

ФІЗИЧНА ОСОБА ПІДПРИЄМЕЦЬ

ІНЖЕНЕР-ЗЕМЛЕВПОРЯДНИК

НЕКРАЩУК ТЕТЯНА ВАСИЛІВНА

**КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013
РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ**

e-mail:ntvzem@gmail.com тел: +380503328887

З В І Т

ПРО СТРАТЕГІЧНУ ЕКОЛОГІЧНУ ОЦІНКУ

**до детального плану “Внесення змін до детального плану частини території
с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та
Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення
земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер
2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового
будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та
обслуговування будівель закладів освіти”**

УЖГОРОД 2024

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

1.1.МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

1.2.НОРМАТИВНО-ПРАВОВА БАЗА ПРОВЕДЕННЯ СЕО

1.3.ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ДОСТУПУ ТА ВРАХУВАННЯ ДУМКИ ГРОМАДСЬКОСТІ ПІД ЧАС ПРОВЕДЕННЯ ДТП ТА ЗДІЙСНЕННЯ СЕО

2.ХАРАКТЕРИСТИКА ПОТОЧНОГО СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ, ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я, А ТАКОЖ ПРОГНОЗНІ ЗМІНИ ЦЬОГО СТАНУ, ЯКЩО ДОКУМЕНТ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ НЕ БУДЕ ЗАТВЕРЖЕНО

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1.ОСНОВНІ ЦІЛІ ДЕТАЛЬНОГО ПЛАНУ ТЕРИТОРІЇ ТА ЙОГО ЗВ'ЯЗОК З ІНШИМИ ДОКУМЕНТАМИ ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.2.ХАРАКТЕРИСТИКА ОБЄКТУ ПЛАНОВОЇ ДІЯЛЬНОСТІ.

3.ХАРАКТЕРИСТИКА СТАНУ ДОВКІЛЛЯ, УМОВ ЖИТТЄДІЯЛЬНОСТІ НАСЕЛЕННЯ ТА СТАНУ ЙОГО ЗДОРОВ'Я НА ТЕРИТОРІЯХ,ЯКІ ЙМОВІРНО ЗАЗНАЮТЬ ВПЛИВУ

4.ЕКОЛОГІЧНІ ПРОБЛЕМИ, У Т.Ч. РИЗИКИ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЯКІ СТОСУЮТЬСЯ ДДП, ОСОБЛИВО ТЕРИТОРІЙ З ПРИРОДООХОРОННИМ СТАТУСОМ

4.1.ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ

4.2.ГЕОГРАФІЧНЕ РОЗТАШУВАННЯ ТА КЛІМАТИЧНІ ОСОБЛИВОСТІ

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОГО ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДДП А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ЇХ

6.ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У Т.Ч. ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

7. ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ, ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДДП

8. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ, ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

8.1. ОБҐРУНТУВАННЯ ВИБОРУ

8.2. ОПИС ЗДІЙСНЕННЯ СТРАТЕГІЧНОЇ ЕКОЛОГІЧНОЇ ОЦІНКИ

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ

9.1. ПЛАН ЕКОЛОГІЧНОГО МОНІТОРИНГУ

9.2. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ БУДІВНИЦТВА

9.3. МОНІТОРИНГ НА ЕТАПІ ЕКСПЛУАТАЦІЇ

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ ІНФОРМАЦІЇ

ВИСНОВКИ

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1.Зміст та основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

ПЕРЕДМОВА

“Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти” розроблено на підставі рішення Великодобронської сільської ради від 21 березня 2024 року №734 .

Детальний план території є одним із засобів створення ефективної системи управління у містопланувальній та містобудівній сфері.

Даний детальний план розроблений з врахуванням діючої містобудівної документації:

- «Генеральний план села Велика Добронь Ужгородського району Закарпатської області» розроблений в 1973 році. Актуалізований та затверджений рішенням 21 сесії 7 скликання Великодобронської сільської ради від 25.06.2013 року №202.

- Схема планування території Закарпатської області.

З підписанням Угоди про асоціацію України з ЄС та європейського напрямку розвитку суспільства все більшого значення у національній і регіональній політиці набуває концепція сприяння сталому розвитку територій шляхом забезпечення охорони довкілля, безпеки життєдіяльності населення та охорони його здоров'я, інтегрування екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування. Поява цієї концепції пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття управлінських рішень щодо екологічної безпеки.

1.1. МЕТОДОЛОГІЯ СЕО

На сучасному етапі розвитку суспільства асе більшого значення у міжнародній, національній і регіональній політиці набуває концепція збалансованого (сталого) розвитку, спрямована на інтеграцію економічної, соціальної та екологічної складових розвитку. Ця концепція пов'язана з необхідністю розв'язання екологічних проблем і врахування екологічних питань в процесах планування та прийняття рішень щодо соціально-економічного розвитку регіонів та населених пунктів України.

Стратегічна екологічна оцінка дає можливість зосередитися на всебічному аналізі можливого впливу планованої діяльності на довкілля та використовувати, результати цього аналізу для запобігання або пом'якшення екологічних наслідків з процесі стратегічного планування.

Стратегічна екологічна оцінка (СЕО) - це новий інструмент реалізації екологічної політики, який базується на простому принципі: легше запобігти негативним діям довкілля наслідкам діяльності на стадії планування, ніж виявляти та виправляти їх на стадії впровадження стратегічної ініціативи.

Метою СЕО є забезпечення високого рівня охорони довкілля та сприяння інтеграції екологічних факторів у підготовку планів і програм дія забезпечення збалансованого (сталого) розвитку с.Велика Добронь.

В Україні створені передумови дія імплементації процесу СЕО. пов'язані з розвитком стратегічного планування та національної практики застосування екологічної оцінки.

1.2 Нормативно-правова база проведення СЕО в Україні

Основними міжнародними правовими документами щодо СЕО є Протокол про стратегічну екологічну оцінку (Протокол про СЕО) до Конвенції про оцінку впливу на навколишнє середовище > транскордонному, контексті (Конвенція ЕСНО), ратифікований Верховною Радою України (№ 562-VIII від 01.07.2015), та Директива 2001/42/ЄС про оцінку впливу окремих планів і програм на навколишнє середовище, імплементація якої передбачена Угодою про асоціацію між Україною та ЄС.

Засади екологічної політики України визначені Законом України «Про Основні засади (стратегію) державної екологічної політики України на період до 2020 року», ухваленого Верховною Радою України 21 грудня 2010 року. В цьому законі СЕО згадується в основних принципах національної екологічної політики, інструментах реалізації національної екологічної політики та показниках ефективності Стратегії.

Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 17.12.2012 р. № 659 затверджено «Базовий план адаптації екологічного законодавства України до законодавства Європейського Союзу (Базовий план апроксимації)». Зокрема, відповідно до цього плану потрібно привести нормативно-правову базу України у відповідність до вимог «Директиви.

2003 /4/ЄС від 28.01.2003 про оцінку впливу окремих планів та програм на навколишнє середовище»

У Верховній Раді України 21 лютого 2017р. було зареєстровано нову редакцію законопроекту «Про стратегічну екологічну оцінку» (реєстраційний 6106).

Метою законопроекту є встановлення сфери застосування та порядку здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування на довкілля.

Законопроект, розроблений на виконання пункту 239 плану заходів з імплементації Угоди про асоціацію між Україною та ЄС, спрямований на імплементацію Директиви 2001/42/ЄС Європейського Парламенту та Ради від 27 червня 2001 р. про оцінку наслідків окремих планів та програм для довкілля.

Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку» був ухвалений Верховною Радою України 20 березня 2018 року та 10 квітня 2018 року підписаний Президентом України. Даний Закон вступив в дію з 12 жовтня 2018 року. Закон встановлює в Україні механізм стратегічної екологічної оцінки (СЕО), який діє в країнах Європейського Союзу та передбачає, що всі важливі документи, зокрема, державні програми, повинні, у першу чергу, проходити стратегічну екологічну оцінку з урахуванням необхідних імовірних ризиків тих чи інших дій для довкілля.

1.3. Забезпечення доступу та врахування думки і громадськості під час розроблення ДПТ та здійснення СЕО.

За для попереднього вивчення "Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту було складено **Заяву та оприлюднено 09.05.2024 року Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема" Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі №09-05-5867-24 Оголошення на офіційному веб-сайті Великодобронської сільської ради <https://velykodobronska.ukrainia.org.ua>**

Протягом громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегії екологічної оцінки (10 календарних днів) звернень, зауважень та пропозицій від громадськості не надходило. Надійшли листи:

Департаменту охорони здоров'я Закарпатської обласної військової адміністрації від **04.03.2024р. № 45/06-3/6**

Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської обласної військової адміністрації від 14.05.2024р. № 897/02-01

Розроблення детального плану території та Звіту про СЕО необхідно здійснювати відповідно до вимог Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», ДБН Б.11-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні», ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова території».

Детальний план території розроблений відповідно до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»,
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»,
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»,
- ДБН Б.1.1-14:2021 «СКЛАД ТА ЗМІСТ МІСТОБУДІВНОЇ ДОКУМЕНТАЦІЇ НА МІСЦЕВОМУ РІВНІ»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги»;
- Державних санітарних правил планування та забудови населених пунктів.

Також враховані:

- Блакитні лінії – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінії обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. Дане обмеження проектованої забудови не стосується.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

2. Характеристика поточного стану довкілля, у тому числі умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, а також прогнозні зміни цього стану, якщо документ державного планування не буде затверджено

Сучасний стан навколишнього природного середовища у Берегівському районі характеризується як відносно стабільний. Висновок базується на листі з Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА (лист .N«933,03-01 від 12.09.2017), та даних ДНВП «Геоінформ України», інформації районних та міських відділів та схеми екологічної мережі Берегівського району розміщеної на веб сайті Департамент екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА https://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=33

Повітряне середовище.

За метеорологічними умовами Ужгородський район відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Протягом 2022 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2022 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2021 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2021 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,2 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 27,07%.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території сільради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами у 2017 р. році становила 62% до 2016 р. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів. Тому в разі реалізації проєкту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природних відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттеконтейнерів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттепереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування електричного опалення адміністративних споруд;
- систематичний полив майданчиків з твердим покриттям з метою пилопридушення

Викиди в атмосферне повітря

роки	Обсяги викидів забруднюючих речовин			Крім того, викиди діоксиду вуглецю		
	усього, тис.т	у тому числі		усього, млн.т	у тому числі	
		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами ¹		стаціонарними джерелами	пересувними джерелами ¹
2000	40,7	7,7	33	...	...	...
2001	41,7	7,8	33,9	...	...	...
2002	40,3	7,8	32,5	...	...	...
2003	48,2	12,5	35,7	...	...	...
2004	32,4	9,6	22,8	0,9	0,9	...
2005	65,9	26,6	39,3	0,8	0,8	...
2006	70,7	25,6	45,1	0,7	0,7	...
2007	88,2	22,9	65,3	0,4	0,4	...
2008	91,3	23,2	68,1	1,5	0,6	0,9
2009	87,6	21,4	66,2	1,2	0,4	0,8
2010	87,3	17,6	69,7	1,1	0,2	0,9
2011	89,4	17,2	72,2	1,3	0,4	0,9
2012	72,1	8,1	64	1,1	0,2	0,9
2013	69,1	7,7	61,4	1,1	0,2	0,9
2014	60,5	3,9	56,6	0,9	0,1	0,8
2015	54,2	4,4	49,8	0,8	0,1	0,7
2016	54,4	4,9	49,5	0,1	0,1	...
2017	50,3	3,2	47,1	0,2	0,2	...
2018	49,5	4	45,5	0,2	0,2	...

2019	41,8	3,7	38,1	0,3	0,3	...
2020	36,6	3,3	33,3	0,2	0,2	...
2021	42,6	2,8	39,8	0,2	0,2	...

1. За 2000-2002 рр. відображаються дані по автомобільному транспорту; з 2003р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту; з 2007р. – по автомобільному, залізничному, авіаційному, водному транспорту та виробничій техніці; з 2016р. – по автомобільному транспорту, розраховані на основі даних про кінцеве використання палива автомобільним транспортом, наведених у енергетичному балансі України. Головним забруднювачем атмосферного повітря Закарпатської області продовжує і надалі залишатися автотранспорт, викиди від якого складають 91,9 % від загального обсягу викидів. За останні роки значно виросла кількість автомобільного транспорту, відмічається ріст автозаправних станцій, що є вагомим джерелом у забрудненні атмосферного повітря.

Майже всі вулиці та площі села мають покриття низької якості. По таких дорогах автомобілі рухаються з перебуванням, безперервним гальмуванням і прискоренням двигуна. Хімічно агресивні елементи й сполуки, що містяться у викидах, спричиняють руйнування житлових будинків, пам'яток архітектури тощо. Водночас прискорюються процеси корозійного руйнування металоконструкцій, кабельних мереж, металевої покрівлі, втрачають естетичний вигляд пофарбовані фасади будівель.

На території села Королева Берегівського району потужних джерел забруднення немає.

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транспорт: частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

Прогнозові зміни стану атмосферного повітря, якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Забезпечення проєктованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водний басейн

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проєктування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

В навколишніх селах частково присутнє центральне водопостачання і водовідведення.

Водопостачання території населеного пункту здійснюється від артсверловин та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канами та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Водопостачання території проєктування здійснюється від резервуарів чистої привізної води.

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території майданчиків де знаходяться резервуари.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування системи водопостачання;
- влаштування системи каналізування;

- влаштування мережі дощової каналізації;
- влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

При розробці містобудівної документації не розроблялися заходи щодо охорони вод. Прогнозові зміни водного середовища якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються.

У разі не затвердження ДДП прогнозується негативний вплив: не будуть здійсненні заходи із регулювання відводу поверхневого стоку з проектної території

Ґрунти та надра

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів та надр на даній території впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Берегівського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва. Вивезення твердих побутових відходів з території селищної ради здійснює на централізований сміттєпереробний об'єкт.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття доріг і вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Додаткове джерело забруднення ґрунтів – господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти та надра проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи дощової каналізації;
- передбачається місце для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі;

Прогнозові зміни ґрунтів та надр якщо ДДП не буде затверджено, не прогножуються. Біорізноманіття

Біологічне розмаїття, що відображає кількість, різноманітність і мінливість живої природи, існує скрізь — як у воді, так і на суходолі. Воно складається з усіх форм життя та організмів: від пріонів, віроїдів і вірусів, бактерій та архей аж до вищих рослин, справжніх тварин й людини.

Збереження біологічного різноманіття передбачає охорону водночас і окремих особин, їхніх груп у межах певної території, й екосистем у цілому разом з їхнім середовищем існування.

Зменшення біологічного різноманіття є в значній мірі результатом діяльності людини.

Основну загрозу для біологічного різноманіття становлять незаконні забудови та вирубування лісів, браконьєрство, розорювання місць поширення видів, здійснення господарської діяльності на території прибережно-захисних смуг, гірських та степових районів, інтродукція чужорідних видів, кліматичні зміни, забруднення довкілля, неконтрольований видобуток природних багатств.

Більшість заходів, які вживалися для збереження біорізноманіття без відмови від парадигми споживацького суспільства та глобального капіталізму. Головними шляхами зупинки екологічної катастрофи є релокалізація господарської діяльності (орієнтація виключно на місцеві ресурси і робочу силу), перехід в економіці від принципу максимізації прибутку до принципу забезпечення базових потреб місцевого населення, врахування неекономічних (екологічних, культурних, етичних) чинників при планування господарчої діяльності, впровадження природо відповідних (зокрема пермакультурних) методів в сільське господарство та лісівництво, використання природних матеріалів замість штучних, відмова від штучного стимулювання споживання.

Такі чинники, як: масова міграція населення, зміна клімату, штучна стимуляція споживання та зростання впливу глобального капіталізму будуть і надалі спричиняти втрати в біорізноманітті та посилювати експлуатацію екосистем у теперішньому темпі або навіть швидше.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається. По всій довжині периметру ділянки проектом передбачається влаштування зони озелення у якості санітарної зони. Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і

пригніченні рослинного покриву.

