



У К Р А І Н А
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ
П'ятдесят третя сесія восьмого скликання

РІШЕННЯ

від 13 березня 2025 року № 924
с. В.Добронь

Про укладення договорів на розробку
технічної документації та проекту із
землеустрою з ТОВ "Ланд ком"

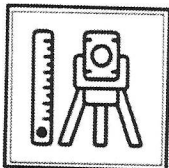
Відповідно до ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту сільська рада вирішила:

1. Укласти договори на розробку технічної документації з нормативної грошової оцінки земель та проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великодобронської громади Ужгородського району Закарпатської області з ТОВ "Ланд ком".
2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова



Федір НАДЬ



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЛАНД КОМ»

88015, м. Ужгород, вул. Бобика Миколи, буд. 17 б, кв. 68, тел. 0502273526, e-mail: landkom_@ukr.net
IBAN UA 703253650000026009012760 в АТ "КРЕДОБАНК" МФО 325365, ЄДРПОУ 34022636

№ 08/25 від «30» січня 2025 року

Великодобронська сільська рада
Ужгородського району
Закарпатської області

89463, Закарпатська область, Ужгородський
район, с. Велика Добронь, вул.
Чонгорська, 2
e-mail: nagydobrony.khaza@ukr.net

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНД КОМ» пропонує Вам свою співпрацю та надає комерційну пропозицію щодо виготовлення проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області.

Звертаємо також Вашу увагу на те, що виготовлення вказаних документацій складається з декількох етапів, в тому числі:

- збір, аналіз, групування вихідних даних;
- проведення топографо-геодезичних вишукувань (знімання) земель;
- безпосереднє розроблення проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади;
- безпосереднє розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади;
- виготовлення електронних документів (формату XML), що містять відомості про землі в межах території територіальної громади (після затвердження документації сесією сільської ради).

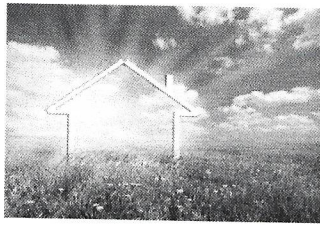
Отже, загальна орієнтовна вартість виготовлення нашим підприємством проекту землеустрою щодо встановлення меж території Великодобронської сільської територіальної громади та технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Великодобронської сільської територіальної громади **становить 455,0 тис. грн. (чотириста п'ятдесят п'ять тисяч гривень).**

Термін виготовлення вказаних документацій не перевищуватиме 5 (п'яти) місяців з дати укладення відповідних договорів про надання послуг та може бути максимально зменшений з врахуванням потреб сільської ради.

З повагою,
директор
050-22-73-526



Людмила СВЯТОГОР



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«ЦЕНТР ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ»

Код ЄДРПОУ 39222135, 49600, м. Дніпро, вул. Січеславська Набережна, 29а, тел. (056)376-70-63
Вих.: № 058 від « 01 » лютого 2025 р. Вхід.: № від « »
202 р.

Голові
територіальної громади

**Щодо розробки проекту землеустрою
щодо встановлення меж території
територіальної громади**

**ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (місто Дніпро),
спільно з ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Сателіт» (місто Запоріжжя)
висловлює Вам свою повагу та повідомляємо, що ми надаємо повний комплекс
послуг по розробці проекту землеустрою щодо встановлення меж території
територіальної громади. Разом з цим зазначаємо наступне.**

Відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих
актів України щодо вдосконалення системи управління та дерегуляції у сфері
земельних відносин» (№ 1423-IX від 28.04.2021), Закон України «Про землеустрій»
було доповнено новою статтею 46¹. «Проекти землеустрою щодо встановлення меж
територіальної громади».

З 2021 року територіальна громада має можливість юридично встановити та
закріпити межі громади та не мати суперечностей з сусідніми громадами по землям
своїї території.

На поточний час нами розроблено проект землеустрою щодо встановлення меж
Личківської сільської та Черкаської селищної територіальних громад
Дніпропетровської області.

