



У К Р А Ї Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
п'ятдесят третя сесія восьмого скликання
РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 922
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/
меж в натурі земельної ділянки
гр. Чакань М.Ф.**

Відповідно до ст.26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120, 121, 125, Перехідних положень Земельного кодексу України, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки гр. Чакань Марія Франтішеківна, мешканці с. Чомонин, вул. Миру, буд. 120 врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сізьська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Чакань Марії Франтішеківні, площею 0,2183 га, кадастровий номер 2124887000:10:104:0109, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру, 221.
2. Передати гр. Чакань Марії Франтішеківні, мешканці с. Чомонин, вул. Миру, буд. 120 у власність земельну ділянку площею 0,2183 га, кадастровий номер 2124887000:10:104:0109, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд в с. Чомонин, вул. Миру, 221.
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ

на розгляд
земельної комісії

Голові Великодобронської сільської ради
Ужгородського району Закарпатської
області

Надь Федіру Федоровичу

Закарпатська обл., Ужгородський район,
с. Велика Добронь, вул. Чонгорська, буд. 2

Чакань Марія Франтішеківна

Закарпатська область, Ужгородський р-н,
с. Чомонин, вул. Миру, буд. 120

З А Я В А

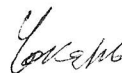
Прошу затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та надати у власність земельну ділянку площею 0,2183 га, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка), що розташована за адресом: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вул. Миру, буд. 221, кадастровий номер: 2122787800:10:104:0109.

Повідомляю, що ніколи безоплатно не отримував земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку.

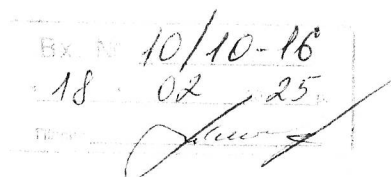
Додатки:

- Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості)
- Витяг з ДЗК про земельну ділянку;
- Копія договору дарування житлового будинку від 21.11.2024 р.
- Копія паспорту до довідки про присвоєння податкового номеру

18 лютого 2025 р.



/Чакань М.Ф./



ВИТЯГ
з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-9901944792025
Дата формування 16.01.2025
Строк дії три місяці з дати формування
Надано на заяву (запит) Чакань Марія Франтішеківна
16.01.2025, 3В-9901949952025

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:104:0109

Власник (користувач):

Прізвище, власне ім'я, по батькові -----
(за наявності)/найменування

Податковий номер -----

Унікальний номер запису -----
в Єдиному державному
демографічному реєстрі (за
наявності)

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 2122787800:10:104:0109
Місце розташування Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин,
(адміністративно-територіальна вулиця Миру, 221
одиниця)

Цільове призначення:

Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид цільового призначення 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку,
земельної ділянки господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)

Обліковий номер масиву, до складу якого входить земельна ділянка -----

Обліковий номер території, на якій -----
розташовані земельні ділянки,
необхідні для розміщення об'єктів,
щодо яких відповідно до закону
може здійснюватися примусове
відчуження земельних ділянок з
мотивів суспільної необхідності,
до складу якої входить земельна
ділянка

Обліковий номер функціональної -----
зони, до складу якої входить
земельна ділянка



Обліковий номер контуру -----
об'єкта будівництва та
закінченого будівництвом об'єкта,
розташованого на земельній
ділянці
Обліковий номер меліоративної -----
мережі, складової частини
меліоративної мережі, яка
забезпечує гідротехнічну
меліорацію відповідної земельної
ділянки
Обліковий номер об'єкта -----
інженерної інфраструктури, що
належить до складу відповідної
меліоративної мережі, складової
частини меліоративної мережі
Площа земельної ділянки, гектарів 0.2183
Нормативна грошова оцінка, 412746.08
гривень
Дата проведення нормативної 07.10.2024
грошової оцінки
Скасований кадастровий номер -----
(номери), у разі коли земельна
ділянка створена в результаті
поділу/об'єднання

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості), 11.09.2024; ФОП Баблюк Олександр Георгійович, Баблюк Олександр Георгійович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ № 1 Управління забезпечення реалізації державної політики у сфері земельних відносин Головного управління Держгеокадастру у Запорізькій області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 03.10.2024



Відомості про право власності / право постійного користування внесені до Поземельної книги, крім відомостей про речові права, що виникли після 1 січня 2013 року

Вид права	----
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Частка у спільній власності	----
Документ, який є підставою для виникнення права	----
Документ, що посвідчує право	----

Відомості про оренду, суборенду згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Орендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	----



Площа земельної ділянки, переданої в оренду	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----

Суборендар:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/найменування	----
Громадянство	----
Реквізити документа, що посвідчує особу	----
Податковий номер/номер та серія (за наявності) паспорта фізичної особи	----
Унікальний номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі (за наявності)	-----
Місце проживання/місцезнаходження	----
Площа земельної ділянки (її частини), переданої в суборенду	----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія договору суборенди	----
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	----
Дата державної реєстрації речового права	----
Строк дії речового права	----
Додаткові відомості	----

Відомості про земельний сервітут згідно з Державним реєстром земель

Стан відомостей	актуальні
Вид сервітуту	----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	----



Обліковий номер земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія сервітуту	-----
Підстава для встановлення земельного сервітуту	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію сервітуту	-----
Дата державної реєстрації сервітуту	-----
Строк дії сервітуту	-----
Додаткові відомості	-----

Відомості про частину земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація

Площа частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація	-----

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Обліковий номер частини земельної ділянки, на яку поширюється дія обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Площа земельної ділянки (її частини), на яку поширюється дія обмеження	-----
Підстава для виникнення обмеження у використанні земельної ділянки	-----
Орган, що здійснив державну реєстрацію обмеження	-----
Дата державної реєстрації обмеження	-----
Строк дії обмеження	-----

Інформація про документи, на підставі яких відомості про обмеження у використанні земель внесені до Державного земельного кадастру



Реквізити заяви про державну реєстрацію обмеження у використанні земель	-----
Прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності)/ найменування заявника	-----
Інформація про документи, на підставі яких внесені відомості про обмеження у використанні земель	-----

Відомості про заходи щодо охорони земель і ґрунтів

Назва та напрям заходу	-----
Площа	-----
Товщина родючого шару ґрунту, у тому числі об'єм ґрунтової маси	-----
Кошторисна вартість запроєктованих робіт	-----
Строки проведення	-----
Інформація про документи, на підставі яких передбачено здійснення заходу щодо охорони земель і ґрунтів	-----

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та актів про надання гірничих відводів, одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром, Держгеонадрами та Держпраці (за наявності)

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	-----
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	-----
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	-----
Вид користування надрами	-----
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	-----
Площа ділянки надр, що надається у користування	-----
Вид корисної копалини	-----
Відомості про особу, якій надано спеціальний дозвіл на користування надрами:	-----



Прізвище, власне ім'я та
по батькові (за наявності)/
найменування -----

Регістраційний номер облікової
картки платника податків/серія
(за наявності) та номер паспорта
фізичної особи/код згідно з
ЄДРПОУ -----

