



УКРАЇНА

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
VII позачергова сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2021 року  
с. Велика Добронь

№

**«Про прийняття нежитлової будівлі,  
з належними до неї господарськими  
будівлями та спорудами у комунальну власність  
Великодобронської сільської ради»  
та затвердження актів приймання-передачі майна**

Відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про позашкільну освіту», Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності», Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», враховуючи рекомендації постійних комісій, сільська рада,

## ВИРІШИЛА:

- 1) Прийняти у комунальну власність Великодобронської сільської ради нежитлової будівлі, з належними до неї господарськими будівлями та спорудами, які розташовані за адресою с. Мала Добронь, вул. Кошута, будинок 1, загальною площею 689,7 кв.м.
- 2) Прийняти на баланс Великодобронської сільської ради Ужгородського району Закарпатської області нежитлової будівлі, з належними до неї господарськими будівлями та спорудами, які розташовані за адресою с. Мала Добронь, вул. Кошута, будинок 1, загальною площею 689,7 кв.м.
- 3) Затвердити акт прийом-передачі про нежитлової будівлі, з належними до неї господарськими будівлями та спорудами з балансу відділу культури, молоді та спорту Ужгородської РДА в комунальну власність Великодобронської сільської ради.
- 4) Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва:

Великодобронський сільський голова

\_\_\_\_\_ Надь Ф.Ф.

ПРОЕКТ  
погоджений сільським головою  
Ф.Ф. Надь



**УКРАЇНА**  
Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району, Закарпатської області  
сьома позачергова сесія VIII скликання

## **Р І Ш Е Н Н Я**

**Про затвердження Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг Центром надання соціальних послуг Великодобронської сільської ради, та тарифів на платні соціальні послуги**

Відповідно до статей 28, 52, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», на виконання постанов Кабінету Міністрів України від 29.12.2009 року № 1417 «Деякі питання діяльності територіальних центрів соціального обслуговування (надання соціальних послуг)» зі змінами, від 14.01.2004 року № 12 «Про порядок надання платних соціальних послуг та затвердження їх переліку» зі змінами, від 09.04.2005 року № 268 «Про затвердження Порядку регулювання тарифів на соціальні послуги», керуючись наказами Мінсоцполітики України від 24.02.2010 року № 32 «Про затвердження Методичних рекомендацій щодо розрахунку тарифів на платні соціальні послуги, що надаються територіальним центром соціального обслуговування (надання соціальних послуг)», від 13.11.2013 року № 760 «Про затвердження Державного стандарту догляду вдома», Положенням «Про Центр надання соціальних послуг Великодобронської сільської ради», з метою врегулювання питання надання платних соціальних послуг, відшкодування витрат, пов'язаних із утриманням громадян, які бажають обслуговуватися в центрі, однак, не підпадають під безоплатне обслуговування, сільська рада **ВИРІШИЛА:**

1. Затвердити Положення про порядок та умови надання платних соціальних послуг «Центром надання соціальних послуг Великодобронської сільської ради».
2. Погодити тарифи на платні соціальні послуги, що надаються Центром, а саме:  
- тариф на утримання підопічного у стаціонарному відділенні для постійного або тимчасового проживання, згідно з додатком № 2.

- тарифи, що надаються відповідно до Державного стандарту догляду вдома, які складають зміст соціальних послуг, із зазначенням орієнтовного часу на їх виконання, згідно з додатком.

3. Затвердити типовий Договір про надання соціальних послуг та типову додаткову угоду, додаток №3.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на керівника Центра Торма С.В.

**Голова Великодобронської сільської ради**

**Федір НАДЬ**

ПРОЕКТ  
Погодження сільським головою  
Ф.Ф. Надь



УКРАЇНА  
Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району, Закарпатської області  
Сьома позачергова сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2021 року  
с. Велика Добронь

№ \_\_\_\_\_

Про внесення змін до рішення сільської  
ради від 23 грудня 2020 року №33  
«Про бюджет Великодобронської  
сільської територіальної громади на 2021 рік  
із змінами

07526000000  
(код бюджету)

Відповідно п. 23 статті 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні,  
ст. 14, 78 Бюджетного кодексу України, сесія сільської ради

### ВИРІШИЛА:

1. Збільшити обсяг доходів загального фонду за рахунок «Іншої субвенції з місцевого бюджету» на надання соціальних послуг громадянам Чопської міської територіальної громади (Додаток 1).
2. Затвердити зміни до розподілу видатків сільського бюджету на 2021 рік (додаток 2)
3. Затвердити зміни до додатку № 2 рішення сесії Великодобронської сільської ради „Про бюджет Великодобронської сільської територіальної громади на 2021 рік” „Розподіл видатків сільського бюджету на 2021 рік” (додаток 3).
4. Затвердити зміни до переліку витрат сільського бюджету на реалізацію місцевих (регіональних) програм у 2021 році, (додаток 4)
5. Затвердити зміни до показників міжбюджетних трансфертів з інших бюджетів (додаток 5)
6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на голову депутатської комісії з питань бюджету.(Гіді В.Я.)

Великодобронський сільський голова:

Ф.Ф. Надь



ПРОЄКТ погоджений  
Сільським головою:

Ф.Ф. Надь



УКРАЇНА

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
Сьома позачергова сесія VIII скликання

### Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2021 року  
с. Велика Добронь

№

**Про створення спільної комісії прийому-передачі  
майна АЗПСМ с. Велика Добронь, с. Мала Добронь  
на баланс Великодобронської сільської ради  
з балансу КНП «ЦПСМД Ужгородського району»**

Керуючись ст. 42, ст. 60 Закону України « Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Великодобронська сільська рада

#### ВИРІШИЛА:

1. Створити спільну комісію прийому-передачі майна АЗПСМ с. Велика Добронь, с. Мала Добронь на баланс Великодобронської сільської ради з балансу КНП «ЦПСМД Ужгородського району».
2. Доручити сільському голові Надь Федіру Федоровичу розпорядженням сільського голови створити спільну комісію.
3. Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Великодобронський сільський голова

Ф.Ф. Надь

ПРОЄКТ погоджений  
Сільським головою:  
Ф.Ф. Надь



УКРАЇНА

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
Сьома позачергова сесія VIII скликання

## Р І Ш Е Н Н Я

21 травня 2021 року  
с. Велика Добронь

№

**Про створення спільної комісії прийому-передачі  
майна КНП «Ужгородської районної клінічної лікарні  
Ужгородської районної ради Закарпатської області» на баланс  
Великодобронської сільської ради  
з балансу Ужгородської районної ради**

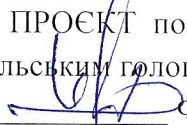
Керуючись ст. 42, ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,  
Великодобронська сільська рада

### ВИРІШИЛА:

- 1.Згідно з рішенням Ужгородської районної ради, третьої сесії восьмого скликання від 16.04.2021 року №105 м. Ужгород «Про надання згоди КНП «Ужгородської районної клінічної лікарні Ужгородської районної ради Закарпатської області» на передачу майна у комунальну власність Великодобронської сільської ради», створити спільну комісію прийому-передачі майна КНП «Ужгородської районної клінічної лікарні Ужгородської районної ради Закарпатської області» на баланс Великодобронської сільської ради з балансу Ужгородської районної ради.
- 2.Доручити сільському голові Надь Федіру Федоровичу розпорядженням сільського голови створити спільну комісію.
- 3.Контроль за виконанням цього рішення залишаю за собою.