Пропонуємо виконати роботи наступним чином.

Перший варіант: тендерна процедура в рамках системи «Прозорро».

Назва тендерної документації: «Розробка проекту землеустрою щодо встановлення
меж території територіальної громади».

Примітка.

Наші спеціалісти мають можливість підготувати для Вашої громади відповідну
тендерну документацію по даному питанню.

Вартість виконання робіт: до 300 000,00 грн (триста тисяч грн. 00 коп.).

Термін виконання робіт: до 4 (чотирьох) місяців.

Примітка: термін виконання робіт включає час на проведення тендерних закупівель.

Другий варіант: «прямі» договори на виконання робіт:

- ДК 021:15 код 71350000-6: науково-технічні послуги в галузі інженерії (Формування вихідних даних по розробці проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади)
- ДК 021:2015 код 71250000-5 Архітектурні, інженерні та геодезичні послуги (Розробка проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади).
- ДК 021:15 код 72310000-1 «Послуги з обробки даних» (Формування обмінного файлу XML з результатами проекту землеустрою щодо встановлення меж території територіальної громади для внесення даних до Державного земельного кадастру України).

Вартість виконання робіт: 180 000,00 – 250 000,00 грн (сто вісімдесят тисяч грн. 00 коп. – двісті п'ятдесят тисяч грн. 00 коп.).

Термін виконання робіт: до 3 (трьох) місяців.

Згідно наданої інформації

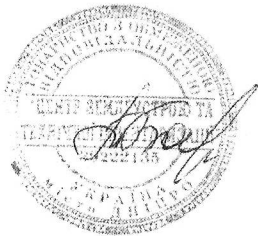
ТОВ «ЦЗТІ» (місто Дніпро) та ТОВ «ІнЕТ – Сателіт» (місто Запоріжжя)

мають можливість та бажання надати Вам весь комплекс робіт по розробці проекту землеустрою щодо встановлення меж території Вашої територіальної громади.

З повагою,

Директор

ТОВ «ЦЗТІ»



Тетяна БАРАНОВА

(050) 955 -07 -52

Директор

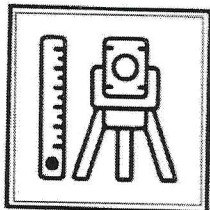
ТОВ «ІнЕТ-Сателіт»



Сергій ФЕДЧЕНКО

(097) 510 -13 -70

Земельний
бізнес



ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ

«ЛАНД КОМ»

88015, м. Ужгород, вул. Божика Миколи, буд. 17-б, кв. 68, тел. 0502273526, e-mail: landkom_@ukr.net
IBAN UA 7032536500000026009012760 в АТ "КРЕДОБАНК" МФО 325365, ЄДРПОУ 34022636

№ 38/24 від «18» листопада 2024 року

Великодобронська сільська рада
Ужгородського району
Закарпатської області

89463, Закарпатська область, Ужгородський
район, с. Велика Добронь, вул.
Чонгорська, 2
e-mail: nagydobrony.khaza@ukr.net

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЛАНД КОМ» у відповідь на Ваш запит від 14.11.2024 року № 746 надає комерційну (кошторисну) пропозицію щодо надання послуг із:

1) розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту пунктів с. Мала Добронь Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, у сумі **95000,00 грн. (дев'яносто п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.**

2) розроблення технічної документації з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населеного пункту пунктів с. Демечі Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, у сумі **65000,00 грн. (шістдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.**

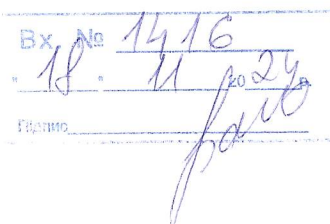
Термін виготовлення вказаних технічних документацій складає до 3 (трьох) місяців з дати укладення договору про надання послуг та може бути максимально зменшений з врахуванням потреб сільської ради.