Строк дії спеціального дозволу на
користування надрами -----

Документ, який засвідчує надання
гірничого відводу -----

Відомості про користувача
гірничого відводу (за наявності)

Найменування/прізвище, власне
ім'я та по батькові (за наявності) -----

Мета надання гірничого відводу -----

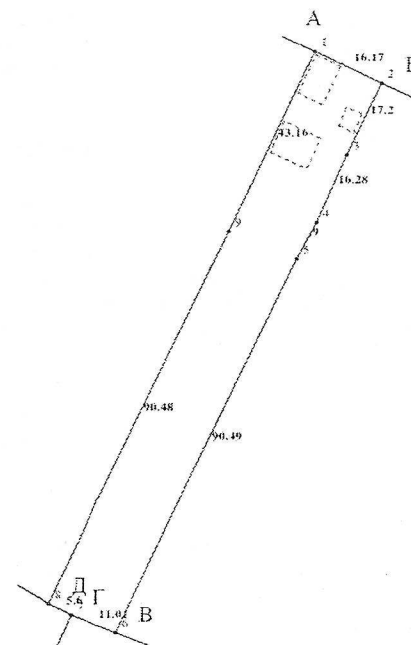
Площа проєкції гірничого відводу -----

Строк дії акта про надання
гірничого відводу -----

Додаток
до витягу з Державного земельного кадастру
про земельну ділянку
від 16.01.2025 р. № 9901944792025

Кадастровий номер земельної ділянки 2122787800:10:104:0109

КАДАСТРОВИЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ



Масштаб 1:1000



Умовні позначення:

Опис меж:
Від А до Б землі Великодобронської сільської ради;
Від Б до В Чуп А І;
Від В до Г Келемен Ф З;
Від Г до Д Шандор Е А;
Від Д до А Бакша Е Т;



КООРДИНАТИ ПОВОРОТНИХ ТОЧОК МЕЖ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Номер точки	Назва точки	Відстань (метрів)	Координати (м)	
			X	Y
Місце розташування			Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вулиця Миру, 221	
Цільове призначення	Категорія земель	Землі житлової та громадської забудови		
	Код цільового призначення	02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)		
Площа, гектарів		0.2183		
Відомості про перенесення в натуру (на місцевість) меж	охоронних зон, прибережних захисних смуг і пляжних зон, зон санітарної охорони, санітарно- захисних зон і зон особливого режиму використання земель (за наявності)	-----		
	земельної ділянки (у разі формування земельної ділянки)	-----		
	частини земельної ділянки, на якій може проводитися гідротехнічна меліорація (за наявності)	-----		
Відомості про контури об'єктів нерухомого майна, меліоративних мереж, складових частин меліоративних мереж та точки водовиділу, розташовані на земельній ділянці (за наявності)		-----		
Відомості про встановлені межові знаки (у разі формування земельної ділянки)		-----		

Розробник документації із
землеустрою: **ФОП Баблюк Олександр Георгійович,**
Баблюк Олександр Георгійович
(прізвище, ім'я, по-батьківні (за наявності) фізичної особи / найменування юридичної особи)



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬНИХ УГІДЬ

Всього земель, га	У тому числі за земельними угіддями, га:			
	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова	007.01 Малоповерхова забудова
1	2	3	4	5
Площа земельної ділянки, га 0.2183	0.0053	0.205	0.0016	0.0064



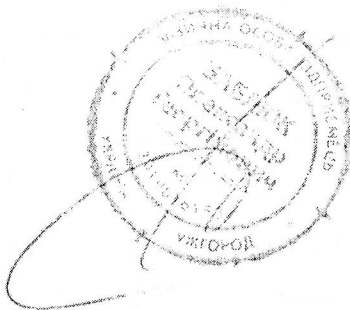
Фізична особа-підприємець Баблюк Олександр Георгійович
Кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012881,
виданий Кваліфікаційною комісією та ЛНАУ 05 жовтня 2015 р.
тел. (066)73-37-370
bs59@i.ua

Технічна документація із землеустрою
щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки
в натурі (на місцевості), яка розташована
с. Чомонин, вул. Миру, 221,
Ужгородського району Закарпатської області

Цільове призначення:
для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських
будівель і споруд (присадибна ділянка)
Чакань Марії Франтішеківні

Кадастровий номер: 2122787800:10:104:0109

Виконав



О.Г. Баблюк

Ужгород-2024



координат МСК-21, однозначно зв'язаної із системою координат УСК-2000. Для коректного внесення даних до Державного земельного кадастру оформлення результатів робіт здійснено також і з прив'язкою до системи координат СК-63.

Опис та обґрунтування проектного рішення: технічна документація із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) розробляється за рішенням власника житлового будинку/землекористувача.

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою будівлі, споруди та речові права на них – житловий будинок з господарськими будівлями та спорудами Чакань М.Ф.; договір дарування №1234 від 21.11.2024 р. (приватний нотаріус Лукеча А.П.).

Інформація про наявні в межах об'єкта землеустрою обмеження у використанні земель – не встановлено.

Виконавець робіт із землеустрою: ФОП Баблюк Олександр Георгійович (кваліфікаційний сертифікат інженера-землевпорядника №012881, виданий Львівським національним аграрним університетом 05 жовтня 2015 р., свідоцтво про підвищення кваліфікації серії СПК №05/09-09-19 від 11.10.2019 р.); технічне і технологічне забезпечення – орендований GNSS приймача Emlid Reach RS2, зав. №82438BEEE2730E621944, власний комп'ютер з ліцензійною програмою "Digitals"; кольорове лазерне МФУ HP.