Великодобронський сільський голова

Ф.Ф. Надь

ПРОЄКТ погоджений  
Сільським головою:  
  
Ф.Ф. Надь



**УКРАЇНА**

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
**Сьома позачергова сесія VIII скликання**

**Р І Ш Е Н Н Я**

21 травня 2021 року  
с. Велика Добронь

№

**Про внесення змін до структури виконавчих органів  
Великодобронської сільської ради, загальної  
чисельності апарату ради  
та її виконавчих органів**

На виконання Закону України «Про адміністративні послуги» та керуючись частиною першою статті 11, пунктом 5 частини 1 статті 26, пунктом 6 частини четвертої статті 42, частиною першою статті 54, статтею 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Великодобронська сільська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Внести зміни до структури та чисельності апарату Великодобронської сільської ради, затвердженої рішенням II сесії сільської ради VIII скликання (друге пленарне засідання) від 14.12.2020 року №8 «Про затвердження структури виконавчих органів Великодобронської сільської ради, загальної чисельності апарату ради та її виконавчих органів».
2. Затвердити структуру апарату Великодобронської сільської ради та її виконавчих органів в новій редакції (Додаток 1)
2. Затвердити загальну штатну чисельність апарату Великодобронської сільської ради та її виконавчих органів у кількості 46,5 штатних одиниць.
3. Головному бухгалтеру сільської ради внести зміни в штатний розпис і провести відповідні розрахунки згідно внесених змін.
5. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань фінансів, бюджету, планування соціально-економічного розвитку, інвестицій та міжнародного співробітництва.

Великодобронський сільський голова \_\_\_\_\_

Надь Ф.Ф.



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою  
*Ф. Ф. Надь*  
Ф. Ф. Надь

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

### Про затвердження Положення про основні засади управління об'єктами комунальної власності Великодобронської сільської ради

Відповідно до ст.ст. 26, 60, пункту 10 Прикінцевих та перехідних положень Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" з метою підвищення ефективності використання та управління майном комунальної власності, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада в и р і ш и л а:**

1. Затвердити Положення про основні засади управління об'єктами комунальної власності Великодобронської сільської ради (далі - Положення), що додається.
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника сільського голови Годор Б.Б., постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф. Надь





У К Р А Ї Н А  
Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою  
*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від 21 травня 2021 року  
с. В.Добронь

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення про оренду комунального майна Великодобронської сільської ради та забезпечення відносин у сфері оренди комунального майна**

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р. (далі – Закон), постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, Великодобронська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Положення про оренду майна Великодобронської сільської ради (додаток 1).
2. Затвердити Порядок розподілу орендної плати за використання майна Великодобронської сільської ради(додаток 2).
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

**Ф.Ф.Надь**




У К Р А Ї Н А

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського Району Закарпатської області  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект

погоджений  
сільським  
головою

 Ф.Ф.Надь

## РІШЕННЯ

від 21 травня 2021 року  
с. В.Добронь

№ \_\_\_\_\_

### Про затвердження методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності та пропорції її розподілу Великодобронської сільської ради

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р. (далі – Закон), постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, Великодобронська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити методики розрахунку орендної плати за оренду майна комунальної власності та пропорції її розподілу Великодобронської сільської ради (додаток 1).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь

## МЕТОДИКА

розрахунку орендної плати за оренду майна  
комунальної власності Великодобронської сільської ради та пропорції її розподілу

1. Методику розрахунку орендної плати за оренду майна розроблено з метою створення єдиного організаційно - економічного механізму справляння та використання плати за оренду цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць) та окремого індивідуально визначеного майна комунальних підприємств, організацій, установ.

2. Методика визначає механізм нарахування орендної плати за користування майном, що належить до комунальної власності Великодобронської сільської ради.

Підприємства, установи, організації комунальної власності сільської ради можуть бути орендодавцями майна тільки виключно з дозволу:

- сільської ради – щодо цілісних майнових комплексів, їх структурних підрозділів (філій, цехів, дільниць), окремих будинків;

- органу, що уповноважений управляти майном щодо приміщень (частини приміщень) окремих будинків;

3. Орендна плата є платежем, який вносить орендар орендодавцю незалежно від наслідків своєї господарської діяльності.

4. Розмір орендної плати встановлюється договором оренди між орендарем та орендодавцем.

Якщо майно орендується бюджетними організаціями, орендна плата вноситься за рахунок коштів, передбачених кошторисами на їх утримання.

У разі визначення орендаря на конкурсних засадах орендна плата, розрахована за цією Методикою, застосовується як стартова, а її розмір може бути збільшено за результатами такого визначення.

У разі використання орендарем приміщення за різним цільовим призначенням, розрахунок орендної плати проводиться на підставі акту розмежування орендованої площі, складеного комісією у складі орендодавця і орендаря.

У разі передачі в оренду нерухомого майна, орендодавцем якого є підприємство, організація, установа, висновок про вартість майна затверджується органом, що уповноважений управляти майном.

Розрахунок орендної плати за базовий місяць затверджується орендодавцем.

5. До плати за оренду індивідуально визначеного майна не включаються витрати на утримання орендованого майна та плата за послуги, які відповідно до укладених угод зобов'язуються надавати орендарю комунальне підприємство, установа, організація, на балансі яких перебуває це майно.

6. Орендна плата за цією Методикою розраховується у такій послідовності:

- визначається розмір річної орендної плати;

- на основі розміру річної орендної плати встановлюється розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку орендної плати – останній місяць, за який визначено індекс інфляції, яка фіксується у договорі оренди;

- з урахуванням розміру орендної плати за базовий місяць оренди розраховується розмір орендної плати за перший та наступні місяці оренди.

У разі коли термін оренди менший чи більший за одну добу або за один місяць, то на основі розміру місячної орендної плати розраховується добова, а в разі необхідності – на основі розміру добової орендної плати розраховується погодинна орендна плата.



7. Розмір річної орендної плати за цілісні майнові комплекси комунальних підприємств визначається за формулою:

$$\text{О пл.} = \frac{(\text{Воз} + \text{Внм}) \times \text{С ор. ц.}}{100}$$

де **О пл.** – розмір річної орендної плати, грн.;

**Воз** – вартість основних засобів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

**Внм** – вартість нематеріальних активів за незалежною оцінкою на час оцінки об'єкта оренди, грн.;

**С ор. ц.** – орендна ставка за використання цілісних майнових комплексів комунальних підприємств, визначена згідно з додатком 1.

8. Розмір річної орендної плати у разі оренди іншого, крім нерухомого, окремо індивідуально визначеного майна, встановлюється за згодою сторін, але не менш як 0,1 відсотків вартості орендованого майна за результатами незалежної оцінки, а у разі, коли орендарем є суб'єкт малого підприємництва, – не менш як 0,05 відсотків вартості орендованого майна за результатами такої оцінки.

9. У разі оренди нерухомого майна (крім оренди нерухомого майна фізичними та юридичними особами, зазначеними у пункті 10 цієї Методики) розмір річної орендної плати визначається за формулою:

$$\text{О пл.} = \frac{\text{Вп} \times \text{С ор.}}{100}$$

де **Вп.** – вартість орендованого майна, визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

**С ор.** – орендна ставка, визначена згідно з додатком 2.

Якщо орендоване нежитлове приміщення є частиною будівлі (споруди), то оцінка вартості цього приміщення проводиться безпосередньо або опосередковано з урахуванням вартості будівлі (споруди) в цілому за формулою:

$$\text{Вп} = \text{Вб} : \text{Пб} \times \text{Пп}$$

де **Вп** – вартість орендованого приміщення, яке є частиною будівлі (споруди), грн.;

**Вб** – вартість будівлі (споруди) в цілому (без вартості підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), визначена шляхом проведення незалежної оцінки, грн.;

**Пп.** – площа орендованого приміщення, кв. м.;

**Пб** – площа будівлі (споруди) в цілому (без площі підвальних приміщень, якщо вони не експлуатуються орендарем), кв. м.