З повагою,
директор

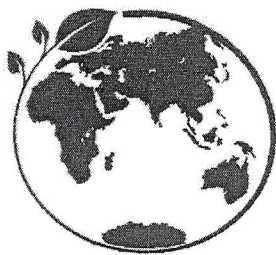
050-22-73-526



Людмила СВЯТОГОР



Земельний
бізнес



ULand
PROJECT
ORGANIZATION

Товариство з обмеженою відповідальністю
«ЮЛЕНД»

ТВЛН: УЛ073052990000026003011610100
в ЛП КБ «ПРИВАТБАНК» МФО 305299

Код ЄДРПОУ 44000633, e-mail: ualand2021@gmail.com

№ 15-11/01 від 15.11.2024 року

Великодобронська сільська рада
Ужгородського району
Закарпатської області

89463, Закарпатська область, Ужгородський
район, с. Велика Добронь, вул. Чонгорська, 2
e-mail: nagydobrony.khaza@ukr.net

Товариство з обмеженою відповідальністю «ЮЛЕНД» у відповідь на Ваш запит від 14.11.2024 року № 746 надає комерційну (цінову) пропозицію щодо надання послуг із розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів с. Мала Добронь та с. Демечі Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області, у загальній сумі 170000,00 грн. (сто сімдесят тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

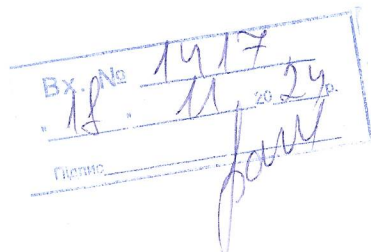
Термін виготовлення вказаних технічних документацій максимально складає 6 (шість) місяців.

З повагою,
директор

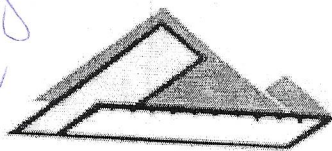
095-022-04-45



Ганна БАРАНЧИК



Землевпорядник



ХУСТ-Земля Карпат

90400, Закарпатська обл., м. Хуст, вул. Карпатської Січі, №38, інд. номер 33423205,
р/р UA333122480000026006033001050 в АТ „Комінвестбанк”

Вих. № 317 від 15. 11. 2024 р.

Великодобронська сільська рада
Ужгородського району
Закарпатської області
89463, Закарпатська область,
Ужгородський район, с. Велика
Добронь, вул. Чонгорська, 2
e-mail: nagydobrony.khaza@ukr.net

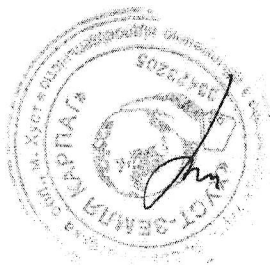
Про надання комерційної пропозиції

Товариство з обмеженою відповідальністю «Хуст - Земля Карпат» у відповідь на Ваш запит від 14.11.2024 року № 746 просить розглянути комерційну пропозицію щодо надання послуг нашим підприємством, а саме - розроблення технічних документацій з нормативної грошової оцінки земельних ділянок в межах населених пунктів с. Мала Добронь та с. Демечі Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області у сумі 175 000,00 (сто сімдесят п'ять тисяч гривень 00 копійок), без ПДВ.

Термін виготовлення вказаних технічних документацій орієнтовно становить від трьох до шести місяців від дати підписання договору.

Заздалегідь вдячні Вам за співпрацю!

З повагою,
директор



✓

Руслана ЛЕПЕЙ

Вх. № 1406
15. 11. 2024 р.
Підпис Лей

Товариство з обмеженою відповідальністю

«ЛЕКСТАТУС ГРУП»

Код ЄДРПОУ 39403451, місцезнаходження: 01054, м. Київ, вул. Івана Франка, 40, літ. Б, офіс 107
www.lexstatus.ua / lexstatus.go@gmail.com, +38 (067) 005 90 00

Вих № 05022025-2

від «05» лютого 2025 р.