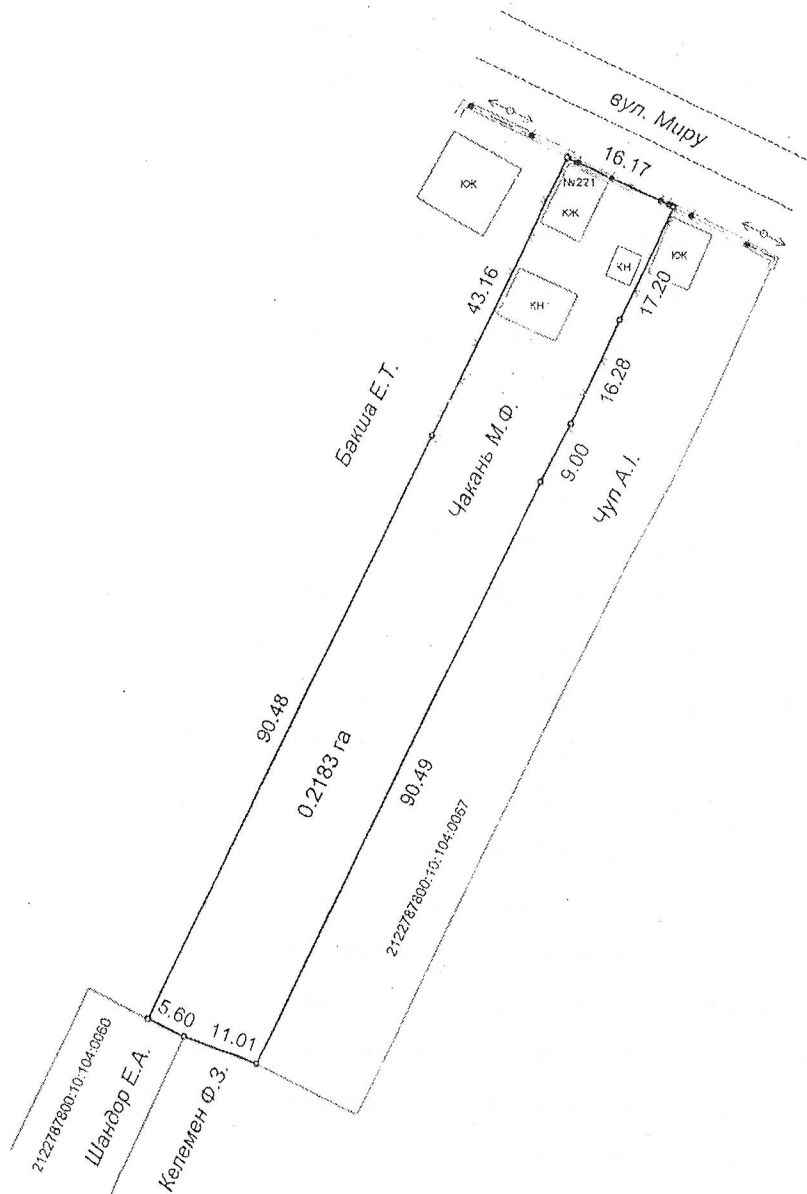
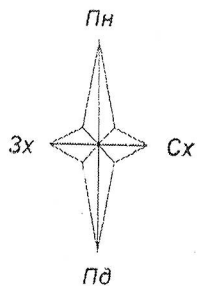
Зняття та перенесення ґрунтового покриву не передбачене. Погодження технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) не передбачено. Поділу, об'єднання, вилучення земельних ділянок не передбачено.

Виконавцем робіт із землеустрою дотримано обмежень, встановлених статтею 28 Закону "Про землеустрій".

Склав



О.Г. Баблюк

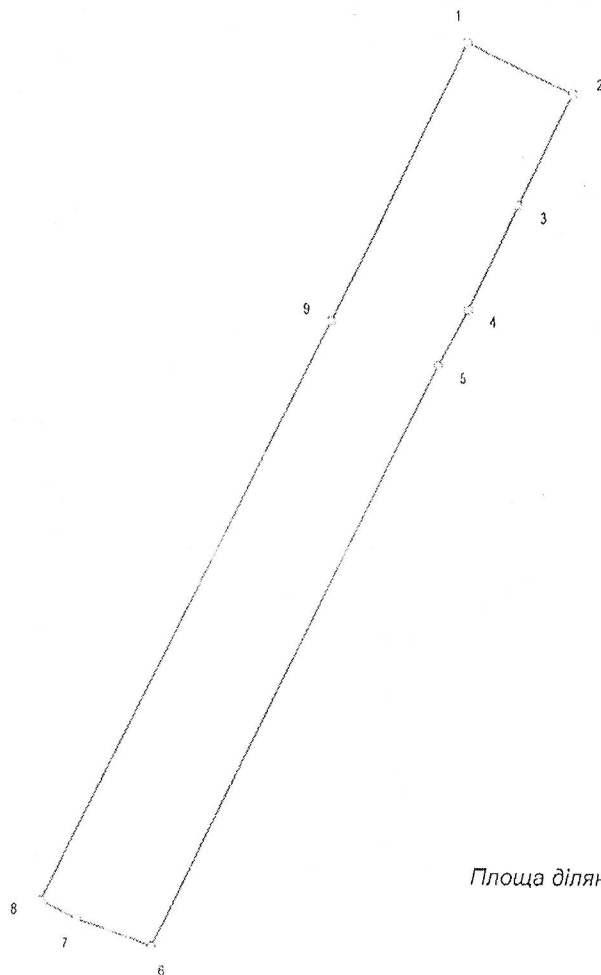


Збірний кадастровий план земельної ділянки (за матеріалами польових геодезичних робіт)
Чакань Марія Франтішеківна в с. Чомонин, вул. Миру, 221

Виконав	Баблюк О.Г.	Масштаб	Лист	Листів
і перевірів	Баблюк Олександр Георгійович	1:1000	1	1
ФОП Баблюк О.Г. 2024 р.				



Відомість обчислення площі та координат зовнішніх меж земельної ділянки
Чакань Марія Франтішеківна за адресою: с. Чомонин, вул. Миру, 221



Площа ділянки 0.2183 га

Каталог координат МСК-21

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 364 099.21	222 237.28	16.17	114°42'28"
2	5 364 092.45	222 251.97	17.20	205°26'42"
3	5 364 076.92	222 244.58	16.28	204°19'54"
4	5 364 062.08	222 237.87	9.00	207°11'20"
5	5 364 054.08	222 233.76	90.49	205°55'18"
6	5 363 972.69	222 194.20	11.01	290°27'14"
7	5 363 976.54	222 183.88	5.60	296°13'01"
8	5 363 979.01	222 178.86	90.48	026°08'09"
9	5 364 060.24	222 218.72	43.16	025°27'58"
1	5 364 099.21	222 237.28		

Каталог координат СК-63

№	X	Y	Довжина	Кут
1	5 354 886.41	1 222 238.38	16.17	114°42'28"
2	5 354 879.65	1 222 253.07	17.20	205°26'42"
3	5 354 864.11	1 222 245.68	16.28	204°19'54"
4	5 354 849.28	1 222 238.97	9.00	207°11'20"
5	5 354 841.27	1 222 234.86	90.49	205°55'18"
6	5 354 759.89	1 222 195.30	11.01	290°27'14"
7	5 354 763.74	1 222 184.98	5.60	296°13'01"
8	5 354 766.21	1 222 179.96	90.48	026°08'08"
9	5 354 847.44	1 222 219.82	43.16	025°28'00"
1	5 354 886.41	1 222 238.38		

Виконав



О.Г. Баблюк

Викопіювання з публічної кадастрової карти*
з нанесенням земельної ділянки Чакань Марія Франтішеківна
в с. Чомонин, вул. Миру, 221



*станом до 24.02.2022 р.