Прогнозові зміни біорізноманіття якщо ДДП не буде затверджено, не розглядаються.
Флора і фауна

Будівництво та обслуговування будівель закладів освіти можуть мати як позитивний, так і негативний вплив на флору і фауну в їхній навколишній області. Ось кілька основних аспектів: Позитивний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти може включати: Створення нових екосистем: При відновленні земельних ділянок для будівництва закладів освіти може бути створено нові екосистеми, які сприяють біорізноманіттю і забезпечують нові місця для життя різних видів рослин і тварин. Охорона природи: Процес будівництва може також включати заходи з охорони природи, такі як розбудова парків, ландшафтний дизайн та захист природних ресурсів, що дозволяє зберегти місцеві екосистеми та підтримувати їхню різноманітність. Стимулювання інтересу до природи: Будівництво закладів освіти може включати створення місць для навчання про природу, включаючи ботанічні сади, організацію екскурсій та науково-дослідних проєктів, що сприяє збільшенню інтересу до природи серед учнів та вчителів. Негативний вплив може включати: Втрати біорізноманіття: Будівництво може призвести до втрати природного середовища і знищення екосистем, що може призвести до вимирання або зникнення місцевих видів рослин і тварин. Забруднення середовища: Під час будівництва та експлуатації будівель може відбуватися забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок використання хімічних речовин, палива та інших будівельних матеріалів. Втрати місцезнаходження для тварин: Будівництво може порушити природні місцезнаходження для тварин, що може призвести до зникнення їхніх міграційних шляхів та втрати доступу до їжі та притулку. Забруднення шумом та світлом: Будівництво та експлуатація будівель може призвести до збільшення рівня шуму та світлового забруднення, що може вплинути на життєвий цикл та поведінку місцевих видів рослин і тварин. Отже, важливо балансувати позитивний та негативний вплив будівництва та обслуговування будівель закладів освіти для забезпечення збереження природи та її ресурсів.

Прогнозові зміни на флору і фауну якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Кліматичні умови

Для Закарпаття характерний помірно континентальний клімат з достатнім і надлишковим зволоженням, нестійкою весною, не дуже спекотним літом, теплою осінню і м'якою зимою.

Весна характеризується значним впливом циклонів з Середземного моря і частим вторгненням континентальних тропічних повітряних мас. Це спричиняє часту зміну погоди. На рівнині весна починається в кінці лютого – на початку березня і триває близько 80 днів. У горах вона значно триваліша (до 180 днів). В цей час можна спостерігати як різкі підвищення температури повітря (до +15° ... +18° С), так і велике зниження (до -5° ... -10° С).

Літо у низинно-передгірних районах триває в середньому 130 днів (з першої декади травня до середини вересня). Найвища температура повітря становила тут 41°С, а в горах 37°С. На висоті 400-600 м літній сезон триває всього 60-70 діб, а вище 1000 м – літо короткотривале. В цей час переважають потоки повітряних мас із південно-західного та західного напрямків. Континентальні тропічні повітряні маси, вторгаючись сюди, зумовлюють найбільш високі температури.

Осінь триває 80-100 днів. З другої половини вересня до першої-другої декади грудня на низині і з кінця серпня до кінця листопада в горах. В цей період температура повітря значно знижується, в кінці жовтня починаються приморозки, збільшується кількість днів з туманами, тривалими опадами.

Зима в низинних районах триває близько 2 місяців, в передгір'ї біля 3 місяців, а в горах 4-5 місяців. Найнижча температура становила 33°С на низині і -36°С в горах. В цілому зима у Закарпатті м'яка, із частими і тривалими відлигами та ожеледцями.

Температурний режим. Сума активних температур для низинних районів становить в середньому 3200 °С (185 днів), передгірних - 2900 °С, гірських 2200 °С (150 днів). У зонах з теплим мікрокліматом (поблизу м.Виноградів і с. Мужієво) сума активних температур досягає 3600 °С. Середньорічна температура низинної зони Закарпаття (9...10 °С). середньомісячна багаторічна температура січня у горах становить 7,8 °С, тоді як на низині лише мінус 3,1 °С, а влітку 11-14 °С тепла у високогір'ї і 20-21 °С на низині.

Опади по території області і протягом року розподіляються дуже нерівномірно. Максимум опадів припадає на тепліші літні місяці, інколи на осінні. З ростом висоти місцеположення території кількість опадів зростає. Наприклад, у середньому в Ужгороді за рік випадає 805 мм, в Хусті – 1095 мм, в Рахові – 1122 мм, а в Руській Мокрій – 1499 мм. Сумарні середньорічні опади в низинній зоні області становлять 600-800 мм, а в горах – 1000-1500 мм. Бувають роки високої водності, коли за рік випадає 1600-2400 мм при середній багаторічній нормі 1000-1200 мм. Для Закарпаття характерні осінні паводки. Територія

області є водозбором р.Тиса.

Прогнозові зміни клімату якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозуються.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території не передбачають погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

Зміна стану шумового забруднення території, забруднення ґрунтів важкими металами якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Відомості про об'єкти природно-заповідного фонду

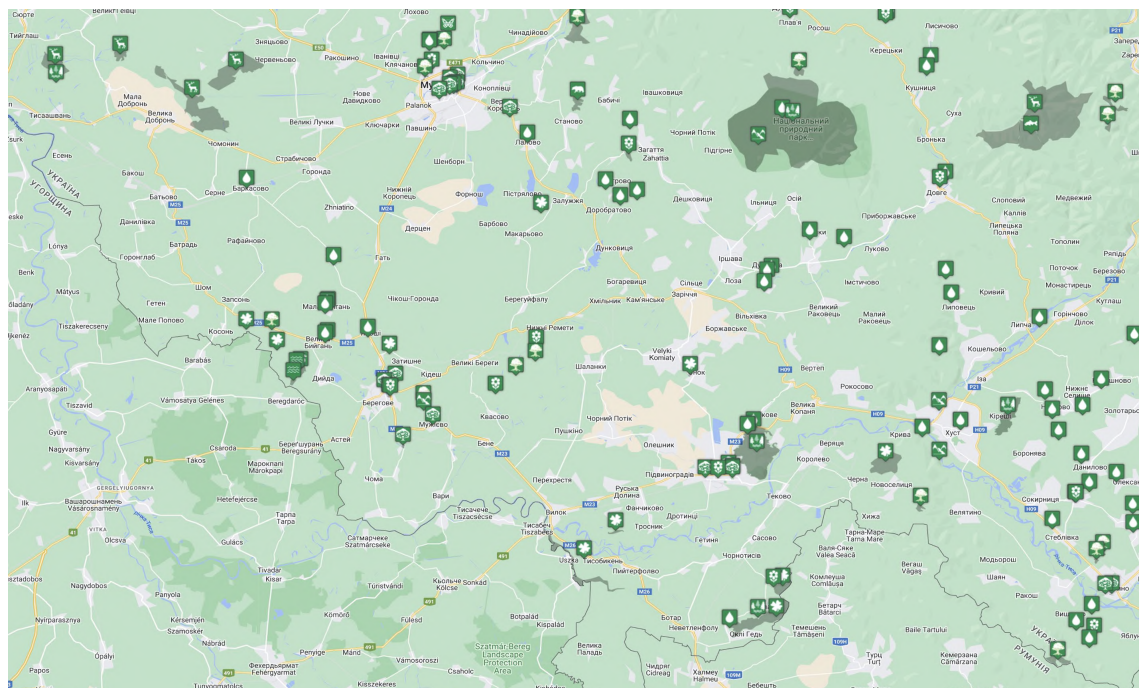
За відкритими даними Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської облдержадміністрації (**Об'єкти природно-заповідного фонду в Закарпатській області**), а саме переліку територій та об'єктів природно-заповідного фонду загальнодержавного та місцевого значення розташованих у Закарпатській області. Та переліку об'єктів природно-заповідного фонду, території яких входять до складу територій інших об'єктів ПЗФ Закарпатської області об'єкти природного заповідного в межах ділянок планової діяльності **відсутні**. Ділянка розташована за межами території об'єктів природно-заповідного фонду та їх охоронних зон. У зоні впливу об'єкти, що внесені до державного й місцевого реєстру природно - заповідного фонду також **відсутні**.

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природно-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно- заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarp.at.net.ua/>, Мал. 1 Карта Природно-заповідного фонду).



Зміна стану природно-заповідного фонду якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в с.Велика Добронь

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я в с.Велика Добронь можуть включати різні аспекти, які впливають на загальний рівень безпеки та здоров'я місцевого населення. Ось деякі з них, які можуть бути характерними для даного населеного пункту:

Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання у с.Велика Добронь. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до медичної допомоги, включаючи екстрену медичну допомогу, консультації лікарів та необхідні ліки.

Доступ до чистої води та санітарії: Наявність системи водопостачання та каналізації, які забезпечують безпечну питну воду та санітарні умови для місцевого населення.

Житлові умови: Стан житлового фонду, умови проживання, якість житла, доступність опалення та вентиляції.

Безпека на дорогах: Рівень безпеки дорожнього руху, наявність дорожньої інфраструктури, якість доріг та освітлення.

Доступ до освіти: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення.

Екологічна ситуація: Рівень забруднення довкілля, якість повітря та води, наявність джерел забруднення та заходи по їх зменшенню.

Соціальна безпека: Наявність програм та заходів соціальної підтримки, боротьба з безробіттям, забезпечення доступу до соціальних послуг.

Епідеміологічна ситуація: Рівень захворюваності на інфекційні та хронічні захворювання, рівень вакцинації, контроль за епідеміями та спалахами захворювань. Ці аспекти складають загальний стан безпеки життєдіяльності населення та здоров'я в с.Велика Добронь. Важливо проводити систематичний моніторинг цих показників та вживати заходів для покращення стану безпеки та здоров'я місцевого населення.

Зміна стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану матеріальних активів

Характеристики стану безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я можуть бути пов'язані із матеріальними активами в с.Велика Добронь. Ось кілька аспектів, які можна врахувати: Житловий фонд: Стан будівель та житлових умов населення в с.Нове Село. Це включає доступність безпечного та комфортного житла, відсутність аварійних будівель та загрози життю та здоров'ю людей через погані умови проживання. Інфраструктура забезпечення водою та каналізацією: Наявність систем водопостачання та каналізації, які забезпечують безпеку питної води та відведення стічних вод. Важливо, щоб ці системи були безпечними та ефективними для запобігання захворювань, пов'язаних зі забрудненням води. Медична інфраструктура: Наявність медичних закладів, лікарів та медичного обладнання. Важливо, щоб місцеве населення мало доступ до якісної медичної допомоги, що включає екстрену медичну допомогу та лікування хронічних захворювань. Освітня інфраструктура: Наявність шкіл, дошкільних навчальних закладів та інших установ освіти, які забезпечують доступність якісної освіти для місцевого населення. Транспортна інфраструктура: Якість доріг, наявність громадського транспорту, доступність та безпека дорожнього руху. Система соціального захисту: Наявність програм та заходів соціальної

підтримки, включаючи пенсії, допомогу малозабезпеченим сім'ям та інші форми соціальної допомоги. Економічний стан: Рівень доходів населення, доступність робочих місць, стабільність економічного середовища. Оцінка цих матеріальних активів може допомогти зрозуміти, наскільки ефективно може бути забезпечено безпеку життєдіяльності та здоров'я населення в с. Велика Добронь.

Зміна стану матеріальних активів якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

Характеристики стану об'єктів культурної спадщини

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємно просторова структура історичного населеного місця;
- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроєктований об'єкт **не впливає, та знаходиться поза межами:**

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках — відсутні.

Зміна стану об'єктів культурної спадщини якщо ДДП не буде затверджено, не прогнозується.

АНАЛІЗ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

2.1. Основні цілі детального плану території та його зв'язок з іншими документами державного планування.

Документом державного планування, в даному випадку, є детальний план території (далі ДПТ) «Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» виконано на замовлення виконавчого комітету Вилоцької селищної ради згідно рішення КВеликодобронської сільської ради від 21 березня 2024 року №734 . на основі завдання на проектування розробленого у відповідності до ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні».

Основна мета детального плану - визначити планувальну організацію, просторову композицію і параметри проектованої громадської забудови для потреб приватного закладу релігійної громади Реформаторської церкви..

Геодезичною основою для розробки проекту містобудівної документації взят оновлене топографо-геодезичне знімання надане замовником, виконане в електронній версії.

При розробці, були використані такі матеріали:

- вкопіювання із діючої містобудівної документації;
- натурне обстеження території детального планування;
- план топографічного знімання М 1:500;
- рішення про надання дозволу на розроблення проекту детального планування (додається);

Комплексний план на територію Великодоброньської територіальної громади на час розробки даного ДПТ не розроблявся. При розробці даного ДПТ керувались матеріалами наявної містобудівної документації.

Проектована територія охоплює забудовану індивідуальним житловим будинком сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 2124880900:11:014:0169, яка згідно з існуючим цільовим використанням класифікується «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та забудовані земельні ділянки з кадастровими номерами 2124880900:11:014:0034, 2124880900:11:014:0170, 2124880900:11:014:0011, 2124880901:01:019:0007, 2124880900:11:014:0034, 2124880900:11:014:0017, 2124880900:11:014:0011, які згідно з існуючим цільовим використанням класифікується «Для будівництва та обслуговування закладів освіти» (код згідно КВЦПЗ-03.02). Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектної документації на розміщення, будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту, який доповнить існуючу містобудівну документацію і тим самим заощадить державні кошти на подальших стадіях проектування.

Рішення прийняті в детальному плані розроблені у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховують пункт 6³, розділу V Прикінцеві положення, а саме встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Детальний план території стане гармонійним продовженням системи містобудівної документації Королівської територіальної громади та схеми планування території Берегівського району, розробляється з метою уточнення у більш крупному масштабі положень генерального плану території, планування і визначення параметрів і вимог до формування забудови на даних ділянках, дасть змогу виготовляти наступну проектну документацію, проводити будівництво запланованих об'єктів, що в результаті покращить економічний розвиток села та громади в цілому за рахунок нових робочих місць та наповнення державного бюджету за рахунок податків, що в свою чергу призведе до покращення рівня життя та обслуговування населення села та громади в цілому.

Розроблення проекту детального планування виникло у зв'язку із такими змінами:

- нові діючі нормативні документи містобудівної політики;
- уточнення у більш крупному масштабі раніше розробленої містобудівної документації;
- вирішення концепції перспективного розвитку території з визначенням чіткого зонування;
- визначення параметрів забудови окремих земельних ділянок;
- намірів замовника.

Короткостроковий період проекту 5 років (до 2028 р.), середньострокові – 6-10 років, довгострокова перспектива – понад 10 років.

Затверджений проект Великодоброньською сільською радою являється основним документом, що визначає подальший розвиток території.

Даний проект являється обов'язковим для всіх організацій, що здійснюють забудову на даній території і основою для вирішення всіх питань пов'язаних із використанням території в межах проекту.

В затверджений проект при відповідному обґрунтуванні можуть бути внесені зміни автором проекту, який розробив проект, та з дозволу органу, який затвердив його.

Детальний план території розроблено у відповідності до:

- Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»;
- Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності»;
- Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель»;
- Закону України «Про землі енергетики та правовий режим спеціальних зон енергетичних об'єктів»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»;
- Правил влаштування електроустановок»;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. N 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»;
- Закону України «Про правовий режим земель охоронних зон об'єктів магістральних трубопроводів»;
- Постанови Національної комісії, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг від 30.09.2015 №2494 «Про затвердження Кодексу газорозподільчих систем»;
- Наказу Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»;
- Земельного кодексу України;
- Постанови Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 №1051 «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру», «Про затвердження Порядку ведення Державного земельного кадастру (додатки 2-63 до Порядку)»;
- Водного кодексу України;
- Кодексу Цивільного захисту України;
- Закону України «Про благоустрій населених пунктів»;
- ДБН Б.1.1-14:2021 «Склад та зміст містобудівної документації на місцевому рівні»;
- ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»;
- ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів»;
- ДСП 173-96 «Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів»;
- ДБН В.1.1-7:2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва»;
- ДБН В.1.2-14:2018 «Система забезпечення надійності та безпеки будівельних об'єктів. Загальні принципи забезпечення надійності та конструктивної безпеки будівель і споруд»;
- ДБН В.2.5-64:2012 «Внутрішній водопровід та каналізація»;
- ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»;
- ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування»;
- ДБН Б.2.2-5:2011 «Благоустрій територій»;
- Порядок розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації»;
- Національна стратегія управління відходами в Україні до 2030 року.