Сільському голові
Великодобронської сільської ради
Надь Федору Федоровичу
89463, Закарпатська обл., Ужгородський р-н,
с. Велика Добронь, вул. Чонгорська, 2.

КОМЕРЦІЙНА ПРОПОЗИЦІЯ

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» (далі – Товариство) звертається до Вас із пропозицією співпраці та пропонує Вашій громаді надання послуг (виконання робіт) з розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» (далі – Комплексний план).

Вартість послуг (робіт) з розроблення Комплексного плану та його складових розраховувалась виключно на підставі наданої Вами Анкети, детального опрацювання інформації, вказаної в цій Анкеті, та зазначається в Додатку №1.

Повідомляємо, що вартість послуг (робіт) з розроблення містобудівної документації «Комплексний план просторового розвитку Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» складає: 1 535 000 (один мільйон п'ятсот тридцять п'ять тисяч) грн. 00 коп., крім того ПДВ – 20% - 307 000 (триста сім тисяч) грн. 00 коп., **разом: 1 842 000 (один мільйон вісімсот сорок дві тисячі) грн. 00 коп..**

Вартість виконання картографічної основи (топографічної зйомки та виготовлення топографічного плану масштабу 1:10000) території Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області складає: 559 000 (п'ятсот п'ятдесят дев'ять тисяч) грн. 00 коп., крім того ПДВ – 20% - 111 800 (сто одинадцять тисяч вісімсот) грн. 00 коп., **разом: 670 800 (шістсот сімдесят тисяч вісімсот) грн. 00 коп.**

Оскільки згідно з Постановою Кабінету Міністрів України від 01 вересня 2021р. №926, генеральний план населеного пункту – адміністративного центру територіальної громади, є складовою частиною Комплексного плану, Генеральний план с. Велика Добронь необхідно розроблювати у складі Комплексного плану ТГ. Загальна вартість послуг (робіт) з розроблення містобудівної документації «Генеральний план с. Велика Добронь сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області» складає: 1 936 500 (один мільйон дев'ятсот тридцять шість тисяч п'ятсот) грн. 00 коп., крім того ПДВ – 20% - 387 300 (триста вісімдесят сім тисяч триста) грн. 00 коп., **разом: 2 323 800 (два мільйони триста двадцять три тисячі вісімсот) грн. 00 коп.**

Вартість виконання картографічної основи (топографічної зйомки та виготовлення топографічного плану масштабу 1:2000) с. Велика Добронь сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області складає: 909 000 (дев'ятсот дев'ять тисяч) грн. 00 коп., крім того ПДВ – 20% - 181 800 (сто вісімдесят одна тисяча вісімсот) грн. 00 коп., **разом: 1 090 800 (один мільйон дев'яносто тисяч вісімсот) грн. 00 коп.**

Вартість розроблення генеральних планів інших населених пунктів вказана в Додатку №2.

Вартість розроблення планувальних рішень генеральних планів населених пунктів вказана в Додатку №3.

Наша компанія – експерт на ринку надання послуг (виконання робіт) у сфері містобудування. У нас великий штат працівників – архітекторів, екологів, картографів, землевпорядників, геодезистів та гідрогеологів, які є сертифікованими експертами у відповідних напрямках та мають великий досвід роботи, у тому числі досвід роботи з геопросторовими даними містобудівної документації – це все дозволяє нам своєчасно надавати послуги (виконувати роботи) високої якості.

Повідомляємо, що ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» має Сертифікат ДСТУ EN ISO 9001:2018 (EN ISO 9001:2015, IDT; ISO 9001:2015, IDT) «Системи управління якістю. Вимоги», а також

СПЕЦІАЛЬНИЙ ДОЗВІЛ на провадження діяльності, пов'язаної з державною таємницею № KB3-2019-36 від 17 травня 2019 року.

За Вашим запитом для додаткового підтвердження нашого досвіду, ми можемо надати копії договорів та листів-подяки від наших партнерів, а також документи сертифікованих спеціалістів.