земельна ділянка

Виконав

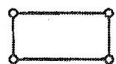
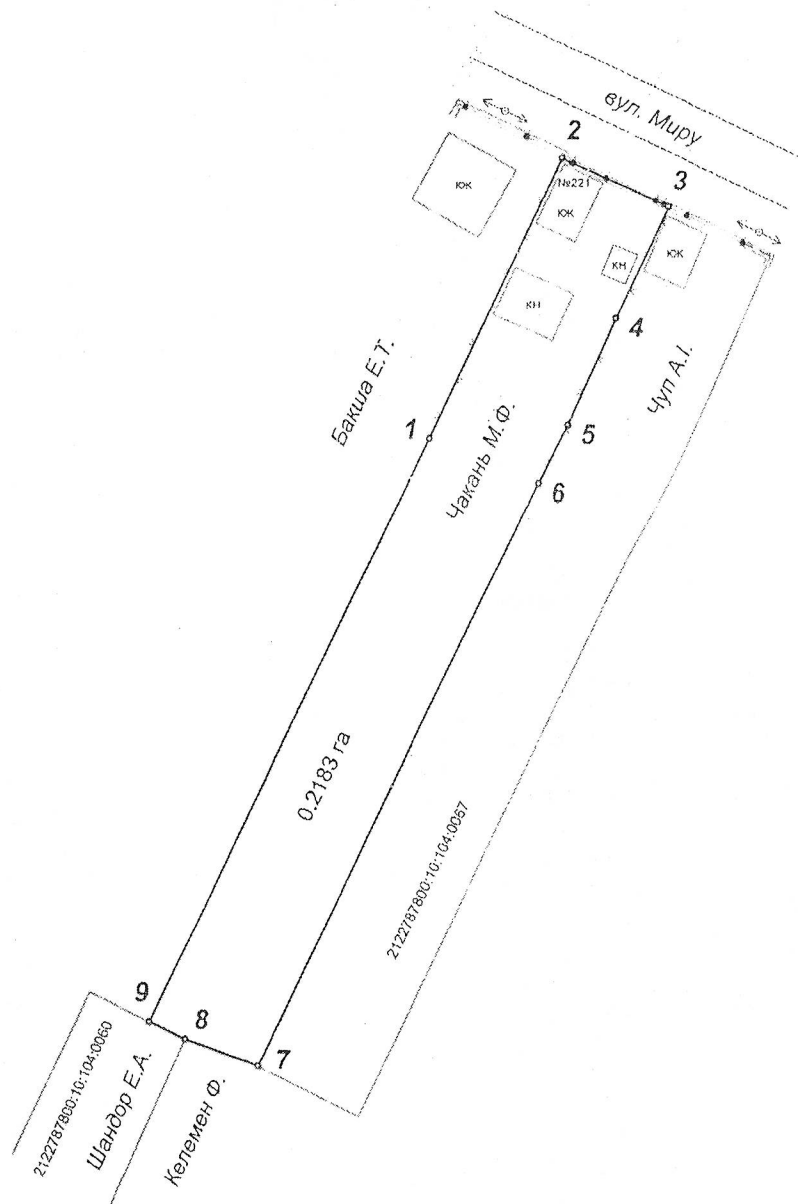


О.Г. Баблюк

Виконав	Баблюк О.Г.	Масштаб	Лист	Листів
Перевірив		1:1000	1	1

ФОП Баблюк О.Г.
2024 р.

Відомості про встановлені межові знаки



земельна ділянка Чакань Марія Франтішеківна в с. Чомонин, вул. Миру, 221

1-6 - огорожа; 7-9 - кілки

Виконав



О.Г. Баблюк

Перелік обмежень у використанні земельної ділянки
площею 0.2183 га, Чакань Марія Франтішеківна для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) в с. Чомонин, вул. Миру, 221

Наявність обмеження у використанні земель та додержання режиму
(у разі якщо обмеження не виявлено, ставиться «-»):

Код	Назва	Площа, га.
01	Охоронна зона	-
01.01	Охоронна зона навколо території та об'єкта природно-заповідного фонду	-
01.02	Зона охорони пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.1	Охоронна зона пам'ятки культурної спадщини	-
01.02.2	Зона регулювання забудови	-
01.02.3	Зона охоронюваного ландшафту	-
01.02.4	Зона охорони археологічного культурного шару	-
01.03	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.03.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта транспорту	-
01.04	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта зв'язку	-
01.04.1	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.04.2	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта електрозв'язку	-
01.05	Охоронна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.05.1	Санітарно-захисна зона навколо (уздовж) об'єкта енергетичної системи	-
01.06	Охоронна зона навколо об'єкта гідрометеорологічної діяльності	-
01.07	Охоронна зона навколо геодезичного пункту	-
01.08	Охоронна зона навколо інженерних комунікацій	-
01.08.1	Санітарно-захисні смуги навколо інженерних комунікацій	-
01.09	Охоронна зона навколо промислового об'єкта	-
01.09.1	Санітарно-захисна смуга навколо промислового об'єкта	-
02	Зона санітарної охорони	-
02.01	Зона санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання	-
02.01.1	Перший пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (суворого режиму)	-
02.01.2	Другий пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (обмеження)	-
02.01.3	Третій пояс зони санітарної охорони джерел та об'єктів централізованого питного водопостачання (спостереження)	-
02.01.4	Санітарно-захисна смуга об'єкта водопостачання	-
02.02	Округ санітарної охорони курортів	-
02.02.1	Перша зона округу санітарної охорони курорту (зона суворого режиму)	-
02.02.2	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)	-
02.02.3	Третя зона округу санітарної охорони курорту (зона спостережень)	-
03	Санітарні зони, відстані, розриви	-
03.01	Санітарно-захисна зона навколо об'єкта	-
03.02	Санітарна відстань (розрив) від об'єкта	-
04	Зона особливого режиму використання земель	-
04.01	Прикордонна смуга	-
04.02	Зона особливого режиму використання земель навколо військової частини, інших військових формувань	-
04.03	Зона особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів	-
05	Водоохоронне обмеження	-
05.01	Водоохоронна зона	-
05.02	Прибережна захисна смуга вздовж річок, навколо водойм та на островах	-
05.03	Прибережна захисна смуга вздовж морів, морських заток і лиманів та на островах у внутрішніх морських водах	-
05.04	Берегова смуга водних шляхів	-
05.05	Смуга відведення	-
05.06	Пляжна зона	-
06	Інше обмеження	-
06.01	Зона особливого режиму забудови	-