Планувальна структура території детального планування (характеристика планувальних осей та вузлів), її просторова композиція.

Території детального планування матиме сполучення з національними транспортними коридорами, зокрема з автомобільний шлях національного значення М25 «Соломоново-Яноші» та залізничною станцією «Чоп», «Ужгород» (за 16км та 40км відповідно). За 45 км від с. Велика Добронь розташований аеропорт м.Ужгород.

В зв'язку з відсутністю, затвердженого комплексного плану Великодобронської територіальної громади, відповідно до Закону України від 17 червня 2020 р. № 711-IX «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель» визначається режим забудови території як для містобудівних потреб на основі генерального плану населеного пункту або містобудівної документації вищого рівня (схеми планування території району або області).

Територія даного проекту покрита чинною містобудівною документацією (Детальний план частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району) і беручи до уваги період виготовлення існуючої містобудівної документації, сучасний стан використання території та передові тенденції в галузі планування та будівництва, наміри замовника про виготовлення проектною документації на будівництва та обслуговування закладів освіти, прийнято рішення про

Рішення прийняті в детальному плані розроблені у відповідності до Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» та враховують пункт 6³, розділу V Прикінцеві положення, а саме встановити, що до 1 січня 2025 року функціональне призначення території може визначатися детальним планом території. Дія цього положення не поширюється на території, де затверджені комплексні плани або генеральні плани населеного пункту відповідно до Закону України "Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо планування використання земель". При визначенні функціональної зони в такому порядку не допускається зміна (уточнення) раніше визначених планом зонування, генеральним планом населеного пункту функціональних зон на території островів, у межах водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на якій розташовані ліси, сквери, парки.

Перелік переважних та супутніх видів цільового призначення земельних ділянок визначені відповідно до Класифікатора видів цільового призначення земельних ділянок, видів функціонального призначення територій та співвідношення між ними, а також правил їх застосування, затвердженого в установленому законодавством порядку і наведені в Таблиці.

Код класифікаційного угруповання	Код виду функціонального призначення території	Назва виду функціонального призначення території

			к
			в
			т
			о
			о
			о
			м
			в
			и
			д
			в
			ц
			л
			ь
			о
			в
			о
			т
			о
			л
			о
			и
			в
			н
			а
			ч
			е
			н
			н
			я
			в
			е
			м
			е
			л
			ь
			н
			и
			х
			д
			и

					Л я н о к	
підгрупи	класу	підкласу				
1				Сельбищні території		
	02		10200.0	території громадської забудови	03.01; 03.02; 03.03; 03.05; 03.06; 03.10; 03.11; 03.14; 04.01; 04.02; 04.03; 04.04; 04.05; 04.06; 04.07; 04.11; 08.01	03.08; 03.09; 03.18; 03.20; 12.13; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 08.02; 13.02 (в частині поштових відділень); 03.07; 03.12; 03.13 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
		02	10202.0	території закладів освіти	03.02; 08.01	01.09; 02.04; 03.05; 03.08; 03.11; 03.20; 04.10; 05.01; 07.02; 07.08; 10.09; 03.07 (в частині об'єктів, які не потребують встановлення санітарних обмежень на прилеглі території); 11.04; 13.01; 13.03; 14.02 (в частині розміщення об'єктів розподільчих мереж)
2				Виробничі території		
	06		20600.0	території транспортно- складської забудови	08.01; 10.04; 10.05; 10.10; 12.01; 12.02; 12.03; 12.04; 12.05; 12.06;	02.05; 02.06; 02.09; 03.07; 03.08; 03.14; 04.10; 05.01; 11.02; 11.04; 11.07; 12.13; 13.01; 13.03; 14.02

					12.07; 12.08; 12.09; 12.11; 13.02	
		06	20606.0	території вулиць та доріг	08.01; 12.13	04.10; 07.08; 11.07

Проектовані функціональні зони

Згідно Детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району, територія проектування відноситься до житлової та громадської забудови, знаходиться за межами територій островів, за межами водоохоронних зон, прибережних захисних смуг, територій та об'єктів природно-заповідного фонду, водних об'єктів, а також території, на яких розташовані ліси, сквери, парки. План функціонального зонування території не розроблявся.

Згідно ДБН Б.1.1-22:2017 «Склад та зміст плану зонування території», детальним планом пропонується визначити наступні проектовані функціональні зони:

Громадські зони Г.

Навчальна зона Г-3 (зона розміщення навчальних закладів) (код 10202.0).

Призначаються для розташування вищих навчальних закладів, закладів середньої спеціальної освіти, об'єктів наукового обслуговування та закладів з підготовки, перепідготовки та підвищення кваліфікації кадрів.

Зони встановлюються з метою концентрації освітніх і супутніх до них функцій: навчальних, інформаційних, культурних, оздоровчих, дозвілля.

Зони транспортної інфраструктури ТР.

Зона транспортної інфраструктури ТР-2 (код 20606.0), до якої відносяться території вулиць, майданів (в межах червоних ліній), доріг.

Перелік переважних, супутніх та допустимих видів використання

Г-3. Навчальна зона.

Переважні види використання:

- вищі та середні спеціальні учбові заклади, в тому числі коледжі та ліцеї при вищих учбових закладах, позашкільні установи, шкільні центри, дошкільні заклади;
- наукові та науково-пошукові заклади;
- центри наукової інформації;
- бібліотеки;
- конференц-зали, сквери,
- озеленені території;

Супутні види дозволеного використання:

- кінотеатри, розважальні комплекси;
- виставочні зали, музеї;
- фізкультурно-оздоровчі центри (з відкритими і закритими спортивними залами та басейнами);
- малі архітектурні форми;
- гуртожитки та будинки сімейного типу для проживання студентів та викладацького складу;
- поліклініки, аптеки;
- магазини;
- перукарні;
- пошта, телеграф, телефон;

- споруди комунальної та інженерної інфраструктури, необхідної для обслуговування даної зони;
- споруди для тимчасового зберігання транспортних засобів.

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- підприємства зв'язку;
- будинки побуту;
- культові споруди;
- гаражі та стоянки для постійного зберігання індивідуальних транспортних засобів;
- громадські вбиральні.

Об'єкти допустимих видів забудови не повинні потребувати встановлення санітарно-захисних зон та не створювати негативного впливу на оточуюче середовище.

Тр-2. Зона вулиць, доріг, майданів (у червоних лініях)

Переважні види використання:

- проїзні частини, пішохідні тротуари міських вулиць; підземні пішохідні переходи з виходами; захисні зелені насадження вздовж проїзної частини; мости, тунелі, транспортні розв'язки.

Супутні види дозволеного використання:

- майданчики для стоянки автотранспорту; пункти зупинки пасажирського транспорту та їх обладнання; тролейбусні лінії та їх облаштування; споруди лінійного та енергетичного господарства; споруди сигналізації та зв'язку міського електротранспорту; інженерні комунікації; огорожа вулиць та відбійники; дорожня інформація (знаки та ін.)

Допустимі види використання, які потребують спеціальних погоджень:

- елементи зовнішньої реклами; малі архітектурні форми комерційного призначення площею не більше 20 м², які не мають фундаменту; архітектурні форми благоустрою (фонтани, клумби, декоративні насадження, майданчики відпочинку);- пам'ятники.

Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:

- ті, що займають площу більше 20 м², мають фундамент; елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості; в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

Поруч із територією проектування знаходяться зони житлової забудови, транспортної інфраструктури.

Ландшафтна організація території – представлена з частковою планувальною організацією рельєфу території для більш зручного функціонування будівель та споруд для розміщення основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості та організації зелених насаджень санітарно-захисних зон.

Містобудівні умови та обмеження

Містобудівні умови та обмеження проекрованої ділянки з кадастровим номером 2124880900:11:014:0169:

- назва об'єкта будівництва – Реконструкція індивідуального житлового будинку під заклад освіти;
- наміри забудови – обґрунтування ділянки під реконструкцію індивідуального житлового будинку під заклад освіти;
- площа земельної ділянки – 2500,00м²;
- цільове призначення земельної ділянки – 03.02. Для будівництва та обслуговування закладів освіти;
- функціональне призначення земельної ділянки – сельбищні території;

- основні техніко-економічні показники об'єкта будівництва: площа забудови – 400м²;
- граничнодопустима висота будівель – до 12,0м;
- максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 50%;
- максимально допустима щільність населення – --;
- відстані від об'єкта, який проектується, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови – не менше 11,5м;
- планувальні обмеження (зони охорони пам'яток культурної спадщини, зони охоронюваного ландшафту, межі історичних ареалів, прибережні захисні смуги, санітарно-захисні та інші охоронювані зони) – відсутні;
- мінімально допустимі відстані від об'єктів, які проектується, до існуючих будинків та споруд згідно п. 15. ДБН Б.2.2-12:2019;
- вимоги щодо наявності місць для постійного зберігання автотранспорту – згідно ДБН Б.2.2-12:2019

Аналіз об'єкту планової діяльності

Територія даного детального планування розташована в межах с. Велика Добронь, Великодобронської сільської ради Ужгородського району.

Земельні ділянки, на якій ведеться проектування, частково забудована, сформовані, загальною площею 1,9030 га, які згідно з проектом передбачається для будівництва та обслуговування закладів освіти (код цільового використання 03.02).

Композиційне рішення зони забудови вирішується за розробленими індивідуальними проектами для будівництва та обслуговування закладів освіти та іншими проектами якими передбачити будівництво таких об'єктів:

1а	Спальний корпус	Існує
1б	Спальний корпус	Існує
1в	Спальний корпус	Існує
2	Навчальний корпус	Існує
3	Господарська споруда	Існує
4	Їдальня з харчоблоком	Існує
5	Свердловина водопостачання	Існує
6	Малі очисні споруди типу «Біотал»	Реконструкція
7	Газорегуляторний пункт	Існує
8	Закритий майданчик під контейнери для сміття	Проект
9	Розворотний майданчик	Проект
10	Майданчик для міні футболу	Проект
11	Майданчик для волейболу	Проект
12	Тенісний корт	Проект
13	Парковка для легкових автомобілів	Проект
14	Локальна очисна споруда типу «Біотал»	Проект
15	Протипожежна насосна станція	Проект
16	Підземний протипожежний резервуар для води	Проект
17	Свердловина водопостачання	Проект
18	Сад-город	Проект
19	Індивідуальний житловий будинок	Проект
20	Навчальний корпус	Проект
21	Житловий корпус	Проект

Передбачається повна реконструкція існуючих інженерних мереж, будівництво нових із врахуванням перспективної потужності проєктованих будівель та споруд.

Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме будівництво підземних споруд, цокольних поверхів та розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

2.2. Характеристика об'єкту планової діяльності

ТЕП детального плану території

№ п/п	Найменування	Одиниці виміру	Кількість
1	Територія детального плану	м ²	20435,46
2	Чисельність учнів/працівників	осіб	150/50
3	Територія закладів освіти в т.ч.:	м ²	19030,31
3а	Територія ділянки «А»	м ²	13771,17
	- площа забудови	м ²	2046,30
	- площа інженерних споруд	м ²	120,80
	- площа мощення	м ²	3115,35
	- площа ігрових майданчиків	м ²	3340,40
	- площа озеленення	м ²	5148,32
3б	Територія ділянки «Б»	м ²	5159,14
	- площа забудови	м ²	300,00
	- площа інженерних споруд	м ²	120,80
	- площа мощення	м ²	25,60
	- площа ігрових майданчиків	м ²	787,90
	- площа озеленення	м ²	2574,14
4	Територія транспортної інфраструктури	м ²	1405,15

Розміщення житлового фонду

На території ДПТ розміщення житлових комплексів, у тому числі соціального житла – **не передбачено**.

Розміщення ділових центрів та інноваційних об'єктів

На території ДПТ розміщення ділового центру, технопарку та інших інноваційних об'єктів – **не передбачено**.

Розміщення виробничих об'єктів

Розташування промислового, (сільськогосподарського, лісгосподарських, рибогосподарських, транспортно-складських, комунальних) та виробничих підприємств на території детального плану – **не передбачається**.

Збереження традиційного середовища

Передбачені заходи щодо збереження існуючого рельєфу та навколишнього природного середовища, охорони наявних нерухомих пам'яток культурної спадщини на території розробки детального плану, з метою захисту традиційного середовища.

Згідно положень Закону України «Про охорону культурної спадщини» традиційне середовище в межах території охопленої ДПТ - відсутнє. Відповідно до статті 1 Визначення термінів, Розділу I Загальні положення Закону України «Про охорону культурної спадщини» наведені нижче терміни вживаються в такому значенні:

- традиційний характер середовища - історично успадкований вигляд та об'ємнопросторова структура історичного населеного місця;

- історичне населене місце - населене місце, яке зберегло повністю або частково історичний ареал і занесене до списку історичних населених місць України.

Також запроектований об'єкт **не впливає, та знаходиться поза межами:**

- об'єктів всесвітньої спадщини, їх територій та буферних зон;
- об'єктів культурної спадщини, їх територій та зон охорони пам'яток культурної спадщини;
- історичних ареалів населених місць;
- історико-культурних заповідників;
- історико-культурних заповідних територій;
- охоронюваних археологічних територій;
- музеїв в межах території розроблення детального плану.

Об'єкти охорони культурної спадщини на території проектування та сусідніх земельних ділянках - **відсутні**.

Окремо зазначимо, що відповідно до статті 36 Закону України "Про охорону культурної спадщини" якщо під час проведення будь-яких земляних робіт виявлено знахідку археологічного або історичного характеру, виконавець робіт зобов'язаний зупинити їх подальше ведення і протягом однієї доби повідомити про це відповідний орган охорони культурної спадщини, на території якого проводяться земляні роботи. Земляні роботи можуть бути відновлені лише згідно з письмовим дозволом відповідного органу охорони культурної спадщини після завершення археологічних досліджень відповідної території.

«Обслуговування населення»

На території охопленій детальним планом передбачається розміщення об'єктів обслуговування населення, що постійно перебуватиме на території проектування та загально селищного населення територіальної громади. Повний комплекс обслуговування населення функціонує в центральній частині населеного пункту.

У відповідності до кількості та вікового складу населення, вимог містобудівних норм для території охопленої детальним планом не запроектовано обслуговування населення закладами адміністративного, громадського та соціального призначення, що розташовані в центральній частині села та на околицях.

Натомість передбачається створення Центру позашкільної освіти Закарпатського Угорського інституту імені Ференца Ракоці II, дані наведені в таблиці 7.1.

Таблиця 7.1.

№ з/п	Установи й організації	Розміри земельних ділянок	Примітки
7	Заклади позашкільної освіти	За завданням на проектування	Площі земельних ділянок можуть бути зменшені: в умовах реконструкції на 30 % - для закладів освіти гуманітарного профілю; збільшені на 50 % - для закладів сільськогосподарського профілю, які розміщуються у сільських населених пунктах. У випадку кооперування закладів і створення центрів професійної освіти розміри земельних ділянок рекомендується зменшувати залежно від місткості таких центрів, учнів (студентів): від 1500 до 2000 - на 10 %; більше 2000 до 3000 - на 20 %; понад 3000 - на 30 %. Параметри житлової зони нав-

			чальних і допоміжних госпо-дарств, полігонів і автотракторо- дромів до вказаних розмірів не входять
	Проектована місткість – 150 учнів	19030,31 м ²	19030,31 м ²

2.3 Загальні умови територіального розвитку

Проектована територія для будівництва та обслуговування закладів освіти знаходиться в східній частині с. Велика Добронь, в межах населеного пункту, і займає площу 3,0 га. Обмежена з:

- півночі – територіями житлової забудови;
- півдня – територіями транспортної інфраструктури (вул. Чонгорська та Ердехіватал);
- заходу – територіями транспортної інфраструктури (вул. Чонгорська та Ердехіватал);
- сходу – територіями житлової забудови.

