

Обґрунтування технічних та якісних характеристик закупівлі товару, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі
«Поточний ремонт приміщень будинку Великодобронської сільської ради по вул. Чонгор, 2 в с. Велика Добронь, Ужгородського району, Закарпатської області»
(ДК 021:2015: 45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи).

22.07.2025 р.

с. В. Добронь

Інформація щодо обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі на виконання вимог постанови Кабінету Міністрів України від 16 грудня 2020 р. № 1266, що вносить зміни до постанови КМУ від 11 жовтня 2016 року № 710 «Про ефективне використання державних коштів», Великодобронська сільська рада інформує про проведення закупівлі Послуг- « Поточний ремонт приміщень будинку Великодобронської сільської ради по вул. Чонгор 2 в с.Велика Добронь Ужгородського району Закарпатської області» (ДК 021:2015:45450000-6-Інші завершальні будівельні роботи).

Закупівля за процедурою відкритих торгів з особливостями« Поточний ремонт приміщень будинку Великодобронської сільської ради по вул. Чонгор 2 в с.Велика Добронь Ужгородського району Закарпатської області» (ДК 021:2015:45450000-6-Інші завершальні будівельні роботи).

- Код національного класифікатора України
ДК 021:2015:45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи.
- Ідентифікатор закупівлі **UA-2025-07-22-009223-а.**
- Очікуваний обсяг товару закупівлі: **1 послуга.**
- Розмір бюджетного призначення: **2 223 387,00 грн.**
- Період доставки: **до 31.12.2025 року.**
- Вид процедури закупівлі: **Відкриті торги з особливостями.**

Очікувана вартість та обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: Очікувана вартість предмета закупівлі визначена в порядку, передбаченому організаційно-розпорядчими документами замовника з урахуванням затвердженої центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну політику у сфері публічних закупівель, примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі (наказ Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 № 275 із змінами) виходячи з обсягів на підставі нормативної потреби в трудових матеріально-технічних ресурсах, необхідних для надання послуг та виконання робіт по об'єкту замовлення та поточних цін на них з урахуванням вимог положень кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва», затверджених наказом Міністерства розвитку громад та територій України від 01 листопада 2021 року № 281.

Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі

1. Найменування предмета закупівлі:
ДК 021:2015:45450000-6 – Інші завершальні будівельні роботи.
2. Місце надання послуг:
89463, Україна, Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с. В. Добронь, вул. Чонгор, 2.
3. Кількість послуг: **1 послуга.**
4. Роботи та матеріальні ресурси, що використовуються для їх виконання, повинні відповідати міжнародним нормативно-правовим актам, законодавству України, вимогам «Настанови з визначення вартості будівництва, затверджена Наказом Міністерства розвитку громад та територій України» від 01.11.2021 № 281, інших нормативно-

правових актів і нормативних документів у галузі будівництва, проектній документації та умовам Договору.

5. Розрахунок ціни тендерної пропозиції (Договірна ціна) виконується та розраховується Учасником закупівлі у повній відповідності технічним вимогам Замовника та кошторисних норм України «Настанова з визначення вартості будівництва» затверджених Наказом Міністерства розвитку громад та територій України № 281 від 01.11.2021 року, з урахуванням змін та доповнень. Вартість пропозиції Учасника означає суму, за яку Учасник погоджується виконати всі види робіт, передбачених в тендерній документації Замовника. Вартість пропозиції, за яку Учасник згоден виконати замовлення, розраховується виходячи з обсягів робіт на підставі нормативної потреби в трудових і матеріально-технічних ресурсах, та поточних цін на них. Вартість пропозиції слід визначати відповідно до вимог щодо технології виконання робіт, використання конкретних матеріалів і конструкцій, якості робіт, термінів закінчення капітального ремонту з дотриманням діючих норм і правил виконання робіт, технічної експлуатації техніки і безпечних умов праці.

6. Учасники для більш ефективної підготовки тендерної пропозиції в період звернення за роз'ясненнями повинні відвідати об'єкт на якому будуть проводитися роботи і скласти та надати в складі тендерної пропозиції підтверджуючий документ про відвідування та огляд об'єкта, завірену представником Замовника та представником від Учасника.

