

ЗАЯВА ПРО ВИЗНАЧЕННЯ ОБСЯГУ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

до детального плану території

«Розміщення будівель закладів освіти в межах земельної ділянки площею 0,3487 га, кадастровий номер: 2124880900:11:017:0077 по вул. Алвег в с. В. Добронь»

1.Замовник: Виконавчий комітет Великодобронської сільської ради
Адреса:, 89400, Закарпатська обл., Ужгородський район, с.Велика Добронь, вул.Чонгор буд. 2, тел.(03127) 14-325, 14-256.

Великодобронська сільська рада Email nagydobrony.khaza@ukr.net

Email nagydobrony.khaza@ukr.net

2. Вид та основні цілі документа державного планування:

Детальний план території «Розміщення будівель закладів освіти в межах земельної ділянки площею 0,3487 га, кадастровий номер: 2124880900:11:017:0077 по вул. Алвег в с. В. Добронь» розроблений відповідно до рішення двадцять четвертої позачергової сесії восьмого скликання Великодобронської сільської ради від 07 жовтня 2022 року № 431 та завдання на проектування.

Мета розробки * - визначення планувальної організації та розвитку території, уточнення положень генерального плану села Велика Добронь, вул. Алвег, площею 0,3487 га, кадастровий номер земельної ділянки: 2124880900:11:017:0077, для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти та підлягає стратегічній екологічній оцінці.

Детальний план території розробляється з урахуванням природо-кліматичних умов, існуючого рельєфу території, особливостей прилеглої території та забудови, відповідає вимогам ДБН Б.2.2-12:2018 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» та Державним санітарним правилам планування та забудови населених пунктів.

3. Інформація про те, якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Територія проектування розташована в центральній частині села Велика Добронь, яке являється центром територіальної громади.

Мета розробки детального план - визначення планувальної організації та розвитку території, уточнення положень генерального плану села Велика Добронь, вул. Алвег, площею 0,3487 га, кадастровий номер земельної ділянки: 2124880900:11:017:0077, із зміною цільового призначення земельної ділянки із земель наданих для будівництва і обслуговування житлового будинку,

господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), на землі для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти.

Сучасне використання земель

Існуюча земельна ділянка сформована і знаходиться в межах населеного пункту, в південній частині села Велика Добронь.

Кадастровий номер: 2124880900:11:017:0077

Тип власності: Приватна власність

Існуюче цільове призначення: 02.01 Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка).

Площа: 0,3487 га.

Передбачається зміна цільового призначення.

Перспективне використання.

В межах території охопленої детальним планом земельна ділянка є сформованою, відомості про неї внесені до Державного земельного кадастру. Передбачається зміна цільового призначення даної земельної ділянки.

Кадастровий номер: 2124880900:11:017:0077

Тип власності: Приватна власність

Пропоноване цільове призначення: 03.02 Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти. Площа 0,3487 га.

На території земельної ділянки передбачається розміщення;

- Двоповерхової будівлі гуртожитку з вбудованими квартирами для викладачів та навчальними майстернями трудового навчання, з площею забудови 514 м².

- Одноповерхову будівлі музею, з площею забудови 268 м². (шляхом реконструкції існуючих господарських будівель індивідуального житлового будинку),

- Відкритої автостоянка на 10 автомобілів, площею 120 м²,

- Існуючої підземної захисної споруди.

Об'єкти культурної спадщини та ПЗФ на ділянці проектування відсутні.

Даний документ державного планування не передбачає реалізацію видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

4. Ймовірні наслідки від господарської діяльності

А) Для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. (Оцінка за видами та кількістю очікуваних ризиків впливу (відходів, викидів (скидів), забруднення води, повітря, ґрунту та надр, шумового, вібраційного, світлового, теплового та радіаційного забруднення в результаті провадження планової діяльності).

У процесі будівництва та експлуатації можливе виникнення різноманітних ризиків впливу на навколишнє природне середовище, а саме.

Відходи

Тверді побутові відходи, (побутове сміття), що будуть утворюватися під час експлуатації передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованою організацією для переробки та утилізації згідно графіку, або по мірі накопичення.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, – необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води

Господарсько-побутові стічні води. Від запроектованих будівель пропонується відводити на локальні очисні споруди, типу «Біолідер», для біологічної очистки та скиду в резервуар очищених стоків.

Ґрунт та надра

У процесі будівництва та експлуатації створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра не передбачається.

Проектом передбачається максимальне збереження існуючого рельєфу.