У випадку обрання компанії ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» в якості свого контрагента, зобов'язуємося надати послуги (виконати роботи) згідно вимог чинного законодавства. Основна гарантія належного виконання нашою компанією своїх зобов'язань - є надання послуг (виконання робіт) висококваліфікованими фахівцями в максимально можливі короткі терміни. Своїм партнерам ми пропонуємо юридичний супровід та можливість поетапного розрахунку за укладеними договорами.

Чинним підтверджуємо, що ТОВ «ЛЕКСТАТУС ГРУП» відповідає усім кваліфікаційним вимогам, визначеним законом і необхідним для надання (виконання) вищезазначених послуг (робіт).

*У разі виникнення будь-яких питань звертайтеся за телефоном:
(098) 575-20-07 – Ірина Гнатюк*

Додатки:

1. Кошторис на проектні (вишукувальні) роботи: «Комплексний план просторового розвитку Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».
2. Кошторис на проектні (вишукувальні) роботи: «Генеральний план населеного пункту Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».
3. Кошторис на проектні (вишукувальні) роботи: «Планувальні рішення генерального плану населеного пункту Великодобронської сільської територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області».

Директор



Дмитро ГОНЧАР

КОШТОРИС

на проектні (вишукувальні) роботи:

«Комплексний план просторового розвитку Великодобронської сільської територіальної громади
Ужгородського району Закарпатської області»

Назва адміністративно-територіальної одиниці	Розроблення основних схем та розділів комплексного плану	Розроблення плану функціонального зонування території	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	СЕО	Розроблення ландшафтного плану території громади	Розроблення основних схем та розділів комплексного плану (зв частина)	ВСЬОГО ПО КОМПЛЕКСНОМУ ПЛАНУ
Великодобронська сільська територіальна громада, площа: 10 162 га населення: 11 466 чол.	505 000,00	252 500,00	72 500,00	300 000,00	49 500,00	355 500,00	1 535 000,00
Вартість, грн. без ПДВ:							1 535 000,00
Крім того, грн. ПДВ:							307 000,00
Загальна вартість, грн. з ПДВ							1 842 000,00

Загальна вартість робіт складає: 1 535 000 (один мільйон п'ятсот тридцять п'ять тисяч) грн. 00 коп., крім того ПДВ – 20% - 307 000 (триста сім тисяч) грн. 00 коп., разом: 1 842 000 (один мільйон вісімсот сорок дві тисячі) грн. 00 коп.

Примітка: Кошторис складено згідно з:

1. Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40 (із змінами та доповненнями).
2. ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 (зі змінами 1,2,3). Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-вишукувальної документації на будівництво. (Київ, 2013р.).
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926

Директор



Дмитро ГОНЧАР

КОШТОРИС

на проектні (вишукувальні) роботи:

«Генеральний план населеного пункту Великодобронської сільської територіальної громади
Ужгородського району Закарпатської області»

Назва адміністративно-територіальної одиниці	Генеральний план	План функціонального зонування території	Інженерно-технічні заходи цивільного захисту	СЕО	Землепорядний розділ	Загальна вартість робіт з розроблення ГП без ПДВ	ПДВ, 20 %	Загальна вартість робіт з розроблення ГП з ПДВ	Топографічне знімання (М 1:2000), вартість без ПДВ	ПДВ, 20 %	Топографічне знімання (М 1:2000), вартість з ПДВ
с. Велика Добронь	817 500,00	409 000,00	163 500,00	150 000,00	396 500,00	1 936 500,00	387 300,00	2 323 800,00	909 000,00	181 800,00	1 090 800,00
с. Чомонин	672 000,00	336 000,00	134 500,00	100 000,00	283 000,00	1 525 500,00	305 100,00	1 830 600,00	648 500,00	129 700,00	778 200,00
с. Мала Добронь	604 000,00	302 000,00	120 500,00	90 000,00	169 500,00	1 286 000,00	257 200,00	1 543 200,00	388 000,00	77 600,00	465 600,00
с. Демечі	279 500,00	140 000,00	56 000,00	70 000,00	39 500,00	585 000,00	117 000,00	702 000,00	90 500,00	18 100,00	108 600,00
с. Тисагтелек	403 000,00	201 500,00	80 500,00	70 000,00	47 000,00	802 000,00	160 400,00	962 400,00	107 500,00	21 500,00	129 000,00
Загальна вартість, грн.						6 135 000,00	1 227 000,00	7 362 000,00	2 143 500,00	428 700,00	2 572 200,00