Проектована територія охоплює забудовану індивідуальним житловим будинком сформовану земельну ділянку з кадастровим номером 2124880900:11:014:0169, яка згідно з існуючим цільовим використанням класифікується «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)» та забудовані земельні ділянки з кадастровими номерами 2124880900:11:014:0034, 2124880900:11:014:0170, 2124880900:11:014:0011, 2124880901:01:019:0007, 2124880900:11:014:0034, 2124880900:11:014:0017, 2124880900:11:014:0011, які згідно з існуючим цільовим використанням класифікується «Для будівництва та обслуговування закладів освіти» (код згідно КВЦПЗ-03.02). Проектом передбачається зміна цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти».

Детальним планом передбачена реєстрація обмежень у використанні земель.

Формування нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Реєстрація нових земельних ділянок проектом не передбачається.

Зміна цільового призначення земельної ділянки передбачається відповідно до Земельного кодексу України, а саме – шляхом розроблення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки після затвердження проекту детального плану.

Умови територіального розвитку для будівництва та обслуговування закладів освіти:

1. **Планування території:** Визначення місць для будівництва закладів освіти відповідно до потреб населення та географічних особливостей регіону. Це може включати в себе розробку загальних планів розвитку міст або районів, де передбачається розміщення шкіл, ліцеїв, коледжів та інших закладів освіти.
2. **Доступність та зручність розташування:** Забезпечення доступності закладів освіти для всіх мешканців території, зокрема врахування транспортної інфраструктури, можливостей для пішоходів та інші аспекти, які забезпечують зручність доступу.
3. **Інфраструктура та комунікації:** Забезпечення належної інфраструктури для нормального функціонування закладів освіти, включаючи доступ до водопостачання, електромережі, систем опалення, каналізації, а також зв'язку та інтернету.
4. **Безпека та здоров'я:** Врахування вимог щодо безпеки та здоров'я при будівництві та експлуатації закладів освіти, включаючи відповідні будівельні стандарти, протипожежні вимоги, санітарні норми та інші аспекти.
5. **Екологічні аспекти:** Збалансований підхід до використання природних ресурсів та мінімізація негативного впливу будівництва та експлуатації закладів освіти на навколишнє середовище.
6. **Соціокультурні потреби:** Врахування потреб громади у розвитку освітньої інфраструктури, можливостей для розвитку додаткових освітніх програм, спортивних та культурних заходів.

2.4 Архітектурно-планувальне рішення

Будівництво та обслуговування закладів освіти передбачається за межами санітарно-захисних та охоронних зон.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

В межах детального плану враховані наступні планувальні обмеження:

- Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови.
- Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород.
- Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «ПЛАНУВАННЯ І ЗАБУДОВА ТЕРИТОРІЙ» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Існуючі обмеження у використанні земельних ділянок

Виявлення планувальних обмежень розповсюджених на території проектування базується на оцінці інженерно-геологічних та санітарно-гігієнічних умов, капітальності забудови, наявності на території факторів, які створюють обмеження для подальшого розвитку забудови території.

На основі проведеної оцінки інженерно-геологічних умов виявлено, що територія проектування відноситься до сприятливої для будівництва та обслуговування закладів освіти.

Із планувальних обмежень, що розповсюджуються на земельні ділянки - санітарно-захисні зони від об'єктів, які є джерелами виділення шкідливих речовин, запахів, підвищених рівнів шуму, вібрації, ультразвукових і електронних полів, іонізуючих випромінювань, зони санітарної охорони від підземних та відкритих джерел водопостачання, водозабірних та водоочисних споруд, водоводів, об'єктів оздоровчого призначення та інші, зони охорони пам'яток культурної спадщини, археологічних територій, історичного ареалу населеного пункту, прибережні захисні смуги, водоохоронні зони, інші охоронні зони (навколо особливо цінних природних об'єктів, гідрометеорологічних станцій, уздовж ліній зв'язку, електропередачі, об'єктів транспорту тощо), зони особливого режиму використання земель навколо військових об'єктів Збройних Сил України та інших військових формувань, в прикордонній смузі присутні такі:

- встановлюється охоронна зона повітряної ЛЕП 0,4 кВ в розмірі 2м від крайнього проводу;
- встановлюється охоронна зона кабелю зв'язку в розмірі 2м від осі кабелю;
- встановлюється охоронна зона водопроводу в розмірі 5м від стінки труби;
- встановлюється охоронна зона самотпливної каналізації в розмірі 3м від стінки труби;
- встановлюється охоронна зона газорегуляторного пункту в розмірі 10м від огороження;
- встановлюється охоронна зона газопроводу високого тиску в розмірі 7м від стінки труби
- встановлюється охоронна зона газопроводу низького тиску в розмірі 2м від стінки труби;
- встановлюється перший пояс зони санітарної охорони свердловини водопостачання в розмірі 15м від створу свердловини (свердловина захищена за рахунок мироприємств: знаходиться вище по рельєфу, має бетонне обмощення, що запобігає потраплянню поверхневих вод у створ свердловини);

- встановлюється санітарний розрив від септику розміром 8м.

Проектні обмеження у використанні земельних ділянок

Будівництво та обслуговування закладів освіти передбачається за межами санітарно-захисних та охоронних зон.

Блакитна лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» це лінія обмеження висоти та силуету забудови, спрямовані на регулювання естетичних та історико-містобудівних якостей забудови. В проекті прийнята для для громадських об'єктів – 12м (3 поверхи).

Жовта лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не визначається для населених пунктів Закарпатської області, крім міста Ужгород

Зелена лінія – згідно ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» не визначається. В межах території охопленої детальним планом відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти природно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Лінія регулювання забудови встановлюється на віддалі 11,5м від червоної лінії існуючої вулиці Роттаг.

Забороняється в'їзд на територію організації, окрім автомобілів працівників та відомчого транспорту.

В разі реалізації проєкту і забезпеченні виконання інженерних заходів та вертикального планування на проєктовані ділянки касуються та додатково встановлюються наступні охоронні та санітарно-захисні зони:

- касується санітарний розрив від септику розміром 8м за рахунок реконструкції під малі очисні споруди типу «Біотал»;
- встановлюється санітарно-захисна зона малих очисних споруд типу «Біотал» в розмірі 5 м від споруди;
- встановлюється перший пояс зони санітарної охорони свердловини водопостачання в розмірі 15м від створу свердловини (свердловина захищена за рахунок мироприємств: знаходиться вище по рельєфу, має бетонне обмощення, що запобігає потраплянню поверхневих вод у створ свердловини);
- встановлюється охоронна зона водопроводу в розмірі 5м від стінки труби;
- встановлюється охоронна зона самотливної каналізації в розмірі 3м від стінки труби.

Система можливих планувальних обмежень техногенного характеру представлена санітарно-захисними та охоронними зонами від промислових та сільськогосподарських підприємств і виробництв, транспортних об'єктів, комунального призначення та інженерних споруд і комунікацій.

Правовий режим планувальних обмежень

Комунікаційні об'єкти (охоронні зони)		
ЛЕП (0,4 кВ)	2м	Постанова КМУ від 14.05.2022р №1455 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж»
Кабель зв'язку	2м	Постанови Кабінету Міністрів України від 29 січня 1996 р. № 135 «Про затвердження Правил охорони ліній електрозв'язку»
Питний водопровід	5м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1
Безнапірна каналізація	3м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1

Газорегуляторний пункт	10м	Наказ Міністерства енергетики та вугільної промисловості України від 15.05.2015 № 285 «Про затвердження Правил безпеки систем газопостачання»
Газопровід низького тиску	7м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1
Газопровід низького тиску	2м	ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій» Додаток И.1
Свердловина водопостачання	15м	ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди», п.15.2
Малі очисні споруди типу «Біотал»	5м	Висновок Державної санітарно-епідеміологічної експертизи Міністерства охорони здоров'я України № 12.2-18-1/24093 від 28.10.2019 р. на установку біологічного очищення стічних вод BIOTAL

На період будівництва планується облаштування тимчасового господарчого майданчику для зберігання матеріалів для будівництва. Механізми та будматеріали на будівельний майданчик доставляються по можливості автотранспортом на електричній тязі.

Майданчик для тимчасового складування матеріалів підлягає плануванню та забезпечується засобами пожежогасіння.

Заправка будівельної техніки паливно-мастильними матеріалами на ділянці будівництва **категорично заборонена**. Залишки будівельних матеріалів вивозяться за межі території після закінчення будівництва.

Завдяки прийнятим інженерно-технічним рішенням розливи паливо-мастильних матеріалів виключені.

Ущільнення ґрунту - від автомобілів та устаткування не є небезпечним, оскільки автотранспорт буде підвозити та забирати будівельні матеріали по існуючих дорогах.

Можливе забруднення ґрунту в результаті використання, неправильного поводження і розливу небезпечних матеріалів, таких як ізоляційні мастила, фарби, паливо та інші токсичні речовини. Можливе забруднення і вплив на ґрунти від розливів паливно-мастильних матеріалів з транспортних засобів і устаткування, але враховуючи їх невеликі обсяги і невелику кількість випадків проведення таких робіт - вплив незначний.

Під час провадження планованої діяльності (будівництво та обслуговування закладів освіти) забруднення ґрунту та надр не відбуватиметься.

Встановлені обмеження у використанні земельних ділянок

Обмеження у використанні даних земельних ділянок, які виникають від запланованого об'єкту – розбудови рекреаційно-оздоровчого комплексу, які мають бути внесені до Державного земельного кадастру на підставі електронних документів – **формується згідно Переліку обмежень у використанні земель** (відповідно до Додатку №6 до Порядку ведення Державного земельного кадастру).

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

2.5. Інформація про соціально-економічні ризики при реалізації проекту містобудівної документації, якщо ДДП не буде затверджено

Обґрунтовано, що до найбільш вагомих і вірогідних соціально-економічних ризиків належать ризики втрати роботи і основних джерел життєзабезпечення, втрати можливості соціального захисту та соціального забезпечення; втрати соціального статусу та можливості його підвищення.

Відмова у затвердженні містобудівної документації (ДДП) може призвести до різноманітних соціально-економічних ризиків, які можуть вплинути на розвиток території та життя місцевого населення. Деякі з найбільш істотних ризиків включають: Втрати інвестицій та ресурсів: Компанії часто витрачають значні кошти на розробку містобудівної документації.

Відмова у її затвердженні може вести до втрати цих інвестицій та ресурсів, які були спрямовані на проект. Затримка у реалізації проектів: Відмова у затвердженні ДДП може призвести до затримок у реалізації проектів і, відповідно, до збільшення витрат та спізнень у введенні об'єктів у експлуатацію. Це може вплинути на ринок нерухомості, інфраструктуру та інші галузі. Погіршення інвестиційного клімату: Негативний досвід з отриманням затвердження містобудівної документації може вплинути на інвестиційний клімат у регіоні. Це може змусити інвесторів вагатися перед вкладанням коштів у місцеві проекти. Порушення соціальної стабільності: Відмова у затвердженні ДДП може спричинити соціальні протиріччя та конфлікти, особливо якщо проект вважається важливим для розвитку громади чи має великий соціальний вплив. Це може призвести до загострення відносин між місцевим населенням, органами влади та іншими зацікавленими сторонами. Втрата можливостей розвитку: Відмова у затвердженні ДДП може перешкодити розвитку інфраструктури, освіти, промисловості та інших сфер життєдіяльності. Це може призвести до втрати можливостей для покращення якості життя та рівня розвитку громади. Загалом, відмова у затвердженні містобудівної документації може мати серйозні наслідки для економічного та соціального розвитку регіону.

2.6 Аналіз можливих соціальних конфліктів

Соціальний конфлікт — це найвища стадія розвитку суперечностей у відносинах між людьми, соціальними групами, суспільства в цілому, яка характеризується зіткненням протилежно спрямованих інтересів, цілей, позицій суб'єктів взаємодії. Конфлікти можуть бути прихованими або явними, але в їх основі завжди лежить відсутність згоди між двома або більше сторонами.

При розміщенні закладів освіти можуть виникати різноманітні соціальні конфлікти, які можуть включати в себе наступні аспекти:

- **Фінансові аспекти:** Місцеві громади можуть мати різні погляди на те, як буде розподілено фінансове благополуччя, що принесе будівництво та експлуатація закладів освіти. Часто зазначається, що місцеві громади не отримують достатньо вигод у вигляді робочих місць чи інвестицій у власну інфраструктуру.
- **Власність та користування землею:** Конфлікти можуть виникнути між різними власниками землі, особливо якщо одні власники погоджуються на розміщення сонячних панелей, а інші - ні. Це може породжувати проблеми з правовласністю, а також спричиняти конфлікти між місцевими громадами.
- **Публічне здоров'я:** Деякі мешканці можуть висловлювати обурення щодо можливого впливу сонячних електростанцій на їхнє здоров'я, такий як електромагнітне випромінювання чи хімічні речовини, які можуть використовуватися у виробництві сонячних панелей.

Уникнення та вирішення таких конфліктів може вимагати широкого спектру заходів, включаючи грамотне спілкування з усіма сторонами, пошук компромісів, розробку програм компенсацій та місцевого розвитку, а також врахування соціальних та культурних особливостей місцевих громад.

Динаміка рівня чисельності населення навколо об'єкту:

За переписом населення України 2001 року в селі мешкало 5687 осіб

2.7 Забезпеченість насадження об'єктами благоустрою, соціально-побутової інфраструктури

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування. Запроектовано місце для відпочинку працівників.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню

території від будівельного сміття.

Транспортні зв'язки та транспортний попит

Для забезпечення населення об'єктами транспортного попиту, перед адміністративними спорудами передбачається розташування об'єкта лаптованого майданчика для тимчасового зберігання транспорту. В центральній частині села Велика Добронь розташована автобусна зупинка.

Організація зовнішнього транспортного сполучення

Території детального планування матиме сполучення з національними транспортними коридорами, зокрема з автомобільний шлях національного значення М25 «Соломоново-Яноші» та залізничною станцією «Чоп», «Ужгород» (за 16км та 40км відповідно). За 45 км від с. Велика Добронь розташований аеропорт м.Ужгород.

Дорожньо-транспортна інфраструктура

На під'їзді до території ДПТ наявні лінійні об'єкти транспортної інфраструктури. Зокрема на струмках та меліоративних канавах існують мости.

Натомість відсутні - тунелі, автомобільні розв'язки і пішохідні переходи в одному та різних рівнях.

В межах територіальної громади присутні об'єкти транспортного сервісу. СТО та мийки самообслуговування розміщені на в'їзді в населений пункт.

Автодороги місцевого значення переважно знаходяться в хорошому технічному стані. Згідно раніше реалізованих містобудівних заходів, існуючі дороги забезпечені засобами з організації безпечного дорожнього руху, зокрема щодо рекомендованого режиму руху транспорту, рекомендованих схем організації дорожнього руху, поперечних профілів вулиць та доріг.

Існуючі вулиці та дороги необхідно привести до нормативних параметрів згідно ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці та дороги населених пунктів».

У відповідності генерального плану села та детального плану передбачено реконструкцію поперечного профілю з приведенням до нормативних показників вул. Роттаг: ширина в червоних лініях – 9,0 метрів, проїзної частини вулиці – 5,5 метрів (смуги руху – 2х2,75), односторонній тротуар – 1,0 метрів Тип покриття – асфальт. Лінія регулювання забудови становить 11,5 метрів.

Крім того на тупикових проїздах до окремих будівель організовуються розворотні майданчики для автомобілів. Довжина тупикових проїздів не перевищує 150 м. Розмір розворотних майданчиків прийнятий 12х12 м (або радіусом 10метрів). Тип покриття - асфальт.