06.01.1	Території в червоних лініях	-
06.01.2	Території в зелених лініях	-
06.01.3	Території в блакитних лініях	-
06.01.4	Території в жовтих лініях	-
06.01.5	Території в лініях регулювання забудови	-
06.02	Територія, що зазнала радіоактивного забруднення внаслідок Чорнобильської катастрофи	-
06.02.1	Зона відчуження	-
06.02.2	Зона безумовного (обов'язкового) відселення	-
06.02.3	Зона гарантованого добровільного відселення	-
06.03	Зона надзвичайної екологічної ситуації	-
06.04	Умова дотримання природоохоронних вимог або виконання визначених робіт	-
06.05	Авіаційне, радіолокаційне обмеження	-
06.05.1	Зона обмеження забудови від радіотехнічних, радіолокаційних об'єктів	-
06.05.2	Поверхня обмеження забудови	-
06.05.3	Зона обмежень забудови щодо умов авіаційного шуму	-
06.05.4	Захисна зона аеронавігаційного обладнання	-
06.05.5	Смуга повітряних підходів	-
06.06	Історико-культурне обмеження	-
06.06.1	Буферна зона об'єкта всесвітньої спадщини	-
06.06.2	Історичний ареал населеного місця	-
06.06.3	Охоронювана археологічна територія	-
06.06.4	Історико-культурний заповідник	-
06.06.5	Історико-культурна заповідна територія	-
07	Земельні сервітути	-
07.01	Право проходу та проїзду на велосипеді	-
07.02	Право проїзду на транспортному засобі по наявному шляху	-
07.03	Право прокладення та експлуатації ліній електропередачі, електронних комунікаційних мереж, трубопроводів, інших лінійних комунікацій	-
07.04	Право прокладати на свою земельну ділянку водопровід із чужої природної водойми або через чужу земельну ділянку	-
07.05	Право відводу води із своєї земельної ділянки на сусідню або через сусідню земельну ділянку	-
07.06	Право забору води з природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право проходу до природної водойми	-
07.07	Право поїти свою худобу із природної водойми, розташованої на сусідній земельній ділянці, та право прогону худоби до природної водойми	-
07.08	Право прогону худоби по наявному шляху	-
07.09	Право встановлення будівельних розташувань та складування будівельних матеріалів з метою ремонту будівель та споруд	-
07.10	Інші земельні сервітути	-
07.11	Право на розміщення тимчасових споруд (малих архітектурних форм)	-
07.12	Право на будівництво та розміщення об'єктів нафтогазовидобування	-
07.13	Право на розміщення об'єктів трубопровідного транспорту	-
07.14	Право на користування земельною ділянкою для потреб дослідно-промислової розробки родовищ бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення та/або видобування бурштину, інших корисних копалин загальнодержавного значення, за умови що при цьому не порушуються права землевласника, передбачені статтею 98 Земельного кодексу України	-
07.15	Право розміщення (переміщення, пересування) об'єктів інженерної інфраструктури меліоративних систем	-
07.16	Право на будівництво та проходження інженерних, кабельних, трубопровідних мереж, необхідних для повноцінного функціонування індустріальних парків	-
08	Право користування чужою земельною ділянкою для забудови (суперфіції)	-
09	Право користування чужою земельною ділянкою для сільськогосподарських потреб (емфітевзис)	-
10	Території та об'єкти природно-заповідного фонду	-
10.01	Національні природні парки	-
10.02	Біосферні заповідники	-
10.03	Регіональні ландшафтні парки	-
10.04	Заказники	-
10.05	Пам'ятки природи	-
10.06	Заповідні урочища	-



10.07	Парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	-
10.08	Заповідні зони національних природних парків	-
10.09	Зони регульованої рекреації національних природних парків	-
10.10	Зони стаціонарної рекреації національних природних парків	-
10.11	Господарські зони національних природних парків	-
10.12	Заповідні зони біосферних заповідників	-
10.13	Буферні зони біосферних заповідників	-
10.14	Зони антропогенних ландшафтів біосферних заповідників	-
10.15	Зони регульованого заповідного режиму біосферних заповідників	-
10.16	Заповідні зони регіональних ландшафтних парків	-
10.17	Зони регульованої рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.18	Зони стаціонарної рекреації регіональних ландшафтних парків	-
10.19	Господарські зони регіональних ландшафтних парків	-
10.20	Заповідні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.21	Експозиційні зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.22	Наукові зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.23	Адміністративно-господарські зони парків-пам'яток садово-паркового мистецтва	-
10.24	Охоронні зони територій та об'єктів природно-заповідного фонду	-
10.25	Території, зарезервовані з метою наступного заповідання	-
10.26	Природний заповідник	-
10.27	Ботанічний сад	-
10.28	Заповідна зона ботанічного саду	-
10.29	Експозиційна зона ботанічного саду	-
10.30	Наукова зона ботанічного саду	-
10.31	Адміністративно-господарська зона ботанічного саду	-
10.32	Дендрологічний парк	-
10.33	Заповідна зона дендрологічного парку	-
10.34	Експозиційна зона дендрологічного парку	-
10.35	Наукова зона дендрологічного парку	-
10.36	Адміністративно-господарська зона дендрологічного парку	-
10.37	Зоологічний парк	-
10.38	Експозиційна зона зоологічного парку	-
10.39	Наукова зона зоологічного парку	-
10.40	Рекреаційна зона зоологічного парку	-
10.41	Господарська зона зоологічного парку	-
11	Території, до складу яких входять земельні ділянки, необхідні для розміщення об'єктів, щодо яких відповідно до закону може здійснюватися примусове відчуження земельних ділянок з мотивів суспільної необхідності	-
12	Заборона на зміну цільового призначення земельної ділянки, ландшафту	-
13	Заборона на провадження окремих видів діяльності	-
14	Обов'язок щодо утримання та збереження пожежозахисних лісових смуг	-
15	Буферна зона	-
15.01	Буферна зона навколо об'єкта культурної спадщини	-
16	Території та об'єкти культурної спадщини	-
16.01	Пам'ятки культурної спадщини та/або їх території	-
16.02	Історико-культурні заповідники	-
16.03	Історико-культурні заповідні території	-
16.04	Охоронювані археологічні території	-
16.05	Музеї просто неба	-
16.06	Меморіальні музеї-садиби	-
16.07	Історичні ареали населених місць	-
16.08	Об'єкти культурної всесвітньої спадщини	-
16.09	Інші території та об'єкти культурної спадщини	-

Склав
20.12.2024 р.



О.Г. Баблюк

**ДОГОВІР
ДАРУВАННЯ
ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ**

Місто Чоп Закарпатської області Україна,

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми: з однієї сторони – гр. України Біров Василь Франтишекович, «12» квітня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2895618010, який зареєстрований за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вул. Миру буд. № 221, іменованій надалі «ДАРУВАЛЬНИК», та з другої сторони – гр. України Чакань Марія Франтишеківна, «17» квітня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2786603665, яка зареєстрована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вул. Миру буд. № 120, іменована надалі «ОБДАРОВУВАНА», діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства щодо недійсності право чину, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Я. Біров Василь Франтишекович, далі – Дарувальник, передаю у власність безоплатно (дарую) Чакань Марії Франтишеківні, далі – Обдаровувана, житловий будинок, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, село Чомонин вулиця Миру будинок № 221 (двісті двадцять один) а, я, Чакань Марія Франтишеківна, приймаю у власність (в дарунок), вказаний житловий будинок.

1.2. Вказаний житловий будинок належить Дарувальнику на праві власності, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Ужгородської районної державної нотаріальної контори Мешико Т.М., 14.08.2024 року за р. № 2-714, зареєстрованого за ним в ДРРП 14.08.2024 року державним нотаріусом Ужгородської районної державної нотаріальної контори Мешико Т.М., за номером запису про право власності: 56259017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2979752621100. Житловий будинок в цілому під літ. «А», загальною площею 30,9 кв. м., житловою площею 19,4 кв. м; з належними будівлями та спорудами: веранда літ. а-, літня кухня літ.- Б, сарай літ. – В, вбиральня літ. – Г, споруди 1-2, колодязь №3, вимощення – І, розташовані на земельній ділянці площею 0, 2183 га з кадастровим номером 2122787820:10:104:0109, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

1.3. Дарувальник свідчить, що житловий будинок, який є предметом цього Договору, до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заборорою (арештом), а також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, судового спору щодо них і прсв у третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений, місцезнаходження юридичних осіб за адресою житлового будинку не зареєстровано; сервітут відносно житлового будинку не встановлений, унаслідок укладення цього Договору не порушуються права та законні інтереси інших осіб, у тому числі неповнолітніх та малолітніх дітей, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб, яких Дарувальник зобов'язаний утримувати за законом або договором; ним не здійснювались будь -які самочинні переобладнання та перепланування у даному житловому будинку.