Примітка: Кошторис складено згідно з:

1. Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40 (із змінами та доповненнями).
2. ДСТУ Б Д.1.1-7:2013 (зі зміна 1,2,3). Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-вишукувальних робіт на будівництво. (Київ, 2013р.).
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926.

Директор



Дмитро ГОНЧАР

КОШТОРИС
на проектні (вишукувальні) роботи:
«Планувальні рішення генерального плану населеного пункту Великодобронської сільської
територіальної громади Ужгородського району Закарпатської області»

№ з/п	Назва адміністративно-територіальної одиниці	Площа населеного пункту, га	Населення, чол	Генеральний план	ПДВ, 20 %	Загальна вартість робіт з ПДВ
1.	с. Чомонин	1179,26	2529	395 500,00	79 100,00	474 600,00
2.	с. Мала Добронь	705,6	1774	355 500,00	71 100,00	426 600,00
3.	с. Демечі	164,5	450	164 500,00	32 900,00	197 400,00
4.	с. Тисаагтелек	195,7	840	237 000,00	47 400,00	284 400,00
5.	Загальна вартість, грн.			1 152 500,00	230 500,00	1 383 000,00

Примітка: Кошторис складено згідно з:

1. Збірник цін на проектні роботи для будівництва. Розділ 40 (із змінами та доповненнями).
2. ДСТУ Б.Д.1.1-7:2013 (зі зміна 1,2,3). Правила визначення вартості проектно-вишукувальних робіт та експертизи проектно-вишукувальних робіт на будівництво. (Київ, 2013р.).
3. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації» від 01.09.2021 № 926

Директор



Дмитро ГОНЧАР

Компанія "Лекстатус Груп" пропонує Вам наступні послуги:

1. Технічний паспорт на будь-яку нерухомість. Вартість робіт:

- на квартиру - від 2 000 грн.
- на будівлю площею понад 1000 кв.м. – від 12 грн/кв.м. (ціна договірна).

2. Експертна оцінка рухомого і нерухомого майна (для оподаткування, для здачі в оренду, для бухгалтерського обліку):

- довідка про визначення середньої ринкової вартості - 1 000 грн;
- звіт з експертної грошової оцінки - від 1 500 грн;
- звіт з експертної оцінки комунального/державного майна - від 4 000 грн

3. Енергоаудит будівель (енергосертифікат, звіт з енергоаудиту, розділ Енергоефективність, обстеження інженерних мереж) від 10 000 грн.

4. Технічне обстеження будівель:

- обов'язкове обстеження об'єктів згідно переліку по Постанові КМУ №257 від 12.04.2017 р. у терміни визначені міждержавним стандартом ГОСТ 31937- 2011, при відсутності проектної документації чи даних про строки експлуатації будівлі;
 - після аварій, стихійних лих, вибухів;
 - для оцінки фізичного зносу;
 - при реконструкції об'єктів;
 - фінустановам для отримання ліцензії/дозволу на проведення комерційної діяльності;
 - для визначення доступності маломобільних груп населення (вхідних груп будівель і внутрішніх приміщень будівель).
- Вартість робіт залежить від виду робіт та характеристик об'єкта обстеження і становить від 7 000 грн.