Індексація річної орендної плати проводиться один раз на рік на підставі річних індексів інфляції у строки, визначені договором оренди.

10. Розмір річної орендної плати за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарями:

органам державної влади, іншим бюджетним організаціям, закладам, установам, які повністю фінансуються з державного бюджетів;

Фонду соціального страхування, робочим органам його виконавчої дирекції та їх відділенням;

Пенсійному фонду України та його територіальним органам;

Державній службі зайнятості (Центральному апарату), регіональним та базовим центрам зайнятості;

державним та комунальним закладам охорони здоров'я;

музеям, які утримуються за рахунок державного та місцевих бюджетів;

національним художнім колективам та концертним організаціям, яким надається фінансова підтримка з державного бюджету;

державним та комунальним телерадіоорганізаціям;

редакціям державних і комунальних періодичних видань, періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, закладами освіти, трудовими і журналістськими колективами, підприємствам зв'язку, що їх розповсюджують;

релігійним організаціям для надання освітніх і соціальних послуг;



юридичним та фізичним особам для облаштування у закладах охорони здоров'я кімнат відпочинку (сімейних кімнат) для перебування в них на безоплатній основі осіб, які перебувають на лікуванні у цьому закладі, та членів їх сімей (під час лікування таких осіб).

Орендна плата у розмірі, встановленому згідно з абзацом першим цього пункту, не застосовується у разі оренди нерухомого майна для розміщення засобів масової інформації:

рекламного та еротичного характеру;

заснованих в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства;

в яких понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали зарубіжних засобів масової інформації;

заснованих за участю юридичних або фізичних осіб, до сфери діяльності яких належить виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення.

11. Витрати на утримання нерухомого майна, зданого в оренду одночасно кільком підприємствам, організаціям, і прибудинкової території, розподіляються між ними залежно від наявності, кількості, потужності, часу роботи електроприладів, систем тепло- і водопостачання, каналізації за спеціальними рахунками, а в неподільній частині – пропорційно розміру займаної підприємствами, організаціями загальної площі.

12. Перед розрахунком орендної плати за перший місяць оренди чи перегляду розміру орендної плати визначається розмір орендної плати за базовий місяць розрахунку за формулою:

$$\text{Опл.} \\ \text{Опл. міс.} = \frac{\text{-----}}{12} \times \text{Ід.о. Ім.}$$

де **Опл.** – розмір річної орендної плати, визначена за цією Методикою, грн.;

**Ід.о.** – індекс інфляції за період з дати проведення незалежної або стандартизованої оцінки до базового місяця розрахунку орендної плати;

**Ім** – індекс інфляції за базовий місяць розрахунку орендної плати.

Розмір орендної плати за перший місяць оренди визначається шляхом коригування розміру орендної плати за базовий місяць на індекс інфляції за період з першого числа наступного за базовим місяцем до останнього числа першого місяця оренди.

13. Розмір орендної плати за кожний наступний місяць визначається шляхом коригування розміру місячної орендної плати за попередній місяць на індекс інфляції за поточний місяць.

14. Терміни внесення орендної плати визначаються у договорі.

15. Платіжні документи на перерахування до бюджету або орендодавцеві орендних платежів подаються платниками установам банку до настання терміну платежу.

16. Суми орендної плати, зайво перераховані до бюджету або орендодавцеві, зараховуються в рахунок наступних платежів або повертаються в 5-денний термін від дня одержання його письмової заяви.

17. Нерухоме майно сільської комунальної власності, що не використовується сільською радою для здійснення своїх функцій, може бути передане в оренду без права викупу орендарем та передачі в суборенду (Закон України № 2856 від 23.12.2010).

18. Надходження від орендної плати за користування цілісними майновими комплексами, що перебуває в сільській комунальній власності - 100 відсотків спрямовується до загального фонду сільського бюджету.

За нерухоме майно підприємств, організацій, установ сільської комунальної власності спрямовується на рахунок спеціального фонду бюджетної установи, 100 відсотків, на баланс якого перебуває це майно і використовується на утримання, відновлення своїх основних засобів та поповнення власних обігових коштів.

**Секретар сільської ради**

**Беата ЯВОРСЬКА**

Додаток 1  
до Методики розрахунку  
орендної плати за оренду  
майна комунальної  
власності та пропорції її розподілу

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
**за використання цілісних майнових комплексів**  
**об'єктів сільської комунальної власності**

№ п/п	Найменування	Орендна ставка %
	Цілісні майнові комплекси підприємств комунальної власності:	
1.	-тютюнової промисловості, лікєро-горілочаної та виноробної промисловості, радгоспів, заводів (що виробляють виробничу продукцію)	25
2.	-з виробництва електричного та електронного устаткування, деревини та виробів з деревини, меблів, з організації концертно-видовищної діяльності та виставкової діяльності, ресторанів, морського, залізничного та автомобільного транспорту, торгівлі, випуску лотерейних білетів та проведення лотерей, кольорової металургії, нафтогазодобувної промисловості	20
3.	-електроенергетики, газової, хімічної і нафтохімічної промисловості, чорної металургії, зв'язку, швейної та текстильної промисловості, ресторанного господарства (крім ресторанів), з виробництва транспортних засобів, устаткування та їх ремонту, виробництва електричного та електронного устаткування, виробництва машин та устаткування, призначеного для механічного, термічного оброблення матеріалів або здійснення інших операцій, з виробництва гумових та пластмасових виробів, лісового господарства, рибного господарства, целюлозно-паперової промисловості, переробки відходів, видобування неенергетичних матеріалів, з надання додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій, паливної промисловості, побутового обслуговування	16
4.	-сільського господарства, харчової промисловості (крім лікєро-горілочаної та виноробної промисловості), радгоспів-заводів (крім тих, що виробляють виробничу продукцію), металообробки, освіти, науки та охорони здоров'я, легкої (крім швейної та текстильної) промисловості, з виробництва будівельних матеріалів	12
5.	-інші об'єкти	10

Секретар Ради

Беата ЯВОРСЬКА



Додаток 2  
до Методики  
розрахунку орендної плати  
за оренду майна  
комунальної власності та  
пропорції її розподілу

**ОРЕНДНІ СТАВКИ**  
за використання нерухомого майна сільської комунальної власності

№ п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка %
1.	Розміщення пунктів продажу лотерейних білетів, пунктів обміну валюти	45
2.	Розміщення:	
	-фінансових установ, ломбардів, бірж, брокерських, дилерських, маклерських, ріелторських контор (агентств нерухомості), банкоматів	40
	-ресторанів з нічним режимом роботи	40
	-торговельних об'єктів з продажу ювелірних виробів, виробів з дорогоцінних металів та дорогоцінного каміння, антикваріату, зброї	40
	-офісних приміщень операторів телекомунікацій, які надають послуги з рухомого (мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги з доступу до Інтернет	40
3.	Розміщення:	
	-виробників реклами	30
	-салонів краси, саун, турецьких лазень, соляріїв, кабінетів масажу, тренажерних залів	30
	-торговельних об'єктів з продажу автомобілів	30
	-зовнішньої реклами на будівлях і спорудах	30
4.	Організація концертів та іншої видовищно-розважальної діяльності	25
5.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять туроператорську та турагентську діяльність, готелів	22
6.	Розміщення суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з ремонту об'єктів нерухомості	21
7.	Розміщення:	
	-клірингових установ	20
	-майстерень, що здійснюють технічне обслуговування та ремонт автомобілів	20
	-майстерень з ремонту ювелірних виробів	20
	-ресторанів	20
	-приватних закладів охорони здоров'я	20

