
НА НЕРУХОМО МАЙНО

Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин

14.07.2004

Виконавчий комітет Чомонинської сільської ради

Тип об'єкта: домогосподарство

Адреса об'єкта: Закарпатська обл., Мукачівський р., с. Чомонин, вул.
Роз (вул. Маркса К.), буд. 45

Власники	Форма власності	Частка
Гадар Кароль Карелович	приватна	1/1

Опис об'єкта:

загальна площа 97,9 кв.м.; житлова площа 65,4 кв.м.; Рік побудови 1983;

Житловий будинок, А, 97,9 кв.м.; Літня кухня, Б; Сарай, В;
Свинарник, Г; Воиральня, Д; Споруди, М1-2; Бруківка, І;

Підстава: Рішення

Дата: 14.05.2004

Номер: 80



Т.Бакша