5. Землевпорядні та геодезичні роботи:

- розробка проекту землеустрою/технічної документації для присвоєння кадастрового номеру;
 - поділ/об'єднання земельних ділянок;
 - зміна цільового призначення земельної ділянки;
 - встановлення меж земельних ділянок в натурі;
 - інвентаризація земель;
 - нормативно-грошова оцінка земельних ділянок;
 - топографічна зйомка (М 1:500; 1:2000; 1:10000) та аерофотозйомка, розроблення ортофотоплану; зонування території;
- Вартість робіт залежить від виду робіт та площі об'єкта землевпорядкування і становить від 4 500 грн.

6. Містобудівна документація:

- розробка комплексного плану просторового розвитку громади, генерального плану, детального плану території;
- звіт про стратегічну екологічну оцінку;
- встановлення меж населеного пункту та громади;
- історико-архітектурний опорний план;
- розроблення та наповнення геопорталу.

7. Будівельний паспорт:

- на індивідуальні житлові, дачні, садові будинки не більше 500 кв.м. та не вище двох поверхів (без врахування мансардного поверху).

8. Проектно-кошторисна документація на поточні, капітальні ремонти - від 7 000 грн.

м. Івано-Франківськ, вул. Незалежності, 4, оф. 316, тел. (098)575-20-07.



**Товариство з обмеженою відповідальністю
„Інститут Ефективних Технологій - Сателіт”**

69041, м. Запоріжжя, вул. Сергія Синенка, б. 65, кв. 55
ukr.inetzp@gmail.com, http://zpinet.com.ua, Код ЄДРПОУ 40285214

№ 013/12/2025

**Голові
територіальної громади**

Щодо розробки технічної документації
з нормативної грошової оцінки земель
територіальної громади

ТОВ «Інститут Ефективних Технологій – Сателіт» (місто Запоріжжя), спільно з ТОВ «Центр землеустрою та технічної інвентаризації» (місто Дніпро) висловлює Вам свою повагу та повідомляємо, що ми надаємо повний комплекс послуг по розробці та впровадженню нормативної грошової оцінки земель територіальної громади. Разом з цим зазначаємо наступне.

Відповідно до Закону України «Про оцінку земель», нормативна грошова оцінка (далі за текстом «НГО») – це капіталізований рентний дохід із земельної ділянки, визначений за встановленими та затвердженими нормативами. Саме на основі НГО розраховується плата за землю (орендна плата та земельний податок) для земельних ділянок в межах території Громади. Тому значення НГО земельної ділянки безпосередньо впливає на поповнення бюджету Громади за рахунок земельного податку та орендної плати за землю.

Кабінет Міністрів України 3 листопада 2021 року прийняв Постанову за № 1147, якою було затверджено нову «Методику нормативної грошової оцінки земельних ділянок», яка «об'єднала» три різні методики розрахунку НГО в одну.

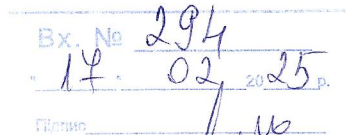
Раніше розрахунок НГО необхідно було робити за трьома різними Методиками:

1. Перша методика – для розрахунку НГО земель в межах населених пунктів. Земля в межах населених пунктів обраховувалася за базовою вартістю м² землі в населеному пункті окремою документацією, а далі із застосуванням коефіцієнтів можна було вже визначити НГО для будь-якої ділянки в межах проведеної оцінки. НГО для земельних ділянок, розташованих в межах населених пунктів, повторно потрібно проводити не рідше одного разу у 5-7 років.

2. Друга методика – для розрахунку земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Відповідно до постанови КМУ №105 від 7 лютого 2018 року «Про проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України» була проведена НГО всіх земель сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів. Але вже 5 січня 2021 року Постановою КМУ №6 було дозволено проводити НГО для окремих земельних ділянок сільськогосподарського призначення. НГО для земельних ділянок сільськогосподарського призначення за межами населених пунктів повторно потрібно проводити не рідше ніж один раз у 5-7 років.