7. Для підтвердження відповідності пропозиції технічним, якісним та кількісним характеристикам предмета закупівлі учасник додатково надає в складі пропозиції:

- Договірна ціна та підтверджуючі розрахунки за статтями витрат договірної ціни у відповідності до чинних Кошторисних норм України «Настанови з визначення вартості будівництва» з урахування змін та доповнень;
- Калькуляція (локальні кошториси);
- Зведений кошторисний розрахунок вартості будівництва з пояснювальною запискою;
- Розрахунок коштів на відрядження працівників;
- Розрахунки «Інших витрат» (у разі включення витрат до складу договірної ціни);
- Розрахунок загальновиробничих витрат до зведеного кошторисного розрахунку;
- Відомість ресурсів до зведеного кошторисного розрахунку.

Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі: очікувана вартість предмета закупівлі, передбачена кошторисом та річним планом закупівель на 2025 рік.

Інформація про необхідні технічні, якісні та кількісні характеристики предмета закупівлі та технічна специфікація до предмета закупівлі

№ п/п	Найменування робіт та витрат	Одиниця виміру	Кількість	Примітка
1	2	3	4	5
1	Знімання підвіконних дощок дерев'яних в кам'яних будівлях	100 м ²	0,015	
2	Знімання віконних рам зашклевлених	100 м ²	0,03	
3	Демонтаж віконних коробок в кам'яних стінах з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт.	0,02	
4	Знімання наличників	100 м	0,86	

5	Знімання дверних полотен	100 м ²	0,356	
6	Демонтаж дверних коробок в кам'яних стінах, з відбиванням штукатурки в укосах	100 шт.	0,15	
7	Заповнення віконних прорізів в стінах житлових і громадських будівель готовими блоками із металопластику, площа прорізу: понад 1 до 2 м ²	100 м ²	0,011	
8	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками із металопластику у кам'яних стінах, площа прорізу: до 2 м ²	100 м ²	0,2079	
9	Заповнення дверних прорізів готовими дверними блоками із металопластику у кам'яних стінах, площа прорізу: понад 2 до 3 м ²	100 м ²	0,032	
10	Установлення підвіконних дощок пластикових	100 м	0,011	
11	Установлення віконних зливів	100 м	0,011	
12	Виготовлення дверних решіток (гратчастих конструкцій [стояки, опори, ферми та ін.]	1 т констр	0,1268	
13	Монтаж дверних решіток (сходів, площадок, огорожі, панелей і тп.)	т	0,1268	
14	Мурування окремих ділянок стін із цегли внутрішніх	100 м ³	0,015	
15	Штукатурення поверхонь цементно-вапняним або цементним розчином по каменю та бетону поліпшене, стін	100 м ²	0,15	
16	Штукатурення поверхонь віконних та дверних укосів по бетону та каменю, плоских	100 м ²	0,0933	
17	Очищення вручну внутрішніх поверхонь від фарби вапняної, стель	100 м ²	0,11	
18	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100 м ²	0,11	
19	Суцільне вирівнювання штукатурки стель полімерноцементним розчином при товщині накиді до 10 мм	100 м ²	0,11	
20	Демонтаж багетів, галтелей	100 м ²	0,2479	
21	Установлення галтелей	100 м ²	0,2479	
22	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами, високоякісне, по штукатурці: стель за два рази	100 м ²	0,11	
23	Фарбування раніше пофарбованих стель водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10% за два рази	100 м ²	2,111	
24	Очищення вручну внутрішніх поверхонь від фарби вапняної, стін	100 м ²	1,9	
25	Протравлення цементної штукатурки нейтралізуючим розчином	100 м ²	1,9	
26	Суцільне вирівнювання штукатурки стін полімерноцементним розчином при товщині накиді до 5 мм	100 м ²	1,9	
27	Ремонт штукатурки укосів по каменю та бетону, розчином цементно-вапняним, прямолінійних	100 м ²	0,03	