Всі майданчики, під'їзди та доріжки передбачаються з влаштуванням мощення бруківкою. Планується комплексний благоустрій території.

Атмосферне повітря

Очікується незначний шкідливий вплив на атмосферне повітря від викидів працюючих двигунів внутрішнього згорання автомобілів.

Акустичний вплив

Під час будівництва, від роботи будівельної техніки та механізмів можливе тимчасове додаткове шумове навантаження *що перевищує норму.*

На територію навколишньої забудови, на яку буде впливати шум від об'єкту будівництва становить 60 дБА,

Світлове, теплове та радіаційне забруднення

Очікування перерахованих впливів від експлуатації запроектованих будівель і споруд не передбачається.

Флора та фауна

Деревна рослинність на території проектування відсутня. В процесі будівництва об'єкта вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності будівельною технікою та транспортними засобами.

З огляду на характер запланованих робіт, негативного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Після завершення будівельних робіт планується максимальне озеленення і благоустрій земельних ділянок та прилеглої території.

Геологічне середовище

Очікується позитивний вплив.

Технологічні ризики - аварії, що можуть вплинути на здоров'я населення

Б) Для територій з природоохоронним статусом:

Запроектований об'єкт знаходиться на значній віддалі від природоохоронних об'єктів, таким чином не має негативного впливу на них.

В) Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі, для здоров'я населення:

Виконання та реалізація детального плану зазначеної ділянки не матиме негативних транскордонних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Альтернативні земельні ділянки для розміщення запланованого об'єкту, які б відповідали аналогічним санітарним, екологічним та будівельним вимогам не розглядаються.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення:

- щодо охорони атмосферного повітря;
- охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів;
- заходи щодо пожежної безпеки;
- відновлюванні та охоронні заходи.

Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення передбачені такі заходи:

- проведення комплексного благоустрою території, в т.ч., озеленення території;
- заходи щодо забезпечення належного поводження з твердими побутовими відходами. Операції щодо збирання, зберігання, транспортування та утилізації відходів повинні здійснюватися з дотриманням норм екологічної безпеки та законодавства України;
- заходи по зменшенню викидів в атмосферу від систем опалення будівель та споруд.

Заходи щодо пожежної безпеки

Витримані протипожежні відстані.

На проєктованій території забороняється розведення вогнищ, спалювання відходів.

Плануються завчасні заходи по недопущенню виникнення *надзвичайних* ситуацій техногенного характеру. З цією метою розроблені переліки заходів з попередження надзвичайних ситуацій окремих видів, які регламентують поточну діяльність.

Захисні заходи цивільної оборони

Будівництво нових захисних споруд для населення на проєктованій території не передбачене.

Під час небезпеки евакуація жителів планується проводити власним автотранспортом або автобусами до найближчої споруди цивільного захисту, узгодженої з ДСНС Закарпатської області.

Компенсаційні заходи

На всіх етапах реалізації ДПТ проєктні рішення будуть здійснюватися в *відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки*, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель», Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку:

Звіт про стратегічну екологічну оцінку міститиме таку інформацію:

- 1) Основні цілі детального плану, його зв'язок з іншими документами державного планування;
- 2) Характеристику поточного стану довкілля, у тому числі здоров'я населення, та прогностичні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 3) Характеристику стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я на територіях, які ймовірно зазнають впливу (за адміністративними даними, статистичною інформацією та результатами досліджень);
- 4) Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються детального плану території;
- 5) Зобов'язання у сфері охорони довкілля, у тому числі пов'язані із запобіганням негативному впливу на здоров'я населення, встановлені на державному та місцевому рівнях, що стосуються детального плану території;
- 6) Заходи, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання детального плану території;
- 7) Обґрунтування вибору виправданих альтернатив, якщо такі розглядалися, опис способу, в який здійснювалася стратегічна екологічна оцінка, у тому числі будь-які ускладнення (недостатність інформації та технічних засобів під час здійснення такої оцінки);

8) Заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання детального плану території для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

9. Орган, до якого подаються зауваження і пропозиції, та строки їх подання.

Зауваження та пропозиції подавати до виконавчого комітету Великодобронської сільської ради : 89400, Закарпатська обл., Ужгородський район, с.Велика Добронь, вул.Чонгор буд.2, тел.(03127)14-325, www - nagydobrony.khaza@ukr.net.

Відповідальна особа: В.о.начальника-головного архітектора відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Великодобронської сільської ради - Олександр Жадан.

Строк подання зауважень і пропозицій становить 15 днів.

Великодобронський сільський голова



Ф.Ф.Надь