Організація громадського транспорту

Функціонує маршрутна мережа громадського транспорту приватних перевізників, представлена автобусами середньої вмістимості для пасажиропотоків між населеними пунктами територіальної громади та райцентром. Транспортно-пересадкові вузли розташовані в м. Чоп та обласному центрі м.Ужгород.

Передбачається подальший розвиток та розширення основних напрямків організації маршрутної мережі, надання рекомендації з влаштування маршрутів транспорту загального користування.

Організація пішохідних зв'язків та велосипедної інфраструктури

Передбачений подальший розвиток та розбудову пішохідних сполучень з урахуванням вимог щодо інклюзивності, подальшого розвитку мережі велосипедної інфраструктури, в тому числі з урахуванням використання різних видів легкого особистого транспорту, організації велосипедних маршрутів та забезпечення взаємодії із системою транспорту загального користування.

На подальших стадіях проектування необхідно враховувати вимоги Постанови Кабінету Міністрів України від 29.07.2009р. №784 «Про затвердження плану заходів щодо створення безперешкодного життєвого середовища для осіб з обмеженими фізичними можливостями та інших маломобільних груп населення на 2009-2015 роки "Безбар'єрна Україна"», при проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Транспортний та пішохідний доступ до ділянки проектування здійснюється через існуючі магістральні вулиці та проєктовані проїзди. Профілі заїздів та внутрішньо майданчикових проїздів, радіуси поворотів прийняті згідно нормативів ДБН В.2.3-5:2018 «Вулиці і дороги населених пунктів» (див. лист №8). В якості дорожнього одягу проїздів прийнято асфальтобетонне покриття, тротуарів – бруківка.

Організація паркувального простору

В даний час на проєктованій території відсутні відомчі легкові та вантажні автомобілі. Вони представлені на сусідніх ділянках житлової, громадської та промислової забудови. Зберігання автотранспорту здійснюється у вбудованих або боксових гаражах на присадибній ділянці та на відкритих стоянках, розташованих на ділянках підприємств. Зберігання індивідуальних автомобілів передбачається на території індивідуальних ділянок та на території майданчиків для зберігання автомобілів. Відкриті стоянки гостьового типу влаштовуються у вигляді «карманів» на зеленій зоні.

У промислових, комунальних та складських зонах треба передбачати тимчасове зберігання автомобілів працівників відповідних підприємств, а також постійне зберігання усіх транспортних засобів, що належать відповідному підприємству.

Проектний попит на облаштовані місця для паркування транспорту біля об'єктів адміністративного призначення та торгівлі приймається на основі необхідної розрахункової кількості місць для тимчасового та постійного зберігання відомчого транспорту. Розрахункову кількість машино-місць на автостоянках і гаражах біля громадських комплексів, окремих будинків і споруд масового відвідування приймається за табл. 10.7 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»:

- п.3 – для закладів дошкільної та загальної середньої освіти кількість машиномісць становить 6 машиномісць в тому числі 1 для інвалідів при розрахунку 5-10 машиномісць на 100 викладачів та співробітників (проектна кількість працюючих становить 50 чол);
- кількість машиномісць для відомчого транспорту – 20 машиномісць в т.ч. 4 для інвалідів у зв'язку з технологічною необхідністю.

Сумарно запроектовано паркінгів на 26 машиномісця в т.ч. 5 для інвалідів.

Розрахункова кількість велосипедних стоянок біля громадських комплексів, окремих будинків і споруд масового відвідування приймається в кількості 10 паркомісць із можливістю розширення у разі фіксації підвищення попиту.

Заходи по безпеці руху

Планувальна структура дорожно-вуличної мережі передбачає зручні зв'язки рекреаційної зони із сельбищною зоною, громадським центром та зоною відпочинку, промисловими підприємствами і житловою зоною.

Транспортні та пішохідні зв'язки розділено за допомогою смуги озеленення. В місцях переходів на проїзджій частині вулиць та доріг наноситься розмітка типу «зебра», встановлюються дорожні знаки з позначенням переходу. Для людей з обмеженими фізичними можливостями передбачається влаштування сигналізаторів на переходах та біля входу у громадські будівлі та споруди.

Інженерна підготовка і захист території

Територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати.

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія району відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Територія відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України», де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

- відповідно карти «А», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС1 згідно з ДБН В.1.2-14, а також класу наслідків (відповідальності) СС2 - для будівель заввишки до 73,5 м – 7 бальна зона;
- відповідно карти «В», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідальності) СС2 згідно з ДБН В.1.2-14 - для будівель заввишки від 73,5 м до 100 м, а так само об'єктів, які належать до потенційно небезпечних, але не ідентифікуються як об'єкти підвищеної небезпеки відповідно до ЗУ «Про об'єкти підвищеної небезпеки», територія відноситься до 7-бальної сейсмічної зони;
- відповідно карти «С», що застосовується при проектуванні будівель і споруд класу наслідків (відповідності) СС3 згідно з ДБН В.1.2-14 необхідно враховувати 8-бальну сейсмічність території.

Проект розроблений для будівництва в III Б кліматичному районі з наступними кліматичними характеристиками:

- середня літня температура +17,1°C, зимова –2,7°C;
- найнижча температура досягає -28°C, найвища +40°C;
- нормативне снігове навантаження - 100 кг/м²;
- швидкісний натиск вітру - 27 кгс/м²;
- нормативна глибина промерзання ґрунту - 0,7 м;
- рельєф території спокійний;
- сейсмічність - 7 балів.

Ґрунти району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониженнях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Ґрунтовий покрив передгір'я на висоті від 175м до 275м складають буроземно-підзолисті ґрунти, які об'єднують у собі властивості підзолистих і бурих лісових ґрунтів. Материнська порода цих ґрунтів – щебенюватий делювій магматичних порід. Буроземно-підзолисті ґрунти сформовані також на виположених формах рельєфу на високих терасах річок. Профіль буроземно-підзолистих ґрунтів має значну глибину, але будова профілю та властивості його горизонтів спричиняють незадовільний водно-повітряний режим ґрунтів, що приводить до формування поверхневого стоку та розвитку ерозійних процесів.

Тераси середньої течії річки Тиса складені щебенюватими піщаними і супіщаними породами, а їх днище вистелено глинистим і суглинковим маловодопроникним делювієм. Тут активно проявляється зсувний процес у долинах басейнових систем та значна еродованість ґрунтів на пологих схилах.

Відносини у галузі охорони навколишнього природного середовища в Україні регулюються Законами України «Про охорону навколишнього природного середовища», «Про охорону атмосферного повітря»; Земельним, Водним, Лісовим кодексами України, Кодексом України про надра та іншим спеціальним законодавством.

Інженерна підготовка території здійснюється з ціллю покращення санітарно гігієнічних умов для проживання населення, приведення території до нормативних умов будівництва громадських та житлових будівель, максимального збереження місцевості, виходячи з інженерних та архітектурно-планувальних вимог. В склад заходів по інженерній підготовці території у відповідності з природними умовами, характером запроектованого використання і планувальної організації території входить схема вертикального планування з організацією поверхневого стоку.

Вертикальне планування території.

Схема вертикального планування розроблена на проектному плані і топооснові масштабу 1:500 з січенням рельєфу горизонталями через 0,5 м.

На схемі приведені напрямки і величини проєктованих ухилів вулиць та проїздів, а також проектні та існуючі відмітки проїзної частини вулиць на перехрестях та в місцях основних перегинів поздовжнього профілю. Ухили існуючих вулиць залишені без змін, оскільки мають допустимий ухил і сприяють поверхневому стоку. Планування ділянки запроектоване з дотриманням допустимих ухилів.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт вертикального планування території у якому вжити наступні заходи:

- з метою зменшення об'ємів земляних робіт максимально зберегти природній існуючий ландшафт;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- вирівнювання, укріплення берегів водовідвідних каналів;
- очистка та поглиблення русла водовідвідних каналів;
- мінімізувати обсяг земляних робіт;
- запроектувати очисні споруди дощових та промислових вод

Організація поверхневого стоку.

На даний період часу водовідвід з території здійснюється по водовідвідним каналам вздовж існуючих вулиць та по рельєфу у водовідвідний канал з подальшим скидом у меліоративні канали.

Проєктом передбачається реконструювати існуючу водовідвідну мережу у відповідності до нових проїздів та споруд. Організацію поверхневого стоку передбачається здійснити відкритою, а місцями закритою водовідвідною системою за допомогою каналів вздовж проїзних частин вулиць та проїздів, а в перспективі закритою водовідвідною системою (відвід дощової води з проїзної частини у мережу дощової каналізації через дощоприймальні решітки) із подальшим скидом вод у існуючі меліоративні канали. Дощоприймальні решітки встановлюються на перехрестях та кожні 50 м. Перед скидом води передбачається влаштування очисних споруд (водозбірних колодязів) із системою механічної очистки дощових і талих вод.

На наступних стадіях проєктування пропонується розробити проєкт водовідведення у якому вжити наступні заходи:

- провести детальне обстеження і визначення перепускної здатності водовідвідної системи;
- розрахувати отвори для труб дощової мережі з метою запобігання затоплення дощовими і талими водами;
- дно водовідвідних каналів запроектувати із залізобетонних плит, щоб запобігти вимиву легких суглинків;

- розрахувати відведення поверхневих вод зі швидкостями, які виключають ерозію ґрунтів;

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень.

Першочерговими заходами щодо інженерної підготовки території є:

- з метою зменшення об'ємів земляних робіт максимально зберегти природній ландшафт;
- збереження ґрунтів і деревних насаджень;
- мінімізувати обсяг земляних робіт.

Детальним планом території не передбачається реалізація видів планової діяльності та розташування об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля, та щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля.

Благоустрій території

Даний розділ розроблений у відповідності до ДБН В.2.2-5-2011 "Благоустрій територій".

Передбачені заходи із комплексного благоустрою та озеленення території. Територія проектування потребує комплексного благоустрою. Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм. Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Територія озеленена, в основному, за рахунок зелених газонів (луки), поодиноких листяних дерев та чагарників, які поросли вздовж ділянки. Передбачається максимальне збереження існуючих зелених насаджень.

Для завершення формування архітектурно-художнього ансамблю забудови проектом пропонується зовнішній благоустрій з введенням таких споруд як, малі архітектурні форми і обладнання. Комунальні малі форми (лавки, урни, світильники, велостоянки) встановлюються в місцях найбільшого відвідування та відпочинкових майданчиках, перед входом в установи та підприємства обслуговування. Запроектовано місце для відпочинку працівників.

Система озеленення складається із посадки листяних дерев (горіх, каштан, липа) та кущів (самшит) вздовж проїзних частин вулиць та проїздів.

Необхідно виконати мощення проїздів та майданчиків, влаштувати освітлення та озеленення прилеглої території відповідно до державних будівельних норм.

Роботи по благоустрою слід проводити після завершення будівельних робіт та очищенню території від будівельного сміття.

Використання підземного простору

Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме будівництво підземних паркінгів, цокольних поверхів, винних погребів та розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

Крім цього, підземний простір передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж та комунікацій.

Поводження з відходами

Для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004р. №265) проектом передбачається

організація майданчика для контейнерів для збору побутових відходів із наступним вивозом для утилізації.

Майданчик повинен бути огорожений і мати тверде покриття, де будуть встановлені євроконтейнери місткістю 1,1 м³ кожен, виконані згідно стандарту EN 840-3, і один євроконтейнер для великогабаритних відходів (ВГО).

Вивезення контейнерів здійснюватиметься спеціальним автотранспортом. Вивезення та передачу відходів та санітарну обробку контейнерів проводить спеціалізоване підприємство, яке буде обране на конкурсній основі відповідно до ЗУ "Про житлово-комунальні послуги", постанови Кабінету Міністрів України від 08.08.2023 №835 "Про затвердження Правил надання послуги з управління побутовими відходами та типових договорів про надання послуги з управління побутовими відходами".

Небезпечні відходи мають відокремлюватись на етапі збирання чи сортування та передаватись спеціалізованим підприємствам, які отримали ліцензії на здійснення операцій у сфері поводження з небезпечними відходами. Небезпечні відходи, по мірі накопичення, передаватимуться на підставі укладених договорів спеціалізованим організаціям, які мають ліцензію на поводження з небезпечними відходами відповідно ЗУ «Про ліцензування видів господарської діяльності».

При виникненні нештатної ситуації, кількісний та якісний склад відходів визначатиметься на місцях, по мірі їх утворення. Подальше поводження з відходами здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про управління відходами». Відходи будуть обліковуватися, та передаватися на утилізацію по мірі їх утворення.

Вплив об'єкту в частині поводження з відходами оцінюється як екологічно допустимим.

Збирання та вивезення побутових відходів у межах певної території здійснюються юридичною особою, яка уповноважена на це органом місцевого самоврядування на конкурсних засадах у порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України, спеціально обладнаними для цього транспортними засобами. З цією юридичною особою буде укладений договір у порядку згідно ЗУ «Про управління відходами».

При розробці даного ДПТ проаналізований стан внутрішньо територіальної та соціально-планувальної структури даної території, демографічної ситуації та її прогнозу, забезпеченості населення житлом, соціальною інфраструктурою та транспортної доступності до неї в межах Великодобронської територіальної громади.

2.8 Цілі проекту та очікуваний економічний ефект

Детальний план будівництва та обслуговування закладів освіти повинен враховувати різні аспекти проекту, включаючи технічні, економічні, екологічні та соціальні аспекти. Ось кілька цілей, які можуть бути включені до такого плану:

Цілі проекту будівництва та обслуговування закладів освіти можуть включати:

Забезпечення доступності освіти: Забезпечення населення доступом до якісної освіти шляхом будівництва нових закладів освіти та розширення існуючих.

Покращення умов навчання та виховання: Створення сучасних умов для навчання та виховання, забезпечення необхідними ресурсами, обладнанням та зручностями.

Підвищення якості освіти: Покращення якості навчального процесу, забезпечення професійно підготовлених вчителів та персоналу, розвиток нових освітніх програм та методик.

Стимулювання інтелектуального розвитку: Створення умов для розвитку інтелектуального потенціалу населення через доступну та якісну освіту.

Забезпечення рівних можливостей: Створення рівних умов для отримання освіти для всіх верств населення, незалежно від соціального статусу чи матеріального стану.

Розвиток науково-дослідницької бази: Створення умов для проведення наукових досліджень та впровадження новаторських підходів у навчальний процес.

Очікуваний економічний ефект від будівництва та обслуговування закладів освіти може включати: Збільшення грошових надходжень: Збільшення податкових надходжень від обслуговування закладів освіти та пов'язаних з ними послуг.

Створення робочих місць: Створення нових робочих місць для вчителів, адміністраторів,

обслуговуючого персоналу та інших спеціалістів.

Розвиток супутніх галузей: Зростання попиту на товари та послуги у сферах, що пов'язані з освітою, таких як видавництва, виробництво шкільного обладнання, транспортні компанії тощо.

Збільшення інвестицій у регіон: Покращення інфраструктури освіти може зробити регіон більш привабливим для інвестицій у галузі освіти та пов'язаних галузях.

Підвищення конкурентоспроможності регіону: Висока якість освіти сприяє привабливості регіону для нових мешканців, бізнесу та інвесторів, що може позитивно вплинути на економічний розвиток.

Загалом, інвестування у будівництво та обслуговування закладів освіти може мати значний позитивний економічний вплив на регіон, сприяючи його розвитку та підвищенню рівня життя населення.

3. Характеристика стану довкілля, умов життєдіяльності населення та стану його здоров'я, які ймовірно зазнають впливу

Характеризуючи стан атмосферного повітря в цілому по Закарпатській області необхідно відзначити деяке його поліпшення та стабілізацію рівнів забруднення.

За даними Головного управління статистики у Закарпатській області викиди забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення за 2021" рік становлять 2,8 тис.т.

Найгострішою проблемою у сфері охорони атмосферного повітря є використання застарілих технологій виробництва теплової енергії для обігріву приміщень, та збільшення кількості викидів відпрацьованих вихлопних газів від автомобільного транспорту що спричиняє негативний вплив як на стан довкілля в цілому та зокрема на здоров'я населення.