	-суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і провадять господарську діяльність з медичної практики	20
	-розміщення торговельних об'єктів з продажу окулярів, лінз, скелець	20
	-суб'єктів господарювання, що провадять діяльність у сфері права, бухгалтерського обліку та оподаткування	20
	-редакцій засобів масової інформації:	
	- рекламного та еротичного характеру	20
	- тих, що засновані в Україні міжнародними організаціями або за участю юридичних чи фізичних осіб інших держав, осіб без громадянства	20
	- тих, де понад 50 відсотків загального обсягу випуску становлять матеріали іноземних засобів масової інформації	20
	- тих, що засновані за участю суб'єктів господарювання, одним із видів діяльності яких є виробництво та постачання паперу, поліграфічного обладнання, технічних засобів мовлення	20
9.	Розміщення:	
	-крамниць – складів, магазинів – складів	18
	-турбаз, мотелів, кемпінгів, літніх будиночків	18
	-торговельних об'єктів з продажу:	
	- непродовольчих товарів, алкогольних та тютюнових виробів	18
	- промислових товарів, що були у використанні	18
	- автотоварів	18
	- відео- та аудіо продукції	18
	- офісних приміщень, крім офісних приміщень операторів комунікацій, які надають послуги рухомого ( мобільного) зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги до Інтернету	18
	- антен	18
	-технічних засобів і антен операторів телекомунікацій, які надають послуги мобільного зв'язку, операторів та провайдерів телекомунікацій, які надають послуги до Інтернету	18
10.	Розміщення фізкультурно-спортивних закладів, діяльність яких спрямована на організацію та проведення занять	5
№п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка %
	різними видами спорту	
11.	Розміщення:	
	-суб'єктів господарювання, що надають послуги, пов'язані з переказом грошей	15



	-бірж, що мають статус неприбуткових організацій	15
	-кафе, барів, закусточних, буфетів, кафетеріїв, що здійснюють продаж товарів підакцизної групи	15
	-ветеринарних лікарень (клінік), лабораторій ветеринарної медицини	15
	-суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з організації шлюбних знайомств та весіль	15
	-складів	15
	-суб'єктів господарювання, що провадять діяльність з вирощування квітів, грибів	15
12.	Розміщення:	
	-закладів ресторанного господарства з постачання страв, приготовлених централізовано для споживання в інших місцях	13
	-суб'єктів господарювання, що надають послуги з утримання домашніх тварин	13
13.	Розміщення:	
	-суб'єктів господарювання, що діють на основі приватної власності і надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень (кур'єрська служба)	12
	-стоянок автомобілів	12
14.	Розміщення:	
	-комп'ютерних клубів та Інтернет - кафе	10
	-ветеринарних аптек	10
	-рибних господарств	10
	-приватних навчальних закладів	10
	-шкіл, курсів з навчання водіїв автомобілів	10
	-торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих іноземними мовами	10
	-суб'єктів господарювання, що здійснюють проектні, проектно - вишукувальні, проектно - конструкторські роботи	10
	-видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що друкуються іноземними мовами	10
	-редакцій засобів масової інформації, крім зазначених у пункті 10 Методики та пункті 8 цього додатка	10
	-суб'єктів кінематографії, основною діяльністю яких є кіновиробництво або технічне забезпечення і обслуговування кіновиробництва за умови, що вони внесені до Державного реєстру виробників, розповсюджувачів і демонстраторів фільмів	10
	Інформаційних агенств	10
15.	Проведення виставок непродовольчих товарів без здійснення торгівлі	10

16.	Розміщення торговельних автоматів, що відпускають продовольчі товари	9
17.	Розміщення:	
	-кафе, барів, закусочних, кафетеріїв, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	8
	-аптек, що реалізують готові ліки	8
	-торговельних об'єктів з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи	8
18.	Розміщення:	
	-торговельних об'єктів з продажу ортопедичних виробів	7
	-ксерокопіювальної техніки для надання населенню послуг із ксерокопіювання документів	7
19.	Проведення виставок образотворчої та книжкової продукції, виробленої в Україні	7
20.	Розміщення:	
	-їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи	6
	-фірмових магазинів вітчизняних промислових підприємств-товаровиробників, крім тих, що виробляють товари підакцизної групи	6
	-об'єктів поштового зв'язку на площі, що використовується для надання послуг поштового зв'язку	6
	-суб'єктів господарювання, що надають послуги з перевезення та доставки (вручення) поштових відправлень	6
	-торговельних об'єктів з продажу поліграфічної продукції та канцтоварів, ліцензованої відео - та аудіо продукції, що призначається для навчальних закладів	6
21.	Розміщення:	
	-державних та комунальних закладів охорони здоров'я, що частково фінансуються за рахунок державного та місцевих бюджетів	5
	-оздоровчих закладів для дітей та молоді	5
	-санаторно - курортних закладів для дітей	5



№п/п	Використання орендарем нерухомого майна за цільовим призначенням	Орендна ставка %
	-державних навчальних закладів, що частково фінансуються з державного бюджету, та навчальних закладів, що фінансуються з місцевого бюджету	5
	-торговельних об'єктів з продажу книг, газет і журналів, виданих українською мовою	5
	-відділень банків на площі, що використовується для здійснення платежів за житлово – комунальні послуги	5
	-суб'єктів господарювання, що здійснюють побутове обслуговування населення	5
	-суб'єктів господарювання, утворених за участю профспілок, які надають послуги культурно-освітньої, оздоровчої та іншої соціальної спрямованості	5
22.	Розміщення:	
	-їдалень, буфетів, які не здійснюють продаж товарів підакцизної групи, у навчальних закладах	4
	-громадських вбиралень	4
	-камер схову	4
	-видавництв друкованих засобів масової інформації та видавничої продукції, що видаються українською мовою	4
23.	Розміщення:	
	-аптек на площі, що використовується для виготовлення ліків за рецептами	3
	-суб'єктів господарювання, що надають ритуальні послуги	3
	-органів місцевого самоврядування та їх добровільних об'єднань (крім асоціацій органів місцевого самоврядування із всеукраїнським статусом)	3
	-науково-дослідних установ, крім бюджетних	3
24.	Розміщення:	
	-аптек, які обслуговують пільгові категорії населення	2
	-організацій, що надають послуги з нагляду за особами з фізичними чи розумовими вадами	2
	-бібліотек, архівів, музеїв, крім музеїв, які утримуються за рахунок державного та місцевого бюджетів	2
	-дитячих молочних кухонь	2
25.	Розміщення:	
	-закладів соціального захисту для бездомних громадян, безпритульних дітей та установ, призначених для тимчасового або постійного перебування громадян похилого віку та інвалідів	1