Дарувальник також свідчить, що заявлені права і подані документи відповідають вимогам законодавства, відсутні суперечності між заявленими та зареєстрованими правами на нерухоме майно, що є предметом цього Договору, та їх обтяженнями, відомості про нерухоме майно, наявні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідають дійсності та поданим документам.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.11.2024 року актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно житлового будинку, який є предметом цього договору, відсутня.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.11.2024 року актуальна інформація про обтяження стосовно Дарувальника відсутня.

1.4. Дарувальник свідчить, що предмет цього Договору знаходиться у ~~вільній~~ придатному для використання за цільовим призначенням, і стан предмету Договору відповідає технічним характеристикам та відомостям, які викладені у пункті 1.2, 1.3. цього Договору та у ~~вільній~~ наявності

НТО
475675

паспорті на будинок, а також, що житловий будинок, який є предметом цього Договору, не має недоліків або особливих властивостей, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна, як для самого Обдаровуваної, так і для інших осіб.

Обдаровувана свідчить, що особисто оглянула житловий будинок, який є предметом цього Договору до його укладення, і особисто переконатась, що будь-яких самочинних переобладнань та перепланувань у даному житловому будинку немає, технічні характеристики та відомостям, які викладені у пункті 1.2, 1.3. цього Договору та у технічному паспорті на будинок, відповідають її стану на момент посвідчення цього Договору.

1.5. Цей дарунок сторони оцінюють у суму 50000,00 (п'ятдесят тисяч гривень, 00 коп.) гривень.

1.6. Сторони за цим Договором домовились про те, що під передачею житлового будинку, що дарується за цим Договором, слід вважати одержання в присутності нотаріуса Обдаровуваною оригінального примірника договору дарування після його нотаріального посвідчення. Одержання Обдаровуваною оригінального примірника цього Договору після його нотаріального посвідчення вважається прийняттям дарунка.

1.7. Сторони за цим Договором свідчать, що вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, а саме: статей 182, 334, 640, 717-728, 744-757, 1233-1257, 1302-1308 Цивільного кодексу України щодо державної реєстрації прав на нерухомість, моменту набуття права власності за договором, моменту укладення договору, поняття і форми договору дарування, прав та обов'язків сторін за договором, правові наслідки укладення договору дарування і відмінність договору дарування від договору довгочасного утримання (догляду), спадкового договору та умови укладення заповіту, а також зміст статей 57-65, 97 Сімейного кодексу України щодо особистої та спільної власності на майно подружжя і про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, статей 174, 179 Податкового кодексу України щодо порядку оподаткування доходу, отриманого платником податку в результаті прийняття ним у дарунок об'єктів нерухомого майна та порядку подання річної декларації про майновий стан і доходи, ст. 152 Житлового кодексу Української РСР щодо порядку проведення переобладнання і перепланування жилого будинку (квартири), що належить громадянину, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» щодо захисту прав та інтересів дітей під час вчинення правочинів щодо житлових приміщень, вимоги Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08 (восьмого) жовтня 1992 (одна тисяча дев'яност дев'ятого року № 572 (зі змінами), ст.ст. 2-4; 9, 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяження» щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, їм нотаріусом роз'яснено, і питає, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

1.8. Сторони за цим Договором стверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного, та удаваного правочину та укладається на вигідних для них умовах і не під впливом помилки, обману або насильства, і не є результатом впливу тяжких для Дарувальника обставин, на момент укладення цього Договору відсутні будь-які обмеження щодо обсягу їх цивільної дієздатності, не страждають на психічний розлад, який може вплинути на їх здатність усвідомлювати свої дії та(або) керувати ними.

1.9. Сторони за цим Договором своїми підписами на цьому Договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього Договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних та/або підроблених документів та недостовірної інформації, а також, про те, що згідно ст.27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

- Зміст законодавства, щодо прав дітей (осіб до 18 років) – членів сім'ї наймача на користування нерухомим майном батьків та те, що для здійснення будь-яких правочинів стосовно нерухомого майна, право користування яким мають діти, потрібна попередня згода органів опіки і піклування та правові наслідки вчинення правочину без надання такої згоди нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено.

1.10. Оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням цього Договору, проводиться Обдаровуваною.

1.11. Відповідно до ст. 722 Цивільного кодексу України, право власності на дарунок виникає у Обдаровуваної з моменту його прийняття.

Згідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають

у Обдаровувані відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

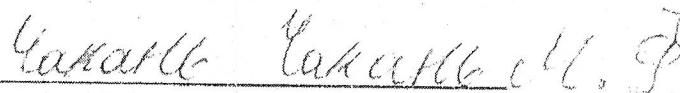
1.12. Сторони за цим Договором підтверджують, що ними особисто прочитано увесь текст цього Договору на українській мові, оскільки вони володіють українською мовою, а також, що укладання цього Договору відповідає їх дійсним намірам і щодо кожної з умов договору заперечень немає, і у тексті договору зафіксовані усі істотні умови, ними однаково розуміється значення, зміст, умови договору, його правові наслідки для кожної із сторін, права та обов'язки сторін за договором, про що свідчать їх особисті підписи на цьому Договорі.

1.13. Цей Договір укладено і підписано, за згодою сторін, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник залишається на зберіганні у справах приватного нотаріуса Ужгородського районного нотаріального округу Лукеча А.П., а інший, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Обдаровуваній.

Дарувальник



Обдаровувана



Місто Чеп, Закарпатська область, Україна.

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Лукеча А.П., приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Біров Василю Франтишековичу житлового будинку перевірено.

Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прахання Біров Василя Франтишековича, договір посвідчено за межами нотаріальної контори за адресою його проживання: Закарпатська область, Ужгородського району с. Чомонин вул. Миру, буд. №221.

Зареєстровано в реєстрі за № 
Приватний нотаріус А.П. Лукеча





НТО
475676



ВИТЯГ**з Державного реєстру речових прав**

Індексний номер витягу: 404847184
Дата, час формування: 21.11.2024 16:37:43
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лукеча А.П., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64139349, дата і час реєстрації заяви: 21.11.2024 16:18:44, заявник: Чакань Марія Франтішеківна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2979752621100
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: житловий будинок
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 30.9, житлова площа (кв.м): 19.4, Опис: Житловий будинок літ.-А, веранда літ.-а, літня кухня літ.-Б, сарай літ.-В, вбиральня літ.-Г, споруди -№1-2, колодязь -№3, вимощення -І, складається І (однієї) кімнати.
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Чомонин (село Чомонин), вулиця Миру (вулиця Миру), будинок 221

Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 57670827

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.11.2024 16:18:44
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76216141 від 21.11.2024 16:34:45, приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 1234, виданий 21.11.2024, видавник: Лукеча А.П., приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу
Власники: Чакань Марія Франтішеківна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2786603665, країна громадянства: Україна
Витяг сформував: Лукеча А.П.

Підпис:

МП



29

с. Чомонин

11.09.2024 р.

**АКТ
погодження меж земельної ділянки**

При проведенні зйомки земельної ділянки в с. Чомонин, вул. Миру, 221, яка оформляється Біров Василю Франтишековичу на підставі свідоцтво про право на спадщину за заповітом №2-714 від 14.08.2024 р. (державний нотаріус Мешко Т.М.) проводиться погодження меж земельної ділянки з суміжними землевласниками/землекористувачами.