Впродовж ряду років в Ужгородському районі спостерігається скорочення чисельності населення, що пов'язано зі специфікою демографічних процесів, погіршення показників здоров'я, зниження матеріального добробуту та виїздом угорського населення на тимчасові роботи чи на постійне проживання в Угорщину.

Демографічні показники та здоров'я населення є чутливими показниками, які відображають зміни в якості навколишнього природного середовища. Чисельні дані свідчать про те, що в екологічно несприятливих районах реєструється збільшення рівня смертності та захворюваності населення, при цьому відстежується певний зв'язок з екологічними особливостями району.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території селтської ради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забрудненні атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом генерує фактори негативного впливу на повітряний басейн. Тому в разі реалізації проекту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природних відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттєконтейнерів та складу промислових відходів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний комплекс.

Загальні положення

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- регламентується проведення забудови згідно з наміченим функціональним зонуванням;

- передбачається інженерна підготовка території - вертикальне планування та регулювання поверхневого стоку, благоустрій господарчих об'єктів, влаштування твердого покриття доріг;
- для забезпечення виконання «Програми поводження з твердими побутовими відходами» (постанова кабінету Міністрів від 04.04.2004 р. No 265) передбачається організація роздільного збору побутових відходів із наступним використанням і утилізацією;
- передбачений інженерний благоустрій та озеленення території;
- запроєктовано мережу дощової та господарської каналізації;
- передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність, видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.
- передбачається розвиток системи зелених насаджень і насаджень санітарно-захисних та охоронних зон.

Сучасний стан навколишнього природного середовища характеризується як відносно стабільний. Незважаючи на ряд негативних факторів, в цілому, стан довкілля на території області має тенденцію до покращення. Висновок базується на доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА «Про стан зовнішнього природного середовища Закарпатської області» за 2022р, натурних спостережень.

Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках **відсутні**. Також територія проектування **не межує** із структурними елементами екомережі Ужгородського району і відповідно **не очікується** на неї негативний вплив від існуючих та запроєктованих об'єктів.

Крім цього, проект передбачає виконання вимог ЗУ «Про стратегічну екологічну оцінку», результатом яких є розроблення Звіту про стратегічну екологічну оцінку, що є додатком до проекту детального плану території.

Відповідно до частини першої статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля», здійснення оцінки впливу на довкілля є обов'язковим у процесі прийняття рішень про провадження планованої діяльності, визначеної частинами другою і третьою статті третьої. Така планована діяльність підлягає оцінці впливу на довкілля до прийняття рішення про провадження планованої діяльності. Даний документ державного планування **не передбачає** реалізацію видів діяльності або об'єкта, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля, відповідно до статті 3 Закону України «Про оцінку впливу на довкілля».

Повітряний басейн

За метеорологічними умовами Ужгородський район відноситься до територій з високим потенціалом забруднення повітря та досить несприятливими умовами розсіювання промислових викидів (Районування України за потенціалом забруднення).

Стан повітря залежить від обсягів забруднюючих речовин стаціонарних та пересувних джерел забруднення.

Протягом 2022 року відбулося незначне зменшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря від стаціонарних джерел забруднення. Обсяги забруднюючих речовин, які надійшли у повітряний басейн у 2022 році від стаціонарних джерел забруднення, за даними Головного управління статистики, зменшились в порівнянні з 2021 роком на 34,2% і складають 3,2 тис.тонн проти 4,9 тис.тонн у 2021 році. Із загальної кількості викидів забруднюючих речовин 54,6% складають речовини, що належать до парникових газів, зокрема, метан. Крім того, 0,2 млн.т становлять обсяги викидів діоксиду вуглецю.

Із загального обсягу викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря найбільше забруднень припадає на Ужгородський район - 27,07%.

Основними стаціонарними джерелами забруднення повітря на території сільради є індивідуальні котельні виробничих та громадських об'єктів, зварювальні пости, складські приміщення, резервуари автозаправної станції.

Обсяги викидів забруднюючих речовин у повітря пересувними джерелами у 2017 р. році становила 62% до 2016 р. Такі рівні забруднення повітря пересувними джерелами перш за все зумовлені збільшенням кількості автотранспорту, погіршенням технічного стану автомобільного парку, незадовільною якістю палива, відставанням темпів розвитку вуличної мережі, труднощами щодо контролю великої кількості автотранспорту як джерела забруднення атмосфери (приватний транспорт, транзит).

Основну частку у забруднення атмосферного повітря вносить транзитний транспорт. Частка викидів від автотранспорту до загального обсягу викидів складала понад 85%.

В даний час територія охоплена детальним планом вільна від забруднюючих факторів. Тому в разі реалізації проєкту передбачається **не допускати** спалення сухої трави, сміття та інших побутових та природніх відходів в межах і за межами ділянки.

При реалізації детального плану передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення сміттєконтейнерів з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттепереробний комплекс.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на повітряний басейн проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування електричного опалення адміністративних споруд;
- систематичний полив майданчиків з твердим покриттям з метою пилопридушення

Водний басейн

Води поверхневі - річки, озера, лимани, водосховища, болота на території проектування і суміжних земельних ділянках відсутні. Територія відноситься до басейну річки Тиса, що є притокою річки Дунай.

В навколишніх селах частково присутнє центральне водопостачання і водовідведення.

Водопостачання населеного пункту здійснюється від артсверловини та колодязів. Власники садибних забудов користуються вигребами. Забруднені дощові води скидаються у придорожні канами та самопливом на нижче лежачу територію.

На відміну від поверхневих, підземні води більш захищені від антропогенного впливу. Однак, їх якість здебільшого залежить від якісних характеристик поверхневого стоку.

Забруднення підземного водоносного горизонту на території садибної забудови пов'язане з порушеннями санітарних вимог щодо обладнання та будівництва вигрібних ям, надвірних вбиралень, гноєсховищ, внесення мінеральних добрив, тощо.

Для забезпечення санітарно-епідеміологічної безпеки та охорони від випадкового або навмисного забруднення поверхневих чи підземних джерел і водопровідних споруд (незалежно від форми власності або відомчої підпорядкованості), а також прилеглих до них територій слід передбачати дотримання параметрів зон санітарної охорони (відповідно до вимог ДБН В.2.5-74:2013) та дотримання у межах даних зон режимів господарської діяльності, визначених Постановою Кабінету Міністрів України №2024 від 18.12.1998 «Про правовий режим зон санітарної охорони водних об'єктів».

Проектні рішення детального плану території також **враховують необхідність** дотримання особливого господарського режиму на території зон санітарної охорони артсвердловини.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на водний басейн проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування системи водопостачання;
- влаштування системи каналізування;
- влаштування мережі дощової каналізації;

- влаштування системи очистки побутових стоків за рахунок малих очисних споруд типу «Біотал».

В перспективі за рахунок прийнятих мір негативного впливу від діяльності людини не передбачається.

Ґрунти

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів на даній території впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Ужгородського району відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва. Вивезення твердих побутових відходів з території сільської ради здійснює на централізований сміттєпереробний об'єкт.

Санітарно-захисна зона від території кладовища до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченим кладовищним періодом) – 100 м. В даному випадку норми витримані в частині розміщення житлових та громадських будинків.

Забруднені ґрунти є вторинним джерелом забруднення підземних та поверхневих вод, а також повітря через незадовільний стан покриття доріг і вулиць, недостатню кількість зелених насаджень.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** продукування небезпечних відходів. Натомість основне джерело забруднення ґрунтів – господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на ґрунти проєктом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи дощової каналізації;
- передбачається місце для розміщення сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі;
- виконана схема вертикального планування території.

Схема вертикального планування та інші інженерні заходи не можуть служити документом для виконавчих робіт, а служать доповненням до проекту, підтверджуючи реальність виконання проектних рішень. На наступних стадіях проектування пропонується виконати проект вертикального планування та поверхневого стоку, яким **передбачити**:

- проведення спеціальних інженерно-геологічних вишукувань перед початком проектування і будівництва об'єктів в місцях поширення просадних ґрунтів;
- застосування зняття та складування у визначених місцях родючого шару ґрунту перед початком будівництва з наступним використанням його для поліпшення малопродуктивних угідь, рекультивації земель та благоустрою населених пунктів;
- недопущення порушення гідрологічного режиму земельних ділянок; дотримання екологічних вимог, установлених законодавством України, при проектуванні, розміщенні та будівництві об'єктів;
- регулювання стоку дощових і сніготалих вод (влаштування водоутримувальних споруд, водонапрямних споруд, водоскидних споруд);
- регулювання поздовжніх ухилів з метою недопущення стоку води з ненормативними швидкостями і в результаті вимивом легких суглинків.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України №106 від 23.07.1991 і №600 від 29.08.1994, населений пункт не входять у перелік територій, забруднених у результаті аварії

на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР/год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР/год.).

Дозиметричний паспорт не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось.

Природна радіоактивність **не перевищує** допустимі норми згідно БДУ – 91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села на даний час забезпечується по лініях електропередачі 0,4 кВ через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між проектованим об'єктом буде здійснюється по лініях електропередачі 0,4 кВ через трансформаторні підстанції 10/0,4 кВ (ТП-10/0,4 кВ).

Всі охоронні та санітарно-захисні зони від об'єктів із електромагнітним забрудненням витримані.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування.

Проектні рішення детального плану території **передбачають** погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;
- **влаштування учбових приміщень вглибині ділянки.**

Мікроклімат.

Негативні наслідки планованої діяльності па мікроклімат, а також вплив фізичних факторів впливу па найближчу житлову забудову • *відсутнє.*

Зміни мікроклімату, шо безпосередньо пов'язані з відсутністю активних масштабних впливів планової діяльності (значних виділень теплоти, вологи, тощо) - *не відбудеться.*

Негативні ендегенні та екзогенні процеси, явища природного та техногенного походження (тектонічні, сейсмічні, зсувні, селеві, зміни напруженого стану і властивостей масивів порід, деформації земної поверхні) - *не передбачаються.*

Грунти.

Основним джерелом забруднення ґрунтів є господарсько-побутові відходи.

З метою попередження і ліквідації негативного впливу на ґрунти проектом передбачено наступні заходи:

- влаштування організованої системи водопостачання та каналізації;
- влаштування планово-регулярної системи очистки;
- запроектовано місця для сміттєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному заводі.

Біорізноманіття.

Проектом передбачається максимально зберегти існуючі зелені насадження та деревну рослинність. Видалення зелених насаджень на проектній ділянці не передбачається.

Влаштування зелених зон має виключно позитивний вплив на біорізноманіття.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва експлуатації об'єкту планової діяльності не прогнозується.

Наземних, водних і повітряних шляхів міграції тварин на території не відмічено. В процесі будівництва вплив на рослинний покрив в основному буде виявлятися в пошкодженні та частковому знищенні рослинності транспортними засобами, загибелі і пригніченні рослинного покриву при виникненні аварійних ситуацій.

Водне середовище.

Негативних впливів на водне середовище, порушення гідродинамічного режиму, виснаження поверхневих та підземних водних ресурсів, надходження у водне середовище забруднюючих речовин • *не відбуватиметься*.

Промислові відходи.

Промислові відходи в процесі експлуатації даного об'єкту планової діяльності • *відсутні*.

Тверді побутові відходи

Тверді побутові відходи (ТПВ), що будуть утворюватися передбачається збирати в контейнери, та вивозити спеціалізованими організаціями згідно графіку та по мірі необхідності.

У разі виявлення та ідентифікації серед побутового сміття небезпечних відходів, - необхідно вживати заходів для їх видалення та утилізації відповідно до вимог чинного законодавства України.

Поверхневі та підземні води.

Інфільтрація дощових вод в ґрунт з ділянок без твердого покриття передбачається природнім способом.

Дощові води будуть відводитися по спланованій території з твердим покриттям в систему дощової каналізації або в придорожні канами.

Вплив на надра.

Заходи для забезпечення нормативного стану земельних ресурсів під час рекультивації та будівництва включають:

Обов'язкове дотримання меж територій, відведених для будівництва.

Складування рослинного ґрунту на спеціально відведених майданчиках з наступним використання його при рекультивації, вертикального планування будівельного майданчику.

Всі будівельні матеріали мають бути розмішені на спеціально відведеній ділянці з твердим покриттям.

Контроль за роботою інженерного обладнання, механізмів і транспортних засобів, своєчасний ремонт, недопущення роботи несправних механізмів.

Заправка будівельної техніки лише закритим способом - автозаправниками. На будівельному майданчику біля в'їзних воріт передбачено місце мийки коліс для будівельного транспорту, що виїжджає.

Складання будівельних матеріалів та конструкцій в межах території відведення на вільних майданчиках з метою уникнення загромодження проїздів та проходів.

Тож у процесі будівництва та експлуатації об'єкту планової діяльності, створення додаткових негативних впливів на ґрунт та надра • *не передбачається*.

Атмосферне повітря.

Шкідливий вплив на атмосферне повітря від експлуатації об'єктів планової діяльності очікується • *незначним*.

Викошені трави з території передбачається вивозити в спеціальні місця для утилізації. Заборонено спалювання викошеної трави на території об'єктів.

Світлове, теплове та радіаційне забруднення.

Перераховані впливи на довкілля від експлуатації об'єкту — *не передбачаються*.

Флора та і фауна.

Охорона рослинного і тваринного світу.

В Закарпатській області загальна кількість видів флори становить – 2027 од., що відповідає 50% до загальної чисельності видів України. З них 237 видів флори занесені до додатків Конвенції про охорону дикої флори і фауни та природних середовищ існування в Європі, 22 види флори занесені до додатків Конвенції про міжнародну торгівлю видами дикої фауни і флори, що перебувають під загрозою зникнення (CITES). Усього видів рослин занесених до Червоної книги України – 144 екз., а рослинних угруповань занесених до Зеленої книги

України – 27 [1].

За ботаніко-географічною характеристикою рослинного покриву гірська і передгірна території Закарпаття належать до Східно-Карпатської біогеографічної підпровінції, а Закарпатська низовина – до Паннонської підпровінції Центральноєвропейської флористичної провінції. Сучасний рослинний покрив дикої природи Закарпаття, як і Карпат в цілому, розпочав формуватися близько 12 тис. років тому. На території області поширені як безхребетні, так і хребетні тварини. Серед безхребетних області є представники понад 20 типів організмів, з яких більшість – найпростіші. Найвища різноманітність спостерігається серед комах. На них суттєво впливають кліматичні умови, тобто в різні пори року вони поширені неоднаково.

Незначним, короткостроковим фактором впливу на тваринний світ під час будівництва слугуватиме надмірний шум від роботи будівельної техніки та інвентаря.

Після будівництва проводиться комплексний благоустрій території. Влаштоване тверде покриття не передбачає знищення рослин чи тварин.

З огляду на характер запланованих робіт, значного впливу на місцеву фауну та флору не очікується.

Геологічне середовище.

Берегівський район розташований у південно-західній частині Закарпатської області. На півночі він межує з Мукачівським районом, на сході – з Іршавським та Виноградівським, на заході – з Ужгородським районом, на півдні і південному заході проходить кордон України з Угорською Республікою. Поверхня Берегівського району має переважно рівнинний рельєф, який на сході переходить в масиви Карпат. По території, району протікають ріки Боржава, Тиса, канали Берке та Чорний Мочар.

Район вкрито густою сіткою шосейних шляхів. По території району також проходить залізнична лінія Чоп-Батьово-Виноградів.

У геологічному відношенні територія району розташована у зоні Закарпатського внутрішнього прогину, що складений Мукачівською і Солотвинською улоговинами з накладеною на них Вигорлат-Гутинською грядою. До них з півдня прилягає Паннонський серединний масив. Поширені осадові, магматичні утворення від верхньо-протерозойських до четвертинних. У всіх тектонічних зонах зустрічаються відклади юрської системи. Відклади крейдової системи беруть участь у будові фундаменту Закарпатського внутрішнього прогину. До них тут відносять теригенно-карбонатну флішодного типу товщу, складену чорними аргілітами, алевролітами, пісковиками, мергелями й вапняками. Потужність цієї товщі сягає кількох сотень метрів.