	-державних та комунальних позашкільних навчальних закладів (крім оздоровчих закладів для дітей та молоді) та дошкільних навчальних закладів	<b>1</b>
	-закладів соціального обслуговування для сімей, дітей та молоді, що утримуються за рахунок місцевого бюджету, зокрема центрів соціально-психологічної реабілітації дітей, соціальних гуртожитків для дітей-сиріт та дітей, позбавлених батьківського піклування, соціальних центрів матері та дитини, центрів соціально-психологічної допомоги, центрів реабілітації дітей та молоді з функціональними обмеженнями, центрів для ВІЛ-інфікованих дітей та молоді	<b>1</b>
26.	Розміщення транспортних підприємств з:	
	-перевезення пасажирів	<b>15</b>
	-перевезення вантажів	<b>18</b>
27.	Розміщення творчих спілок, громадських та благодійних організацій на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	-не більш як 50 кв. метрів	<b>3</b>
	-понад 50 кв. метрів	<b>7</b>
28.	Розміщення громадських організацій інвалідів на площі, що не використовується для провадження підприємницької діяльності і становить:	
	-не більш як 100 кв. метрів	<b>1</b>
	-понад 100 кв. метрів	<b>7</b>
29.	Інше використання нерухомого майна	<b>15</b>
30.	Розміщення:	
	професійних творчих працівників на площі (творчі майстерні), що не використовуються для провадження підприємницької діяльності і ставлять:	
	не більше 50 кв.м.	<b>1</b>
	для частини площі, що перевищує 50 кв.м.	<b>3</b>

Секретар Ради

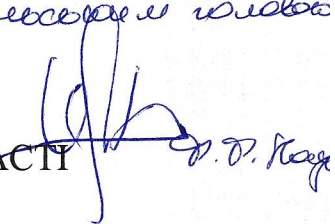
Беата ЯВОРСЬКА





У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

Проект погоджений  
сільським головою



## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

### Про включення об'єкту до Переліку першого типу для передачі в оренду майна комунальної власності

Відповідно до Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.6 Закону України "Про оренду державного та комунального майна", Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого Постановою КМУ України від 03 червня 2020 року № 483, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити перелік комунального майна Великодобронської сільської ради (додаток 1).
2. Включити в перелік об'єктів комунальної власності першого типу, які підлягають передачі в оренду на конкурентних засадах шляхом проведення електронних торгів аукціону) з права укладення договору оренди у ЕТС Прозорро. Продажі:
  - комплекс будівель та споруд в с.Чомонин, вул. Миру, буд.91;
  - частина адмінбудинку( підвальне приміщення) с.Чомонин, вул. Миру, буд.95;
  - комплекс будівель та споруд в с.Чомонин, вул. Широка, буд.2;
  - частина будинку амбулаторії с Велика Добронь, вул.Малодобронська, буд.129
  - частина адмінбудинку в с.Мала Добронь, вул. Петєфі, буд 56.
3. Дати дозвіл на проведення експертних оцінок майна комунальної власності.
4. Провести конкурс по відбору оцінювача з експертної оцінки майна комунальної власності.
5. Подати на затвердження чергової сесії експертні оцінки майна комунальної власності з позитивною рецензією.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А Ї Н А

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою  
*Ф.Ф.Надь*

## РІШЕННЯ

від 21 травня 2021 року  
с. В.Добронь

№ \_\_\_\_\_

### Про затвердження Типового договору оренди комунального майна Великодобронської сільської ради

З метою раціонального, економного та ефективного управління ресурсами територіальної громади, для врегулювання правових, економічних та організаційних відносин, пов'язаних з передачею в оренду майна, що перебуває в комунальній власності, керуючись ст.ст. 24, 75-781, Господарського кодексу України, ст.ст. 169, 172, 182, 327 Цивільного кодексу України, ст.ст. 26, 59, 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду державного та комунального майна» № 157-IX від 03.10.2019 р. (далі – Закон), постановою КМУ «Деякі питання оренди державного та комунального майна» від 03.06.2020р. № 483, Великодобронська сільська рада **вирішила:**

1. Затвердити Типовий договір оренди комунального майна Великодобронської сільської ради (додаток 1).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А Ї Н А

Великодобронська сільська рада  
Ужгородського району Закарпатської області  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *нагороджений  
сільським головою*

## РІШЕННЯ

від 21 травня 2021 року  
с. В.Добронь

№ \_\_\_\_\_

**Про затвердження Положення про порядок передачі майна, що є комунальною власністю Великодобронської територіальної громади, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління**

З метою встановлення єдиної процедури передачі майна комунальної власності Великодобронської територіальної громади підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління, відповідно до статей 136, 137 Господарського кодексу України, керуючись статтею 25 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», **Великодобронська сільська рада вирішила:**

1. Затвердити Положення про порядок передачі майна, що є комунальною власністю Великодобронської територіальної громади, підприємствам, установам, організаціям на правах господарського відання або оперативного управління (додається).

2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток, історичного середовища та благоустрою з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *посади*  
*сільського голови*  
*Ф.Ф. Надь*

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ 2021 року № \_\_\_\_\_

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки  
комунальної власності яка підлягає  
продажу на земельних торгах у формі аукціону**

Керуючись ст. 25, п. 34 ч.1 ст. 26, ст.ст. 47, 59 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, час.1,2 ст.83, ст.ст. 122, 124, 125, 126, 127, 134, 135, 136, 137, главою 31 Земельного кодексу України, Законом України "Про землеустрій", час. 3, 5, 7, 13 розділу II "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Законом України "Про державний земельний кадастр", Законом України "Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень", врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення Великодобронській сільській раді Ужгородського району Закарпатської області земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону цільове призначення якої змінюється із земель сільськогосподарського призначення на землі житлової та громадської забудови - для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с. Велика Добронь, вул. Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170 з подальшим відшкодуванням втрат сільськогосподарського виробництва переможцем аукціону у сумі 68035,32 грн. (шістдесят вісім тисяч тридцять п'ять грн. 32 коп.)

2. Дати дозвіл на виготовлення експертно грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с. Велика Добронь, вул. Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170.

3. На чергову сесію подати на затвердження експертно грошову оцінку на земельну ділянку комунальної власності яка підлягає продажу у власність на земельних торгах у формі аукціону для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти розташованої на території с. Велика Добронь, вул. Роттаг, Ужгородського району, Закарпатської області, кадастровий номер: 2124880900:11:014:0170.

4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту та на заступника сільського голови з питань діяльності виконавчих органів ради – Годор Б.Б.

Сільський голова

Ф.Ф. Надь



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погодшений  
сільською радою

*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про надання дозволу на виготовлення  
технічної документації  
з нормативної грошової оцінки земель  
населеного пункту Чомонин**

Відповідно до ст. 15, 18 Закону України «Про оцінку земель» та керуючись ст. 12 Земельного Кодексу України, п. 34 ч. 1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Великодобронській сільській раді Ужгородського району на виготовлення технічної документації з нормативної грошової оцінки земель населеного пункту с. Чомонин Ужгородського району Закарпатської області.

2. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про надання дозволу на виготовлення  
технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель в  
с.Мала Добронь**

Відповідно до п. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України, ст.ст. 35, 57 Закону України "Про землеустрій", ч. 3, 5, 7 розділу "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України "Про державний земельний кадастр", Постанову Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" від 5 червня 2019 р. № 476, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки (земель), загальною орієнтовною площею 1,3 га, яка розташована у с. Мала Добронь (в межах населеного пункту), контур 369, 371, 375, 380 Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Доручити Великодобронському сільському голові Ужгородського району укласти договір на виконання робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земель) загальною орієнтовною площею 1,3 га, яка розташована у с. Мала Добронь (в межах населеного пункту), контур 369, 371, 375, 380 Ужгородського району, Закарпатської області, з відповідною землевпорядною організацією, яка має право виконувати такий вид робіт згідно чинного законодавства України.