28	Фарбування полівінілацетатними водоемульсійними сумішами, високоякісне, по штукатурці: стін	100 м ²	1,93	
29	Улаштування дерев'яних панелей. (Обшивання стін плитами деревостружковими товщиною 16 мм)	100 м ²	0,572	
30	Розбирання облицювання стін з керамічних глазурованих плиток	100 м ²	0,073	
31	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа, м ² , до 5, товщина шару 20 мм	100 м ²	0,073	
32	Ремонт штукатурки внутрішніх стін по каменю та бетону цементно-вапняним розчином, площа, м ² , до 5, додавати на кожні наступні 10 мм товщини шару	100 м ²	0,073	
33	Облицювання поверхонь рядовими керамічними глазурованими плитками, по цеглі та бетону	100 м ²	0,316	
34	Фарбування раніше пофарбованих стін водоемульсійними сумішами з розчищенням до 10%	100 м ²	5,15	
35	Розбирання плінтусів дерев'яних	100 м	0,286	
36	Розбирання покриттів підлог: з лінолеуму та реліну	100 м ²	0,187	
37	Розбирання покриттів підлог: дощатих	100 м ²	0,135	
38	Улаштування підстильного шару бетонного	м ³	2,31	
39	Демонтаж покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці з проклеюванням швів клеєм	100 м ²	1,536	
40	Улаштування стяжок: самовирівнювальних з суміші Ceresit CN-69 товщиною 5 мм	100 м ²	1,536	
41	Улаштування покриттів з ламінату на шумогідроізоляційній прокладці з проклеюванням швів клеєм	100 м ²	1,671	
42	Улаштування плінтусів полівінілхлоридних	100 м	1,746	
43	Розбирання покриттів підлог: з керамічних плиток	100 м ²	0,425	
44	Улаштування підстильного шару бетонного	м ³	1,26	
45	Улаштування покриттів з керамічних плиток на розчині із сухої клеючої суміші, кількість плиток в 1 м ² , шт.: понад 7 до 12	100 м ²	0,84	
46	Улаштування плінтусів з плиток керамічних	100 м	0,92	
47	Улаштування покриттів сходових з керамічних плиток розміром 30x30 на розчині із сухої клеючої суміші. Сходи і підсходи	м ²	6,5	
48	Демонтаж обшивання каркасних стін плитами деревоволокнистими твердими товщиною 5 мм	100 м ²	0,13	
49	Високоякісне штукатурення декоративним розчином по каменю стін гладких	100 м ²	0,15	
50	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих поверхонь малої площі: сходових маршів за 2 рази	100 м ²	0,2	

51	Фарбування олійними сумішами раніше пофарбованих поверхонь малої площі: дерев'яних поручнів, періл за 2 рази	100 м ²	0,07	
52	Демонтаж освітлювальних приладів: світильників з лампами розжарювання	100 шт	0,2	
53	Заміна вимикачів, штепсельних розеток: вимикачі утопленого типу при схованій проводці 1-клавішні	100 шт	0,16	
54	Заміна вимикачів, штепсельних розеток: вимикачі утопленого типу при схованій проводці 2-клавішні	100 шт	0,02	
55	Заміна вимикачів, штепсельних розеток: штепсельні розетки утопленого типу при схованій проводці	100 шт	0,53	
56	Монтаж світильників для люмінесцентних ламп: в підвісних стелях, кількість ламп, шт., 2	100 шт	0,2	
57	Затягування проводу в труби: першого проводу перерізом, мм ² , до 2,5	100мПровод	0,7	
58	Прокладання проводів при схованій проводці в борознах	100мПровод	1,6	
59	Установлення розподільчих коробок	100 шт	0,1	
60	Заміна санітарно-технічного приладдя: раковин (умивальників)	100 компл	0,01	
61	Заміна санітарно-технічного приладдя: мийок	100 компл	0,01	
62	Заміна санітарно-технічного приладдя: унітазів з бачком	100 компл	0,01	
63	Заміна арматури водопровідної муфтової: змішувачів	100 компл	0,02	
64	Заміна арматури водопровідної муфтової: вентилів діаметром до 50 мм	100 шт	0,07	

Розмір бюджетного призначення визначено відповідно до затвердженого кошторису та прогнозованих обсягів постачання протягом 2025 року.

Розмір бюджетного призначення визначений з урахуванням вимог наказу Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України від 18.02.2020 р. № 275 "Про затвердження примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі", та на підставі попередніх розрахунків до проекту бюджету на 2024 рік.

Основними джерелами інформації для визначення очікуваної вартості брали до уваги:

– Зведений кошторис.

Уповноважена особа



Крістіна БАЛОГ