Формування низинної рівнини пов'язане з тенденцією до опускання протягом антропогену з акумуляцією алювіальних пісків та галечників. Територія Берегівського району складена в більшості річковими наносами і фактично є заплавною і надзаплавною терасою р. Тиси та її притоки – р. Боржави. Це плоска, часто заболочена рівнина з абсолютними висотами 100–120 м н.р.м. У минулому вона була вкрита луками і заплавними дібровами, тепер практично повністю окультурена. Тільки в районі Берегівського вулканічного горбогір'я висоти сягають 360 м. У Берегівського району і Угорщини однакова геологічна структура. Під територією району знаходяться величезні запаси термальних вод. Очікується позитивний вплив.

Заходи по захисту від транспортного шуму

З метою покращення умов для населення, преком передбачено будівництво безшумного дорожнього покриття доріг та проїздів. Крім цього пониження рівня шуму планується досягти архітектурно-планувальними прийомами:

-збільшення зеленої смуги по обом бокам проїзної частини;

віддалення будинків від червоних ліній та інше.

Вплив на рослинний світ.

Ареали проживання рідкісних тварин, місця зростання рідкісних рослин в межах проектування відсутні. Значних і незворотних змін в екосистемі дослідженої території в результаті будівництва/експлуатації об'єкта планової діяльності не прогнозується.

Забезпечення озеленення території прийнято відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019.

Вплив на соціальне середовище, здоров'я населення.

Негативного впливу на стан здоров'я чи захворюваність, а також погіршення умов життєдіяльності місцевого населення не передбачається.

В цілому вплив можна характеризувати як позитивний. Реалізація ДПТ сприяє створенню нових робочих місць для населення.

Транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти може бути ключовим аспектом проекту.

Транспортування будівельних матеріалів, конструкцій та обладнання для будівництва закладів освіти є важливим етапом будівельного процесу. Це вимагає ретельного планування та організації, щоб забезпечити своєчасну доставку матеріалів на будівельний об'єкт. Ось деякі ключові аспекти транспортування будівельних матеріалів:

1. **Логістичне планування:** Важливо мати детальний план доставки матеріалів, враховуючи їхні об'єми, типи, час потрібний для доставки та транспортні маршрути. Це допоможе уникнути затримок і покращити ефективність будівельного процесу.
2. **Вибір транспортних засобів:** В залежності від типу матеріалів і відстані перевезення може бути використано різні види транспорту, такі як автомобільний, залізничний транспорт. Вибір оптимального транспортного засобу дозволить знизити витрати та забезпечити найшвидшу доставку.
3. **Управління логістичними операціями:** Ефективне управління логістичними операціями, включаючи завантаження, розвантаження та складування матеріалів, допомагає забезпечити правильну організацію робочих процесів та уникнути затримок.
4. **Синхронізація з будівельним графіком:** Транспортування матеріалів повинно бути синхронізовано з будівельним графіком, щоб матеріали були доступні вчасно і без затримок на будівельному майданчику.
5. **Управління витратами:** Ефективне управління витратами на транспортування допоможе знизити загальні витрати на будівництво та підвищити економічну ефективність проекту.

Загалом, правильно організоване транспортування будівельних матеріалів є важливою складовою будівельного процесу, яка впливає на швидкість, ефективність та вартість будівництва закладів освіти.

Дезінфікуючі зони та дезінфекційні розчини є важливими складовими для забезпечення безпеки та гігієни в різних галузях, включаючи будівництво та обслуговування закладів освіти.

Ось деякі аспекти, які варто врахувати:

1. **Дезінфікування рук:** Рекомендується розміщення спеціальних дезінфікуючих станцій або диспенсерів з антисептиком для регулярного очищення рук працівників та відвідувачів будівельного майданчика або закладу освіти.
2. **Дезінфікування робочих поверхонь:** Важливо регулярно проводити дезінфекцію робочих поверхонь, таких як столи, стільці, двері, підлога та інше обладнання, за допомогою відповідних дезінфекційних засобів.
3. **Дезінфікування спільних приміщень:** У закладах освіти, таких як школи чи дитячі садки, слід приділяти увагу дезінфекції спільних приміщень, таких як класні кімнати, коридори, столові та туалети, для запобігання поширенню інфекцій.
4. **Вибір дезінфекційних засобів:** При виборі дезінфекційних розчинів слід керуватися рекомендаціями організацій з громадського здоров'я та безпеки праці, а також враховувати специфіку поверхонь та матеріалів, які потребують обробки.
5. **Відповідність стандартам та нормам безпеки:** Під час використання дезінфекційних засобів важливо дотримуватися встановлених стандартів та норм безпеки, включаючи правильне розведення розчинів, використання захисного спорядження та вентиляцію приміщень.
6. **Проведення регулярних медичних оглядів:** Працівники, які працюють з дезінфекційними розчинами, повинні регулярно проходити медичні огляди для виявлення можливих побічних ефектів або реакцій на контакт з хімічними речовинами.
7. **Інструктаж з безпеки:** Всі працівники, які мають стикаються з дезінфекційними засобами, повинні отримати відповідний інструктаж з правил безпеки та користування дезінфікуючими засобами.

Загалом, правильне використання дезінфікуючих зон та дезінфекційних розчинів може допомогти запобігти поширенню інфекційних захворювань та забезпечити безпеку працівників та відвідувачів на будівельному майданчику або в закладі освіти.

Профільовані під'їзні шляхи - це дорожні споруди, призначені для забезпечення доступу до об'єктів та споруд, в тому числі до сонячних електростанцій. Вони мають спеціальне призначення та зазвичай проектуються та будуються з урахуванням конкретних потреб та вимог.

4. Екологічні проблеми, у тому числі ризики впливу на здоров'я населення, які стосуються документа державного планування, зокрема щодо територій з

природоохоронним статусом

Ділянка (територія) розробки детального плану не відноситься до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, лісогосподарських зон, територій історико-культурного, природозаповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення.

Територія розробки детального плану не межує з територіями що мають природоохоронний статус.

Екологічні проблеми і ризики на здоров'я населення, які стосуються даного детального плану, та негативний вплив на територій з природоохоронним статусом являється незначним.

Оцінка ймовірного впливу планованої діяльності на довкілля відповідно до контрольного переліку

Чи може реалізація проекту документа державного планування спричинити	Негативний вплив			Пом'якшення існуючої ситуації
	Так	Ймовірно	Ні	
Атмосферне повітря				
Збільшення викидів забруднюючих речовин від стаціонарних джерел?		X (за рахунок розвитку виробничого та транспортно-складського комплексу села)		+ (за рахунок дотримання встановлених розмірів СЗЗ, вимог суб'єктами господарювання правових, організаційних основ та екологічних вимог в галузі охорони атмосферного повітря)
Збільшення викидів забруднюючих речовин від пересувних джерел?		X (за рахунок передбачуваного збільшення кількості населення, економічного розвитку села, а, отже, і рівня автомобілізації)		+ (за рахунок реорганізації та оновлення вулично-дорожньої мережі, розвитку системи ефективного озеленення)
Погіршення якості атмосферного повітря?		X		+
Появу джерел неприємних запахів?			X	+ (за рахунок розвитку системи ефективного озеленення)
Зміни повітряних потоків, вологості, температури або ж будь-які локальні чи регіональні зміни клімату?			X	
Водні ресурси				
Будь-які зміни якості поверхневих вод (зокрема таких показників, як температура, розчинений кисень, прозорість, але не обмежуючи ними)?			X	+ (за рахунок реалізації рекомендацій щодо покращення екологічного та санітарного стану водойм тощо)
Значне зменшення кількості вод, що використовується для водопостачання населення?			X	
Збільшення навантаження на каналізаційні системи та погіршення якості очистки стічних вод?		X (погіршення якості очистки стічних вод не передбачається.		+ (за рахунок влаштування власних очисних споруд та проектування

		навпаки, розроблені рекомендації щодо проєктування КОС)		централізованої системи каналізування населеного пункту (2а черга)
Зміни напрямків швидкості течії поверхневих вод або зміни обсягів води будь- якого поверхневого об'єкту			X	
Забруднення підземних водоносних горизонтів?			X	
Відходи				
Збільшення кількості утворених чи накопичених відходів?	X			
Спорудження еколого- небезпечних об'єктів поводження відходами?			X	+ (за рахунок сортового збирання відходів у підземні майданчики)
Утворення або накопичення радіоактивних відходів?			X	
Земельні ресурси та ґрунти				
Порушення, переміщення, ущільнення ґрунтового шару?		X (за рахунок різнопрофільного розвитку території)		+ (за рахунок зворотньої засипки родючого шару ґрунту)
Будь-яке посилення вітрової ерозії ґрунтів?			X	
Зміни в топографії?	X			
Біорізноманіття				
Зміни кількості видів рослин, тварин, їхньої чисельності або територіальному представництві?			X	
Збільшення площ зернових культур або сільськогосподарських угідь в цілому?			X	
Порушення або деградація середовищ існування диких видів тварин?			X	
Населення та інфраструктура				
Вплив на нинішню транспортну систему? Зміни в структурі транспортних потоків?			X	+
Поява будь-яких реальних або потенційних загроз для здоров'я населенню?			X	+
Екологічне управління та моніторинг				
Послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі економічної безпеки?			X	
Погіршення екологічного моніторингу?			X	+ (за рахунок здійснення спостережень наслідків виконання ДДП для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, передбачених розділом 9

				Звіту про CEO)
Стимулювання розвитку екологічно небезпечних галузей виробництва?			X	

ОЦІНКА ЕКОЛОГІЧНОЇ СИТУАЦІЇ УЖГОРОДСЬКОГО РАЙОНУ

4.1. Статистична інформація. Географічне розташування та кліматичні особливості

ЗАГАЛЬНІ ВІДОМОСТІ

Велика Дóбрень — село в Україні, адміністративний центр Великодобронської сільської громади Ужгородського району Закарпатської області.

Село Велика Добрень розташоване за 38 км від обласного та районного центру, на березі річки Латориця.

Згідно з переписом УРСР 1989 року чисельність наявного населення села становила 5446 осіб, з яких 2654 чоловічі та 2792 жіночі статі.

За переписом населення України 2001 року в селі мешкало 5687 осіб

Село засноване 1250 року. В урочищі Араньош Домб (Золотий Пагорб) — багатшарове поселення. Виявлено шари культури алфелдської мальованої кераміки, перших століть нашої ери та давньоруського часу. Досліджувалося у 1973 році експедицією Інституту археології АН УРСР під керівництвом С. І. Пеняка. На південний схід від села, на лівому березі каналу — енеолітичне поселення. На північ від села, ліворуч від дороги Велика Добрень — Мукачево, у тому місці, де газопровід перетинає дорогу — поселення давніх слов'ян VII—IX століть. На віддалі одного кілометра на північ від села — поселення пізньонеолітичної доби. В околицях тваринницьких ферм — давньоруське поселення VII—IX століть. Давньослов'янське поселення розташоване також ліворуч від дороги Шилівці — Галоч, обабіч меліоративного каналу.

Перші історичні джерела про село відносяться до 1248 року. Документи 1270 та 1282 року згадують його як королівський маєток під назвами: «Dobron», «Dubrum», «Dubron».

Від XIV століття селом володіли Р. Доброні, Д. Доброні, Д. Доброрускаї та інші власники. Серед власників села в XV століття Були відомі родини Добо, Перені, Даровці. З 1638 року добронськими землями володіли трансильванські князі з угорського княжого роду Ракоці. У війську Ференца II Ракоці у визвольній війні угорського народу проти австрійської монархії Габсбургів (1703—1711) брало участь понад 600 добронських селян.

Джерела XVIII століття Велику Добрень вважають мадярським селом. В селі діє дитячий будинок милосердя «Добрий самаритянин», що є першим недержавним дитячим будинком на території країн СНД.

12 червня 2020 року, відповідно з розпорядження Кабінету Міністрів України № 712-р «Про визначення адміністративних центрів та затвердження територій територіальних громад Закарпатської області», село є адміністративним центром Великодобронської сільської громади.



Мал.2 Схема розташування території детального плану на архівній карті з ресурсу "Відкриті дані земельного кадастру України"

Сучасний стан навколишнього природного середовища в селищі Королево характеризується, як відносно стабільний. Земельна ділянка, на якій планується будівництво, знаходиться на значній віддалі від джерел забруднення.

Ужгородський район, як в цілому Закарпаття, знаходиться переважно під впливом західного переносу повітряних мас з Атлантичного океану і рідше – континентального повітря зі сходу.

Вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі і є хорошим показником "сухості" клімату. Фізико-географічні умови території Закарпаття, велика кількість опадів сприяє високій вологості повітря. Середня річна вологість повітря 74%, максимальна в зимові місяці – 81-84%, мінімальна весною – 65-70%. Дні, коли відносна вологість знижується до 30% і нижче, називаються сухими; в середньому в році

буває 10-12 таких днів. Практично “сухих” днів не буває в листопаді, грудні і найбільше весною.

В районі села випадає найменша кількість опадів. За холодний період (XI-III) випадає 247 мм, за теплий (IV-X) – 440 мм. З опадами 0.1 мм в середньому в році буває 140-150 днів. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплу частину року, під час інтенсивних літніх злив. В низинних районах стійкий сніговий покрив буває рідко. За зиму він може утворюватись і сходити в середньому 5-7 разів. Повністю сходить сніг переважно в другій декаді лютого.

Напрямок вітру і його швидкість залежить від сезонного розподілу баричних систем і взаємодії між ними, а в приземному шарі від особливостей підстилаючої поверхні.

За даними метеостанції основний напрям вітру в році південно-східний.

У районі в холодний період року (листопад-березень) буває в середньому з туманом 27-30 днів, а в теплий (квітень-жовтень) – 2-4 дні. Річна тривалість туманів становить в середньому 190-210 годин. Найбільш тривалі тумани бувають з листопада по лютий.

Клімат

Погоду в Ужгородському районі, в основному, формує західний та південно-західний перенос повітряних мас з Атлантики. Повторюваність переносу повітряних мас з північного сходу, та півдня невелика. Для зимового періоду характерна циклонічна діяльність з районів Атлантики та Середземного моря. Досить часто теплі вологі повітряні маси переміщуються в район, викликають відлиги, підвищення температури повітря (від 0° до 10-15° тепла) та високу вологість повітря. Короткочасні зимові похолодання пов'язані, в основному, з поширенням з Північного Сходу холодного Сибірського антициклону.

Навесні відмічаються різкі переходи від тепла до холоду, особливо в березні та квітні, і навпаки. При переміщенні тропічних теплих і сухих повітряних мас в деякі дні температура повітря в березні може сягати 25° тепла, в квітні – 28-30° вище нуля. При вторгненні арктичних холодних повітряних мас – температура повітря різко знижується, в квітні, травні відмічаються заморозки, в квітні 3-10° морозу, в окремі роки і до 14° нижче нуля, в травні від 0° до 5° нижче нуля. Відмічаються заморозки і в червні – але рідко – один раз в 3-5 років.

В літній період погоду Ужгородського району формує, в основному, західний та південно-західний перенос висотних повітряних мас, з районів Середземного моря та Атлантичного океану. З цими процесами, як правило, пов'язані значні дощі, сильні зливи, в окремі роки затяжні та тривалі.

Літом температура повітря (+30°C і вище) спостерігається в періоди, коли з Північної Африки переміщається на райони Закарпаття сухе тропічне повітря. Максимальна температура повітря в цей час може сягати 33-36°C. Перша половина осені тепла і суха (з деякими відхиленнями), друга – з частими дощами та туманами. В кінці жовтня, в листопаді збільшується повторюваність переміщення циклонів з заходу на Закарпаття, які несуть затяжні дощі, мряку, тумани, а на високогір'ї випадає вже сніг.