Замовником документації із землеустрою, власниками суміжних земельних ділянок претензій до меж не заявлено.

Цей акт складений у одному примірнику, який додається до відповідної документації із землеустрою.

Виконавець робіт



Баблюк О.



Замовник документації

Біров В.Ф.

Власники/користувачі суміжних земельних ділянок

Григор'ян А. І.

Григор'ян

Григор'ян Е. П.

Григор'ян

Колодязь Ф. В.

Колодязь

Шандор Е. А.

Шандор

Представник сільської ради





ДОГОВІР ДАРУВАННЯ ЖИТЛОВОГО БУДИНКУ

Місто Чоп Закарпатської області Україна,

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Ми: з однієї сторони – гр. України Біров Василь Франтишекович, «12» квітня 1979 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2895618010, який зареєстрований за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вул. Миру буд. № 221, іменований надалі «ДАРУВАЛЬНИК», та з другої сторони – гр. України Чакань Марія Франтішеківна, «17» квітня 1976 року народження, реєстраційний номер облікової картки платника податків 2786603665, яка зареєстрована за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, с. Чомонин, вул. Миру буд. № 120, іменована надалі «ОБДАРОВУВАНА», діючи добровільно, розуміючи значення своїх дій, попередньо ознайомлені нотаріусом з приписами цивільного законодавства щодо недійсності право чину, уклали цей договір про таке:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Я, Біров Василь Франтишекович, далі – Дарувальник, передаю у власність безоплатно (дарую) Чакань Марії Франтішеківні, далі – Обдаровувана, житловий будинок, що знаходиться за адресою: Закарпатська область, Ужгородський район, село Чомонин вулиця Миру будинок № 221 (двісті двадцять один) а, я, Чакань Марія Франтішеківна, приймаю у власність (в дарунок), вказаний житловий будинок.

1.2. Вказаний житловий будинок належить Дарувальнику на праві власності, на підставі свідоцтва про право на спадщину за заповітом, виданого державним нотаріусом Ужгородської районної державної нотаріальної контори Мешко Т.М., 14.08.2024 року за р. № 2-714, зареєстрованого за ним в ДРРП 14.08.2024 року державним нотаріусом Ужгородської районної державної нотаріальної контори Мешко Т.М., за номером запису про право власності: 56259017, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2979752621100. Житловий будинок в цілому під літ. «А», загальною площею 30,9 кв. м., житловою площею 19,4 кв. м; з належними будівлями та спорудами: веранда літ. а-, літня кухня літ.- Б, сарай літ. – В, вбиральня літ. – Г, споруди 1-2, колодязь №3, вимоцнення – І, розташовані на земельній ділянці площею 0, 2183 га з кадастровим номером 2122787800:10:104:0109, цільове призначення: для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд (присадибна ділянка).

1.3. Дарувальник свідчить, що житловий будинок, який є предметом цього Договору, до цього часу нікому іншому не проданий, не подарований, іншим способом не відчужений, під заборону (арештом), а також заставою, в тому числі податковою, не перебуває, судового спору щодо них і прав у третіх осіб як в межах, так і за межами України, немає, як внесок до статутного капіталу юридичних осіб не внесений, місцезнаходження юридичних осіб за адресою житлового будинку не зареєстровано; сервітут відносно житлового будинку не встановлений, унаслідок укладення цього Договору не порушуються права та законні інтереси інших осіб, у тому числі неповнолітніх та малолітніх дітей, недієздатних чи обмежено дієздатних осіб, яких Дарувальник зобов'язаний утримувати за законом або договором; ним не здійснювались будь -які самочинні переобладнання та перепланування у даному житловому будинку.

Дарувальник також свідчить, що заявлені права і подані документи відповідають вимогам законодавства, відсутні суперечності між заявленими та зареєстрованими правами на нерухоме майно, що є предметом цього Договору, та їх обтяженнями, відомості про нерухоме майно, наявні у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно, відповідають дійсності та поданим документам.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.11.2024 року актуальна інформація про обтяження, іпотеки, інші речові права стосовно житлового будинку, який є предметом цього договору, відсутня.

Відповідно до інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна від 21.11.2024 року актуальна інформація про обтяження стосовно Дарувальника відсутня.

1.4. Дарувальник свідчить, що предмет цього Договору знаходиться у придатному для використання за цільовим призначенням, і стан предмету Договору відповідає технічним характеристикам та відомостям, які викладені у пункті 1.2, 1.3. цього Договору та у технічному



паспорті на будинок, а також, що житловий будинок, який є предметом цього Договору, не має недоліків або особливих властивостей, які можуть бути небезпечними для життя, здоров'я, майна, як для самого Обдаровуваної, так і для інших осіб.

Обдаровувана свідчить, що особисто оглянула житловий будинок, який є предметом цього Договору до його укладення, і особисто переконалась, що будь-яких самочинних переобладнань та перепланувань у даному житловому будинку немає, технічні характеристики та відомостям, які викладені у пункті 1.2, 1.3. цього Договору та у технічному паспорті на будинок, відповідають її стану на момент посвідчення цього Договору.

1.5. Цей дарунок сторони оцінюють у суму 50000,00 (п'ятдесят тисяч гривень, 00 коп.) гривень.

1.6. Сторони за цим Договором домовились про те, що під передачею житлового будинку, що дарується за цим Договором, слід вважати одержання в присутності нотаріуса Обдаровуваною оригінального примірника договору дарування після його нотаріального посвідчення. Одержання Обдаровуваною оригінального примірника цього Договору після його нотаріального посвідчення вважається прийняттям дарунка.

1.7. Сторони за цим Договором свідчать, що вимоги законодавства щодо змісту й правових наслідків правочину, що укладається, а саме: статей 182, 334, 640, 717-728, 744-757, 1233-1257, 1302-1308 Цивільного кодексу України щодо державної реєстрації прав на нерухомість, моменту набуття права власності за договором, моменту укладення договору, поняття і форми договору дарування, прав та обов'язків сторін за договором, правові наслідки укладення договору дарування і відмінність договору дарування від договору довічного утримання (догляду), спадкового договору та умови укладення заповіту, а також зміст статей 57-65, 97 Сімейного кодексу України щодо особистої та спільної власності на майно подружжя і про визначення у шлюбному договорі правового режиму майна, статей 174, 179 Податкового кодексу України щодо порядку оподаткування доходу, отриманого платником податку в результаті прийняття ним у дарунок об'єктів нерухомого майна та порядку подання річної декларації про майновий стан і доходи, ст. 152 Житлового кодексу Української РСР щодо порядку проведення переобладнання і перепланування жилого будинку (квартири), що належить громадянину, ст. 12 Закону України «Про основи соціального захисту бездомних осіб і безпритульних дітей» щодо захисту прав та інтересів дітей під час вчинення правочинів щодо житлових приміщень, вимоги Правил користування приміщеннями житлових будинків і гуртожитків, затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 08 (восьмого) жовтня 1992 (одна тисяча дев'яност дев'яносто другого) року № 572 (зі змінами), ст.ст. 2-4, 9, 15 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» щодо державної реєстрації прав на нерухоме майно та їх обтяжень, їм нотаріусом роз'яснено, і питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

1.8. Сторони за цим Договором стверджують, що цей Договір не носить характеру фіктивного та удаваного правочину та укладається на вигідних для них умовах і не під впливом помилки, обману або насильства, і не є результатом впливу тяжких для Дарувальника обставин, на момент укладення цього Договору відсутні будь-які обмеження щодо обсягу їх цивільної дієздатності, не страждають на психічний розлад, який може вплинути на їх здатність усвідомлювати свої дії та(або) керувати ними.