3. Розроблену та погоджену згідно чинного законодавства України технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земель) подати на розгляд та затвердження Великодобронською сільською радою Ужгородського району.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

**Ф.Ф.Надь**





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *неоднестий*  
*сільської ради*

*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про надання дозволу на виготовлення  
технічної документації із землеустрою  
щодо інвентаризації земель в  
с.Велика Добронь**

Відповідно до п. 34 п. 1 ст. 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 12 Земельного кодексу України, враховуючи ст.ст. 35, 57 Закону України "Про землеустрій", ч. 3, 5, 7 розділу "Прикінцеві та перехідні положення" Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності", Закону України "Про державний земельний кадастр", Постанову Кабінету Міністрів України "Про затвердження Порядку проведення інвентаризації земель та визнання такими, що втратили чинність, деяких постанов Кабінету Міністрів України" від 5 червня 2019 р. № 476, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Провести інвентаризацію земельної ділянки (земель), загальною орієнтовною площею 6,0 га, яка розташована у с. Велика Добронь (в межах населеного пункту), контур 390, 630 Ужгородського району, Закарпатської області.

2. Доручити Великодобронському сільському голові Ужгородського району укласти договір на виконання робіт з виготовлення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земель) загальною орієнтовною площею 6,0 га, яка розташована у с. Велика Добронь (в межах населеного пункту), контур 390, 630 Ужгородського району, Закарпатської області, з відповідною землевпорядною організацією, яка має право виконувати такий вид робіт згідно чинного законодавства України.

3. Розроблену та погоджену згідно чинного законодавства України технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки (земель) подати на розгляд та затвердження Великодобронською сільською радою Ужгородського району.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *нагороджений*  
*сільським головою*  
*Ф.Ф.Надь*

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

### Про розроблення технічної документації із землеустрою щодо інвентаризації земель

Відповідно до п.4 ст.26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст.ст. 12, 79-1 Земельного кодексу України, ст.ст. 19, 25, 35, 57 Закону України "Про землеустрій", з метою формування земельних ділянок комунальної власності, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**


1. Розробити технічну документацію із землеустрою щодо інвентаризації земельної ділянки під закладом освіти (Чомонинська ЗОШ I ст.), орієнтовною площею 0,25 га, із земель комунальної власності громадської забудови( код КВЦПЗ 03.02) за адресою с. Чомонин, вул. Широка, 2, Великодобронської сільської ради, Ужгородського району, Закарпатської області.
2. Доручити виконавчому комітету Великодобронської сільської ради, в особі сільського голови Надь Ф.Ф., замовити технічну документацію із землеустрою у відповідній проектній організації.
3. Сформовану внаслідок інвентаризації земель земельну ділянку зареєструвати згідно чинного законодавства.
4. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



Проект погоджений  
сільською радою

  
О.П. Гада



У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо поділу земельної ділянки  
комунальної власності**

Відповідно до п.34 статті 26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, керуючись статтями 12,125,126,186, Земельного кодексу України, статтею 56 Закону України “Про землеустрій”, Законом України “Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо документів, що посвідчують право на земельну ділянку, а також порядку поділу та її об’єднання”, розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо поділу та об’єднання земельної ділянки, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою, щодо поділу земельної ділянки Великодобронської сільської ради, площею 2,3800 га з кадастровим номером 2124880900:11:012:0007, яка знаходиться с. В. Добронь, вул. Малодобронська, 131 Ужгородського району Закарпатської області, а саме на утворені в результаті поділу:

а) земельну ділянку комунальної власності із земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з кадастровим номером: 2124880900:11:012:0089 та площею 0,0250 га, яка знаходиться за адресою: с. В. Добронь, вул. Малодобронська, 131 Ужгородського району Закарпатської області;

б) земельну ділянку комунальної власності із земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з кадастровим номером: 2124880900:11:012:0090 та площею 2,3080 га, яка знаходиться за адресою: с. В. Добронь, вул. Малодобронська, 131 Ужгородського району Закарпатської області;

в) земельну ділянку комунальної власності із земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з кадастровим номером: 2124880900:11:012:0088 та площею 0,0470 га, яка знаходиться за адресою: с. В. Добронь, вул. Малодобронська, 131 Ужгородського району Закарпатської області;



2. Виконавчому комітету Великодобронської сільської ради провести державну реєстрацію права комунальної власності за Великодобронською сільською радою на утворені в результаті поділу земельні ділянки.

3. Земельна ділянка комунальної власності із земель громадської забудови для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти з кадастровим номером: 2124880900:11:012:0090 та площею 2,3080 га, яка знаходиться за адресою: с. В. Добронь, вул. Малодобронська, 131 Ужгородського району Закарпатської області передається у постійне користування Ужгородської районної ради для обслуговування школи.

4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Сільський голова**

**Ф.Ф.Надь**



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

  
P.P. Nagy

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення  
(відновлення) меж в натурі земельної  
ділянки Байус Ч.Г.**

Відповідно до ст.26 ст.34 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 122, 186 Земельного кодексу України, ст.19, 55 Закону України "Про землеустрій", розглянувши заяву гр. Байус Чілли Гейзівні, мешканки с.М.Добронь, вул. Петефі, буд. № 70, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 3,0000 га наданої в постійне користування для ведення селянського(фермерського) господарства "Байус" гр. Байус Чілли Гейзівні, мешканці с.М.Добронь, вул.Петефі, буд. № 70, яка розташована в межах населеного пункту М.Добронь в урочищі "Черешнейш", кадастровий номер 2124883900:11:011:0165.

2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Сільський голова**

**Ф.Ф.Надь**



У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/  
меж в натурі земельної ділянки та передачу  
у власність гр. Сані М В.Й.**

Відповідно до ст.26, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120,121, 125, 186, Перехідних положень Земельного кодексу України, Прикінцеві та Перехідні положення Закону України ” Про Державний земельний кадастр” розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки гр.Сані М Валерія Йосиповича, мешканця с. Велика Добронь, вул. Квіткова, буд. № 3, та врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі гр. Сані М Валерія Йосиповича, мешканця с. Велика Добронь, вул. Квіткова, буд. № 3, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 2124880900:11:019:0035, яка розташована в с. Велика Добронь, вул.Миру, 49.
2. Передати гр. Сані М Валерію Йосиповичу, мешканцю с. Велика Добронь, вул. Квіткова, буд. № 3, у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,2500 га, кадастровий номер 2124880900:11:019:0035, яка розташована в с. Велика Добронь, вул.Миру, 49.
3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *козменний*  
*сільський голова*

*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

Про затвердження технічної документації  
із землеустрою щодо встановлення/відновлення/  
меж в натурі земельної ділянки та передачу  
у власність гр. Біров В.Е.

Відповідно до ст.26, ст.34 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 40, 81, 118, 120,121, 125, 186, Перехідних положень Земельного кодексу України, Прикінцеві та Перехідні положення Закону України ” Про Державний земельний кадастр” розглянувши технічну документацію із землеустрою щодо встановлення меж земельної ділянки гр. Біров Василя Елемировича, мешканця с. Чомонин, вул. Зелена, буд. № 53, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1.Затвердити технічну документацію із землеустрою щодо встановлення (відновлення)меж земельної ділянки в натурі гр. Біров Василя Елемировича, мешканця с.Чомонин, вул.Зелена, буд. № 53, для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1754 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:00076 яка розташована в с. Чомонин, вул.Зелена, 53.