3. Третя методика – для розрахунку земель за межами населених пунктів (крім земель сільськогосподарського призначення). Відповідно до даної Методики, НГО розроблялася окремо на кожну земельну ділянку і, відповідно до ЗУ «Про оцінку земель», повторно потрібно проводити не рідше одного разу у 7-10 років.

За новою Методикою Громадам надана можливість замовити одну НГО на всю територію Громади. Також оформлення НГО за новою методикою не потребує, як оформлення НГО населених пунктів за старою методикою, оформлення містобудівної документації (генеральний план населеного пункту) та встановлення меж населеного пункту та громади. Таким чином – нормативна грошова оцінка, за новою методикою, розробляється на всю територію Громади і її оформлення не залежить від наявності іншої містобудівної та землевпорядної документації.



Пропонуємо виконати роботи наступним чином.

Перший варіант: тендерна процедура в рамках системи «Прозорро».

Наші спеціалісти мають можливість підготувати для Вашої громади відповідну тендерну документацію по даному питанню.

Другий варіант: «прямі» договори на виконання робіт:

- ДК 021:2015 код 71330000-0: Інженерні послуги різні (Формування вихідних даних по розробці технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади).
- Код ДК 021:15 –71340000-3: Комплексні інженерні послуги (Розробка технічної документації з нормативної грошової оцінки земель територіальної громади).
- ДК 021:2015 Код 72330000-2 «Послуги зі стандартизації та класифікації контенту та даних» (Формування обмінного файлу XML з результатами нормативної грошової оцінки земель територіальної громади) для внесення даних до Державного земельного кадастру України).
- ДК 021:2015 Код 72320000-4 «Послуги, пов'язані з базами даних» (формування бази даних нормативної грошової оцінки земель територіальної громади).

Термін виконання робіт:

до 2 місяців.

Вартість розроблення технічної документації з НГО громади.

(Вартість робіт в цінах 2025 року.)

Ви самостійно можете розрахувати вартість робіт згідно наведеної таблиці.

№ п/п	Загальна площа громади		Загальна площа населених пунктів громади		Загальна кількість населення громади	
	Площа (га) до	Вартість (грн) до	Площа (га) до	Вартість (грн) до	Населення до	Вартість (грн) до
1	15 000	75 000,00	2 000	75 000,00	7 000	75 000,00
2	25 000	100 000,00	5 000	100 000,00	15 000	100 000,00
3	50 000	125 000,00	10 000	125 000,00	25 000	125 000,00
4	75 000	150 000,00	15 000	150 000,00	50 000	150 000,00
5	100 000	200 000,00	20 000	200 000,00	100 000	200 000,00
6	125 000	250 000,00	25 000	250 000,00	150 000	250 000,00
7	150 000	300 000,00	30 000	300 000,00	250 000	300 000,00
8	більше 150 000	400 000,00	більше 30 000	400 000,00	більше 250 000	400 000,00

Наприклад:

Загальна площа громади	65 000	150 000,00
Загальна площа населених пунктів громади	8 000	125 000,00
Загальна кількість населення громади	14 000	100 000,00
Разом:		375 000,00

Загальна вартість робіт для даної громади **не більше** 375 000,00 грн.

Примітка.

Вартість робіт для територіальних громад, які одержали персональну комерційну пропозицію в період 2024 року залишається в цінах 2024 року.

Згідно наданої інформації

ТОВ «ІНЕТ – Сателіт» (місто Запоріжжя) та ТОВ «ЦЗТІ» (місто Дніпро)

мають можливість та бажання надати Вам весь комплекс робіт по розробці технічної документації з нормативної грошової оцінки земель Вашої територіальної громади.

З повагою,

Директор

ТОВ «ІНЕТ-Сателіт»

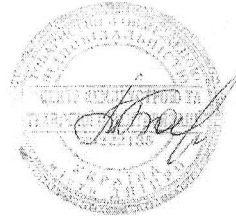


(097) 510 -13 -70

Сергій ФЕДЧЕНКО

Директор

ТОВ «ЦЗТІ»



(050) 955 - 07 - 52

Тетяна БАРАНОВА