1.9. Сторони за цим Договором своїми підписами на цьому Договорі підтверджують, що їм нотаріусом роз'яснено про відповідальність кожної із сторін за подані документи та необхідну інформацію нотаріусу для укладення цього Договору, про правові наслідки у випадку подання недійсних та/або підроблених документів та недостовірної інформації, а також, про те, що згідно ст. 27 Закону України «Про нотаріат» нотаріус не несе відповідальності у разі, якщо особа, яка звернулася до нотаріуса за вчиненням нотаріальної дії, подала неправдиву інформацію щодо будь-якого питання, пов'язаного із вчиненням нотаріальної дії; подала недійсні та/або підроблені документи; не заявила про відсутність чи наявність осіб, прав чи інтересів яких може стосуватися нотаріальна дія, за вчиненням якої звернулася особа.

- Зміст законодавства, щодо прав дітей (осіб до 18 років) – членів сім'ї наймача на користування нерухомим майном батьків та те, що для здійснення будь-яких правочинів стосовно нерухомого майна, право користування яким мають діти, потрібна попередня згода органів опіки і піклування та правові наслідки вчинення правочину без надання такої згоди нам, сторонам, нотаріусом роз'яснено.

1.10. Оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням цього Договору, проводиться Обдаровуваною.

1.11. Відповідно до ст. 722 Цивільного кодексу України, право власності на дарунок виникає у Обдаровуваної з моменту його прийняття.

Згідно до ст. 182 Цивільного Кодексу України право власності на нерухоме майно підлягає державній реєстрації. Права на нерухоме майно, які підлягають державній реєстрації, виникають

у Обдаровуваної відповідно до ст. 334 Цивільного кодексу України та ст. 3 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» з дня такої реєстрації.

1.12. Сторони за цим Договором підтверджують, що ними особисто прочитано увесь текст цього Договору на українській мові, оскільки вони володіють українською мовою, а також, що укладання цього Договору відповідає їх дійсним намірам і щодо кожної з умов договору заперечень немає, і у тексті договору зафіксовані усі істотні умови, ними однаково розуміється значення, зміст, умови договору, його правові наслідки для кожної із сторін, права та обов'язки сторін за договором, про що свідчать їх особисті підписи на цьому Договорі.

1.13. Цей Договір укладено і підписано, за згодою сторін, у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, з яких один примірник залишається на зберігання у справах приватного нотаріуса Ужгородського районного нотаріального округу Лукеча А.П., а інший, викладені на спеціальних бланках нотаріальних документів, видається Обдаровуваній.

Дарувальник

Біров Василь

Обдаровувана

Чакань Чакань М. Ф.

Місто Чоп, Закарпатська область, Україна.

Двадцять першого листопада дві тисячі двадцять четвертого року.

Цей договір посвідчено мною, Лукеча А.П., приватним нотаріусом Ужгородського районного нотаріального округу. Договір підписано сторонами у моїй присутності.

Особи сторін встановлено, їх дієздатність, а також належність Біров Василю Франтишековичу житлового будинку перевірено.

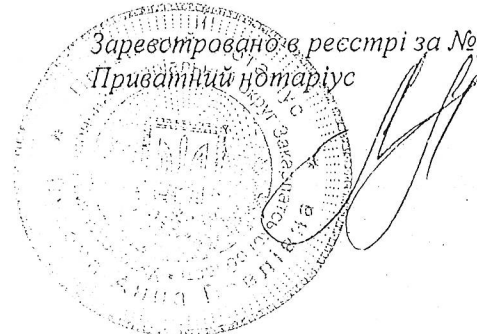
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на житловий будинок підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

На прохання Біров Василя Франтишековича, договір посвідчено за межами нотаріальної контори за адресою його проживання: Закарпатська область, Ужгородського району с. Чомонин вул. Миру, буд. №221.

Зареєстровано в реєстрі за № 1234

Приватний нотаріус

А.П. Лукеча

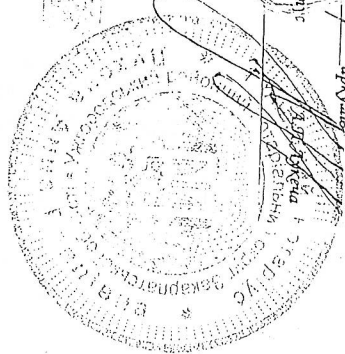


Увага! Бланк містить багаторівневий захист від підроблення

МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Страница номер 1

В. А. Сидорова
Киев



з Державного реєстру речових прав

Індексний номер витягу: 404847184
Дата, час формування: 21.11.2024 16:37:43
Витяг сформовано: Приватний нотаріус Лукеча А.П., Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 64139349, дата і час реєстрації заяви: 21.11.2024 16:18:44, заявник: Чакань Марія Франтішеківна

Актуальна інформація про об'єкт речових прав

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 2979752621100
Об'єкт речових прав: закінчений будівництвом об'єкт
Тип об'єкта: житловий будинок
Опис об'єкта: Загальна площа (кв.м): 30.9, житлова площа (кв.м): 19.4, Опис: Житловий будинок літ.-А, веранда літ.-а, літня кухня літ.-Б, сарай літ.-В, вбиральня літ.-Г, споруди -№1-2, колодязь -№3, вимощення -І, складається 1 (однієї) кімнати.
Адреса: Закарпатська обл., Ужгородський р., с. Чомонин (село Чомонин), вулиця Миру (вулиця Миру), будинок 221

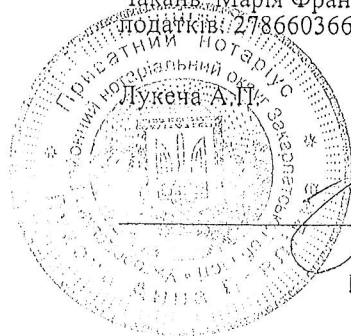
Актуальна інформація про речове право

Номер відомостей про речове право: 57670827

Тип речового права: право власності
Дата, час державної реєстрації: 21.11.2024 16:18:44
Державний реєстратор: приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 76216141 від 21.11.2024 16:34:45, приватний нотаріус Лукеча Анна Павлівна, Ужгородський районний нотаріальний округ, Закарпатська обл.
Документи, подані для державної реєстрації: договір дарування, серія та номер: 1234, виданий 21.11.2024, видавник: Лукеча А.П., приватний нотаріус Ужгородського районного нотаріального округу
Власники: Чакань Марія Франтішеківна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2786603665, країна громадянства: Україна

Витяг сформував:

Підпис:



МП



000 411 6306