2.Передати гр. Біров Василю Елемировичу, мешканцю с. Чомонин, вул. Зелена, буд. № 53 у власність земельну ділянку для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд площею 0,1754 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0276, яка розташована в с. Чомонин, вул. Зелена, 53.

3.Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам’яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

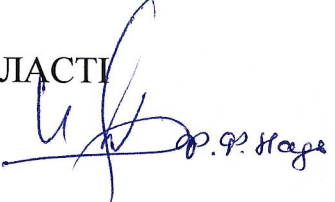
Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

  
Ф.Ф.Надь

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження проекту землеустрою  
щодо відведення земельної ділянки для  
ведення особистого селянського  
господарства Раті А.Й. у власність**

Відповідно до ст.26 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 33, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяву гр.Раті А.Й. , мешканця с. Мала Добронь, вул.Петефі, буд № 26, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проект землеустрою щодо відводу земельної ділянки у власність гр. Раті Аюшу Йосиповичу, мешканцю с. Мала Добронь, вул. Петефі, буд № 26 площею 0,0323 га, кадастровий номер 2124880900:11:012:0087, для ведення особистого селянського господарства.
2. Передати гр. Раті Аюшу Йосиповичу, мешканцю с. Мала Добронь, вул. Петефі, буд № 26, земельну ділянку площею 0,0323 га, кадастровий номер 2124880900:11:012:0087, для ведення особистого селянського господарства в с. В. Добронь. вул. Кошута у власність.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *погоджетий*  
*сільська*  
*половою*

*Ф. Ф. Назар*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження проектів землеустрою  
щодо відведення земельних ділянок для  
ведення особистого селянського  
господарства у власність**

Відповідно до ст.26 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 33, 79-1, 116, 118, 121, 122, 186 Земельного кодексу України, розглянувши заяви мешканців села Чомонин гр. Келемен Т.Т., Бенде І.М., Томаші В.Б., Петрус М.Г., Орос К.Б., Годор Л.Ю., Дьєрдь В.М., Томаші В.Л., Дьєрдь Т.Т., врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити проекти землеустрою щодо відводу земельних ділянок у власність для ведення особистого селянського господарства:

- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,4553 га, кадастровий номер 2122787800:10:105:0057, урочище "Йарошхаз";
- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,4000 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0209, урочище "Хосу";
- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:101:0185, урочище "Переш йобб";
- Бенде Ірина Михайлівна, мешканці с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 23, площею 0,5000 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0252, урочище "Тоньо йобб";
- Томаші Василь Балінтович, мешканцю с.Чомонин, вул.Роз, буд.№ 25, площею 0,4400 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0073, урочище "Барічов";
- Петрус Михайло Георгійович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 167, площею 0,4620 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0264, урочище "Дегтейр";
- Орос Клара Бейлівна, мешканці с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 186, площею 0,5000 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0258, урочище "Тоньо йобб";
- Годор Людвік Юлійович, мешканцю с.Чомонин, вул.Роз, буд.№ 69, площею 0,4644 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0078, урочище "Барічов";
- Дьєрдь Василь Михайлович, мешканцю с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 30, площею 0,4150 га, кадастровий номер 2122787800:10:101:0174, урочище "Переш бол";
- Дьєрдь Василь Михайлович, мешканцю с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 30, площею 0,4000 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0222, урочище "Хосу";
- Томаші Василь Лайшович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 239, площею 0,4390 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0263, урочище "Дегтейр".



- Дьєрдь Тіводор Тіводорович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 317, площею 0,9236 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0230, урочище "Хоссугілістов".

2. Передати земельні ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність:

- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,4553 га, кадастровий номер 2122787800:10:105:0057, урочище "Йарошхаз";
- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,4000 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0209, урочище "Хосу";
- Келемен Тібор Тіборович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 296, площею 0,2500 га, кадастровий номер 2122787800:10:101:0185, урочище "Переш йобб";
- Бенде Ірина Михайлівна, мешканці с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 23, площею 0,5000 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0252, урочище "Тоньо йобб";
- Томаші Василь Балінтович, мешканцю с.Чомонин, вул.Роз, буд.№ 25, площею 0,4400 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0073, урочище "Барічов";
- Петрус Михайло Георгійович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 167, площею 0,4620 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0264, урочище "Дегтейр";
- Орос Клара Бейлівна, мешканці с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 186, площею 0,5000 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0258, урочище "Тоньо йобб";
- Годор Людвік Юлійович, мешканцю с.Чомонин, вул.Роз, буд.№ 69, площею 0,4644 га, кадастровий номер 2122787800:10:104:0078, урочище "Барічов";
- Дьєрдь Василь Михайлович, мешканцю с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 30, площею 0,4150 га, кадастровий номер 2122787800:10:101:0174, урочище "Переш бол";
- Дьєрдь Василь Михайлович, мешканцю с.Чомонин, вул.Зелена, буд.№ 30, площею 0,4000 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0222, урочище "Хосу";
- Томаші Василь Лайшович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 239, площею 0,4390 га, кадастровий номер 2122787800:10:102:0263, урочище "Дегтейр".
- Дьєрдь Тіводор Тіводорович, мешканцю с.Чомонин, вул.Миру, буд.№ 317, площею 0,9236 га, кадастровий номер 2122787800:10:103:0230, урочище "Хоссугілістов".

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

**Сільський голова**

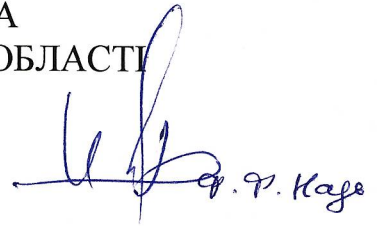
**Ф.Ф.Надь**



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

**РІШЕННЯ**



від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про затвердження детального плану  
території земельної ділянки Сігеті Л.Т.**

Відповідно до ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 6, ст.19, Закону України "Про регулювання містобудівної діяльності" розглянувши заяву гр.Сігеті Л.Т., мешканки с.М.Добронь вул.Головна, 87, про затвердження детального плану території земельної ділянки, розробленого архітектором Фекете С.С., взявши до відома протокол громадського слухання **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити детальний план території земельної ділянки для реконструкції індивідуального житлового будинку з прибудовою приміщень комерційного призначення в с. Мала Добронь, по вул.Петефі, буд. № 1.
2. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



УКРАЇНА  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою  
*Ф.Ф.Надь*

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

Про надання дозволу на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення/ відновлення/ меж в натурі земельної ділянки

Відповідно до ст.26 ст.34 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. ст. 12, 89,116,118,120, 122 Земельного кодексу України, розглянувши заяви Трухан Н.М., Гучок Г.Ю. мешканки с. Демечі, , врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Трухан Наталя Михайлівні, мешканці с.Демечі, вул.Миру, буд. № 18 на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,16 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Демечі, вул. Миру, № 18 у власність.
2. Надати дозвіл Гучок Ганні Юріївні, мешканці с.Демечі, вул.Миру, буд. № 27 на виготовлення технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі площею 0,25 га для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд в с. Демечі, вул. Миру, № 27 у власність.
3. Технічну документацію із землеустрою щодо встановлення/ відновлення/ меж в натурі земельної ділянки оформити згідно чинного законодавства та подати на затвердження.
4. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А І Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *нагороджений*  
*сільським головою*

*Ф.Ф.Надь*

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність**

Відповідно до ст.26 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяви гр.Трухан Н.М., Гучок Г.Ю., мешканців с. Демечі, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл Трухан Наталя Михайлівні, мешканці с.Демечі, вул.Миру, буд.№ 18 на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,36 га, земельна ділянка №1, орієнтовною площею 0,06 га розташована в с. Демечі, урочище "За магазином", земельна ділянка № 2, орієнтовною площею 0,30 га розташована в с. Демечі, урочище "За городом", у власність.

2. Надати дозвіл Гучок Ганні Юріївні, мешканці с.Демечі, вул.Миру, буд.№ 27 на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельних ділянок для ведення особистого селянського господарства, загальною площею 0,27 га, земельна ділянка №1, орієнтовною площею 0,07 га розташована в с. Демечі, вул.Миру, 27, земельна ділянка № 2, орієнтовною площею 0,20 га розташована в с. Демечі, урочище "За городом", у власність.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_

с. В.Добронь

**Про надання дозволу на виготовлення  
проекту землеустрою щодо відведення  
земельної ділянки для ведення особистого  
селянського господарства у власність**

Відповідно до ст.26 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного кодексу України, розглянувши заяви гр. Торма С.В., мешканця с. Тисаагтелек, гр. Бакша Г.Й., мешканця с.В.Добронь, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Надати гр. Бакша Гейза Йосиповичу, мешканцю с. Велика Добронь, вул.Табла, буд. № 47, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,28 га, яка розташована в с. Тисаагтелек, урочище "Поптог" у власність.

2. Надати гр. Торма Саболч Васильовичу, мешканцю с. Тисаагтелек, вул.Головна, буд. № 8, дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 1,25 га, яка розташована в с. Тисаагтелек, урочище "Тулатов" у власність.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект *коштовний*  
*сільський голова*

*Ф.Ф.Надь*

## РІШЕННЯ

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

### Про надання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства у власність

Відповідно до ст.26 ст.33 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», ст. ст. 12, 22, 33, 116, 118, 121, 122, 123, 134 Земельного Кодексу України, розглянувши заяви гр. Бітаї І.О., Мішак К.А., Гал Н.М., Вароді А.А., Данч-Санто Е.О., Боднар Ішт.З., Боднар Іван З. мешканців с. Мала Добронь, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту **сільська рада вирішила:**

1. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,50 га, яка розташована в с. Мала Добронь, урочище "Балінтлегеле" у власність:

- Боднар Іштвану Золтановичу, мешканцю, с.М.Добронь, вул.Нова, 8;
- Боднар Івану Золтановичу, мешканцю, с.М.Добронь, вул.Кошута, 4;
- Бітаї Іштвану Олександровичу, мешканцю с.М. Добронь, вул.Кошута, 26;
- Мішак Крістіану Адальбертовичу, мешканцю, с.М.Добронь, вул.Миру, 75;
- Гал Норберту Миколайовичу, мешканцю, с.М.Добронь, вул.Нова, 6;
- Вароді Аттілі Аттіловичу, мешканцю, с.М.Добронь, вул. Головна, 60.

2. Надати дозвіл на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки для ведення особистого селянського господарства, орієнтовною площею 0,40 га, яка розташована в с. Мала Добронь, урочище "Зо городом" у власність:

- Данч-Санто Евелін Олександрівні, мешканці с. М.Добронь, вул. Головна, 2/6.

3. Контроль за виконання цього рішення покласти на постійну комісію з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту.

Сільський голова

Ф.Ф.Надь





У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погодженої  
сільською радою

*[Handwritten signature]*  
Ф.Ф. Кави

**РІШЕННЯ**

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про укладання договору оренди  
земельної ділянки з  
Левринц Ф.Ф.**

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Закону України «Про оренду землі», ст. ст.12,120 Земельного кодексу України, розглянувши заяву Левринц Ф.Ф., в зв'язку із набуванням права власності на майно, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

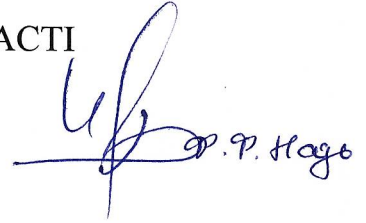
1. Передати Левринц Ференц Федоровичу в оренду земельну ділянку площею 0,2500 га, кадастровий номер 21248830900:11:020:0017, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ – 03.15), яка розташована с.В.Добронь, вул.Малодобронська № 2, строком на 2 роки.
2. Встановити розмір річної орендної плати за земельну ділянку 3(три)% від її нормативної грошової оцінки.
3. Сільському голові укласти договір оренди земельної ділянки площею 0,2500 га, кадастровий номер 21248830900:11:020:0017, для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови (код згідно КВЦПЗ – 03.15), яка розташована с.В.Добронь, вул.Малодобронська № 2.
4. Контроль за виконання цього рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Вароді Б.Б.



У К Р А Ї Н А  
ВЕЛИКОДОБРОНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА  
УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
VII позачергова сесія VIII скликання

проект погоджений  
сільським головою

**РІШЕННЯ**

  
P. P. Hady

від \_\_\_\_\_ року № \_\_\_\_\_  
с. В.Добронь

**Про включення земельних ділянок  
до переліку земельних ділянок право власності  
на які виставляється за земельні торги  
окремими лотами**

Керуючись статтею 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», керуючись статтями 12, 122, 134-135, 139 Земельного кодексу України, з метою соціально-економічного розвитку територіальної громади Великодобронської сільської ради, раціонального використання земель, врахувавши пропозицію постійно діючої комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту, **сільська рада вирішила:**

1. Затвердити перелік земельних ділянок, право власності на які виставляється на земельні торги (аукціони) окремими лотами:

1.1. Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0105 га, місце розташування - с. Велика Добронь, вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 1).

1.2. Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0084 га, місце розташування - с. Велика Добронь, вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 2).

1.3. Землі житлової та громадської забудови, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), орієнтовною площею 0,0031 га, місце розташування - с. Велика Добронь, вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 3).

2. Надати дозвіл територіальній громаді Великодобронської сільської ради в особі Великодобронської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0105 га, що розташована у с. Велика Добронь, вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 1), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні).

3. Надати дозвіл територіальній громаді Великодобронської сільської ради в особі Великодобронської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0084 га, що розташована у с. Велика Добронь,

вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 2), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні).

4. Надати дозвіл територіальній громаді Великодобронської сільської ради в особі Великодобронської сільської ради на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,0031 га, що розташована у с. Велика Добронь, вулиця Малодоброньська, Ужгородського району, Закарпатської області (ділянка 3), для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (код КВЦПЗ 03.07), з подальшим продажем права власності на земельних торгах (аукціоні).

5. Уповноважити Великодобронського сільського голову укласти договір на виконання робіт про підготовку лоту для продажу права власності на земельних торгах (аукціоні) з виконавцем земельних торгів за рахунок коштів, що сплачуються переможцем аукціону.

6. Виконавцю робіт з підготовки лоту до проведення земельних торгів у формі аукціону щодо продажу права власності на земельні ділянки забезпечити в установленому порядку погодження проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок відповідно до вимог чинного законодавства.

7. Контроль за виконанням даного рішення покласти на голову постійної комісії з питань земельних відносин, природокористування, планування території, будівництва, архітектури, охорони пам'яток історичного середовища та благоустрою, з питань комунальної власності, житлово-комунального господарства, енергозбереження та транспорту Вароді Б.Б.

**Сільський голова**

**Ф.Ф. Надь**