Середня річна температура повітря складає 9.6° тепла, найтеплішого місяця липня 20.5°, найхолоднішого місяця зими січня – мінус 3.1°. Максимальні температури повітря від 32° до 36° тепла найбільш часто спостерігаються в липні та серпні. 39° тепла було відмічено в липні 1952 року, в м. Ужгород. Температура повітря вище 30° тепла рахується небезпечною, а вище 40° тепла – дуже небезпечною.

Мінімальна температура повітря спостерігається найчастіше в січні – від мін 8 до мін 26°. Вірогідність температури повітря нижче 25° морозу в Ужгородському районі в грудні, січні, та лютому складає в середньому 6%. Досить часто зимою в Ужгородському районі відмічаються відлиги (температура повітря вище 0°C). За зиму відмічається від 30 до 60 днів з відлигами. Така велика повторюваність днів з відлигами пов'язана з відкритістю місцевості району західним, південно-західним і південним теплим і вологим повітряним масам. Температура повітря в такі дні може підвищуватись до 10-15°C.

В Ужгородському районі переважають вітри південно-східного напрямку. Протягом року в приземному шарі переважає південно-східний вітер (26%), східний – 14%, північно-східний, північний, північно-західний – 12%. В холодний період року переважає також південно-східний вітер. В травні поряд з південно-східним (19%) відмічається північно-східний вітер (17%). В червні-серпні майже рівна вірогідність вітрів північно-східного (16-18%), південно-східного (15%) і південно-західного (12-15%) напрямку. Штиль (без вітру) найбільш вірогідний (24-34% від загального числа випадків спостережень за вітром) з кінця літа до початку весни. Вітер зі швидкістю більше 6-9 м/с відмічається частіше з грудня по квітень.

Відносна вологість повітря характеризує стан насичення повітря вологою в процентах при даній температурі. Це добрий показник сухості клімату. Фізико-географічні умови території,

рельєф, лісові площі території сприяють досить високій вологості повітря. Середня місячна вологість повітря зимою складає 80-84 %, літом – 67-69%. Середньорічна вологість повітря – 73%.

Максимальна кількість опадів за рік може бути 950-1000 мм. Мінімальні річна кількість опадів відмічена 416 мм. Максимальна місячна кількість опадів випадає в червні, липні та листопаді, мінімальна – в лютому. Найбільша добова кількість опадів спостерігається в теплий період року при сильних зливах. В середньому за рік спостерігається 35, найбільше – 44 дні з туманами. В холодний період року (листопад – березень) з туманами в середньому спостерігається 30 днів, в теплий (квітень-жовтень) – 2 дні. Найбільша кількість туманів в листопаді – лютому.

Геологічна будова та гідрогеологічні умови

В геоструктурному відношенні територія приурочена до Чоп-Мукачівської западини Закарпатського внутрішнього прогину. В геологічній будові приймають участь вулканогенні та моласові утворення неогенового та четвертинного віку, що полого залягають на дислокованих відкладах мезозою та палеогену, котрі формують складчастий фундамент прогину.

Сучасні алювіальні відклади представлені покривними глинами та суглинками алювіально-делювіального походження. Глина буровато-сірого кольору, масна, щільна, грудкувата, в'язка, слабо слюдиста, до низу заісочена, що переходить в суглинок. Суглинки від буровато-сірого до темно-сірого кольору, слабо в'язкі, слюдисті, залягають горизонтально. Потужність горизонту від 2,0 до 6,8 м.

Варто відмітити, що загальна характеристика геологічної будови проектованої території має суттєве значення при інженерно-будівельному освоєнні території. При цьому четвертинні відклади мають значну практичну цінність, оскільки до них приурочені основні родовища цегельно-черепичної сировини. Окрім того, вони у більшості випадків слугують природною основою фундаментів будівель та споруд, і тому є безпосереднім об'єктом вивчення при оцінюванні інженерно-будівельних умов території проектування.

Гідрогеологічні умови

Село розташоване в межах Закарпатського артезіанського басейну, для якого характерна наявність потужних осадових відкладів, до яких приурочені водоносні горизонти. В межах даної території виділяються наступні:

Існуюче водопостачання.

Водопостачання села здійснюється з підземних джерел. Використовуються переважно артезіанські свердловини.

Підземні водні ресурси

Прогнозні запаси підземних вод в області складають 400 млн.м³, затверджені – 124 млн.м³. Сільськогосподарське водопостачання, за винятком невеликої кількості водозаборів із гірських потоків, базується переважно на підземних водах.

Закарпаття – найбільш зволожена область України. Всі розвідані або діючі водозабори підземних вод в області є інфільтраційними, тому якість добутої в них підземної води повністю залежить від характеристик поверхневого стоку і потребує особливого захисту.

Експлуатаційна діяльність басейнового управління спрямована на:

- організацію експлуатації міжгосподарських об'єктів меліоративних систем та водогосподарських споруд в цілях забезпечення пропуску паводків та умов для отримання врожаїв сільськогосподарських культур на меліорованих землях
- забезпечення нагляду за станом меліорованих земель, технічне вдосконалення меліоративних систем та водогосподарських споруд, підвищення технічного рівня їх експлуатації, впровадження досягнень науки, техніки та передового досвіду
- надання землекористувачам технічної допомоги в питаннях експлуатації внутрішньогосподарської меліоративної мережі та гідротехнічних споруд на ній
- забезпечення складання поточних і перспективних планів ремонту, реконструкції і покращення меліоративних міжгосподарських та водогосподарських об'єктів. Розроблення заходів і планів ремонтно-експлуатаційних робіт по підготовці систем до вегетаційного періоду.

Виходячи з вищенаведених завдань, БУВР Тиси щороку забезпечує виконання завдань наказу Держводагентства України «Про основні напрямки роботи та завдання з експлуатації водогосподарсько-меліоративного комплексу», а також заходи і основні показники з підготовки водогосподарсько-меліоративного комплексу до сталого функціонування в осінньо-зимовий період та підготовці меліоративних систем до вегетаційного періоду.

Крім того, наша область межує з чотирма країнами Євросоюзу, в тому числі з трьома має водні кордони, на яких розміщені водогосподарські споруди, тому діяльність з утримання і експлуатації меліоративних систем та робота підрозділів в цьому напрямку мають особливе значення.

На території діяльності БУВР Тиси міжрайонними управліннями водного господарства експлуатуються меліоративні осушувальні системи загальною площею 183,7 тис.га, каналізовані русла, канали довжиною 1339 км. Найбільші осушувальні системи Закарпатської області – Берегівська, Латорицька, Батарська, Сальвінська та осушувальна система «Чорний Мочар». На системах побудовано 674 гідротехнічну споруду – шлюзи-регулятори, донні водовипуски, переїзди, мости, інші споруди. Саме ця цілісна інженерна інфраструктура міжгосподарської мережі забезпечує відведення паводкових і надлишкових вод та регулювання водного режиму.

Міжрайонними управліннями водного господарства здійснюється поточний ремонт на міжгосподарській мережі, ремонтно-доглядові роботи та систематично проводяться заходи з підготовки об'єктів до пропуску повеней та роботи в осінньо-зимовий період. Багато споруд меліоративних систем, мережі транспортувальних і водоскидних каналів були побудовані наприкінці XIX – на початку XX століття, через те питання реконструкції меліоративних мереж є дуже актуальним.

БУВР Тиси в рамках виконання державних програм і реалізації міжнародних проектів послідовно проводить заходи з реконструкції меліоративних систем.

Грунтовий покрив

Грунтовий покрив проектованої території характеризується відносною однорідністю, що зумовлено обмеженими розмірами даної території та її геоморфологічними особливостями.

Ґрунти Берегівського району сформувались в умовах помірного клімату з достатнім зволоженням, тому переважають різновиди бурі гірсько-лісові, лучно-лісові. В річкових долинах і пониззях вони утворилися як на давніх, так і на сучасних річкових відкладах. У межах гірської частини території району чітко відслідковується вертикальна диференціація ґрунтів та рослинного покриву, яка тісно пов'язана з ярусністю рельєфу території. В межах річкових басейнів смуга бурих гірсько-лісових ґрунтів під буковими лісами в західній гірській частині оконтурює висоти від 300 до 1681 м нрм.

Розподіл ґрунтів району наступний: гірсько-лугові (3%); гірсько-підзолисті (4%); бурі гірсько-лісові ґрунти (93%), в свою чергу розділені на підтипи: темно-бурі (80%); світло-бурі (5%); дерново-буроземні (1%). Характерним є наявність великої кількості кам'янистих розсипів на гірських схилах.

Рослинність

На Закарпатській низовині значні площі лук розорані. На сьогодні близько 40% їх площі не обробляється і тут відбувається поступове відновлення лучної рослинності. Однак цей процес потребує управління, оскільки, значні площі полів низовини на меліорованих землях зайняті монодомінантними заростями *Phalacrocladus annuum* (L.) Dumort., *Tanacetum vulgare* L., *Daucus carota*, *Solidago canadensis* L., разом з якими часто зростають види родів *Ambrosia*, *Artemisia*, *Amaranthus*, *Helianthus*, *Heracleum*. Сьогодні на колишніх орних, а нині занедбаних землях масово поширюються зарості з *Artemisia*, *Ambrosia*, *Amaranthus*, порушуючи природний процес ренатуралізації природних лук. С.С. Фодор [58] у середині минулого століття відмічав, зокрема, що *Artemisia absinthium* L. зростає тільки у передгірних районах по садибах, на межах та при огорожах. Нині цей вид часто засмічує перелоги на низовині. Тим часом, *Hyoscyamus niger* L., що у минулому вважався злісним бур'яном у межах усієї області, тепер зустрічається вкрай рідко, а адвентивні види роду *Ambrosia* у згаданих праці до переліку бур'янів взагалі не були включені. Процес експансії бур'янів на території області посилюється, а тому потребує контролю і управління, оскільки фітоінвазії неаборигенних видів нині після деструкції екотопів вважаються другим за ступінню небезпечності фактором, який створює загрозу біорізноманітності.

В межах території охопленої ДПТ відсутні озеленені території загального користування, рекреаційні ліси та лісопарки, об'єкти прородно-заповідного фонду, зони охоронюваного ландшафту.

Інженерно-будівельна оцінка території

Відповідно схеми інженерно-геологічного районування України територія відноситься до території підвищеної складності будівельних умов освоєння.

Ґрунти проектованої території відносяться до непродуктивних, насичених.

Одним з прогресуючих сучасних фізико-геологічних процесів, які ускладнюють містобудівне освоєння території села є процес підтоплення та локальне заболочення.

Основними причинами та факторами підтоплення є:

а) природні: розташування населеного пункту на понижених ділянках місцевості; кліматичні, геологічні та гідрологічні умови (опаді, ерозія, зміна водного режиму річки-Керпець, глибина залягання регіонального водотриву);

б) техногенні: порушення умов стоку поверхневих вод різними видами будівельної діяльності; незадовільний стан мереж водопостачання та каналізації.

Негативні наслідки даного процесу виражаються у підтопленні будівель, комунікацій, деформації ґрунтів та погіршенні санітарно-гігієнічних умов території.

За умов складності інженерно-будівельного освоєння в межах даної території виділяються: території сприятливі для будівництва (= 30 - 35%). Ухили поверхні 0,5 - 8,0%. Ґрунтові води залягають на глибинах > 3,0 м. Це локально підвищені території. Підстилаючі породи - делювіальні суглинки, уламки скельних порід потужністю 2-5 м. Дані території при інженерно-будівельному освоєнні сприятливі для будівництва

території малосприятливі для будівництва. (= 35 - 40%). Це схили річкової долини та понижені ділянки. Ґрунтові води залягають на глибинах 3-5 метрів від поверхні, і, до того ж, рівень їх коливається в залежності від кількості атмосферних опадів. В результаті цього, вологість верхнього шару ґрунтів змінюється, що негативно впливає на їх фізичний стан та несучу спроможність. Здебільшого ці території розташовані у південній, північній (система меліоративних каналів) та північно-західній (район колишніх кар'єрних розробок) частинах. Освоєння цих ділянок потребує додаткових капітальних затрат (10%) на інженерну підготовку території.

Окрім того, територія Ужгородського району відноситься до сейсмічно активних зон, про що свідчить Карта загального сейсмічного районування території України (згідно ДБН В.1.1-12:2014 «Будівництво в сейсмічних районах України»), де відображені величини сейсмічності, які необхідно враховувати:

Існує небезпека проходження транзитних сейсмічних хвиль від осередків, поширених на території Румунії й Угорщини.

4.2. Містобудівні заходи цивільної оборони

Розділ «Інженерно-технічні заходи цивільного захисту» – визначає комплекс проектних рішень щодо інженерно-технічних заходів, спрямованих на запобігання виникненню надзвичайних ситуацій, забезпечення захисту населення і територій, населених пунктів та суб'єктів господарювання від їх наслідків, а також створення умов для забезпечення сталого функціонування суб'єктів господарювання і територій у мирний час та в особливий період.

У відповідності до вимог діючого ДБН Б.1.1-5:2007 (частини 1 і 2, параграф 8), розділи ІТЗ ЦЗ (ЦО) є складовою частиною у схемах планування території відповідних адміністративно-територіальних одиниць, генеральних планів населених пунктів і затверджуються в установленому порядку у складі комплексу містобудівної документації.

Містобудівна документація, що виконана без розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), не може бути представлена на затвердження.

Для адміністративно-територіальних одиниць (Автономна республіка Крим, область, район) та населених пунктів, у яких відповідна містобудівна документація була розроблена раніше за відсутності розділу ІТЗ ЦЗ (ЦО), необхідність додаткової розробки цього розділу визначається відповідними територіальними органами управління спеціально уповноваженого центрального органу виконавчої влади, структурними підрозділами з питань цивільного захисту (цивільної оборони) та спеціально уповноваженими органами з питань містобудування та архітектури цих державних адміністрацій та виконавчих органів цих рад.

Враховуючи вище перераховане, розділ ІТЗ ЦЗ (ЦО) розроблений згідно окремої угоди між сільською радою та розробником генерального плану населеного пункту.

На стадії детального плану території розробляється Розділ інженерно-технічних заходів цивільного захисту при виконанні містобудівної документації «Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти» за окремим завданням.

На території детального плану захисні споруди цивільного захисту не обліковуються.

Проектом передбачається можливість використання підземного простору, а саме будівництво підземних паркінгів, цокольних поверхів, винних погребів та розміщення споруди цивільного захисту населення або у підвальному поверсі адміністративної будівлі, або окрема підземна споруда під внутрішнім двором. Конкретні рішення передбачити на наступних стадіях проектування відповідно до вимог Кодексу цивільного захисту України, ДБН В.1.2-4-2019, ДБН В.2.2-5-2023 «Захисні споруди цивільного захисту» при розробленні робочої документації на будівництво запланованих об'єктів.

Крім цього, підземний простір передбачається використовувати для прокладання інженерних мереж та комунікацій.

При проектуванні захисних споруд цивільного захисту (споруд подвійного призначення) враховувати вимоги ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд».

Стан ґрунтів

Спеціальні роботи (геохімічна зйомка) щодо вивчення стану ґрунтів села впродовж останніх 20-ти років не виконувались. Регулярне спостереження за санітарним станом ґрунтів не проводиться.

На сільгоспугіддях спостерігаються підвищені концентрації сполук міді, що пов'язано із застосуванням мідного купоросу при захисті виноградних насаджень. Вміст загальної сірки по всій території перевищує ГДК. По сумарному показнику більше половини території характеризується помірним рівнем забруднення із локальними ділянками сального та дуже сильного забруднення.

Значний внесок у забруднення ґрунтового покриву припадає на зони (векторні) впливу діяльності автотранспорту, де фіксується перевищення ГДК по вмісту важких металів. Зони забруднення придорожніх територій магістрально-вуличної мережі - 25-50 метрів.

Земельні ресурси зазнають негативного впливу від накопичень побутових відходів, значна частина яких могла б знайти застосування як вторинна сировина. На території Четфалвіської селищної ради відсутні підприємства з перероблення та утилізації відходів виробництва.

Для запобігання деградації ґрунтів необхідно створити правильну структуру сільськогосподарських угідь, освоїти ґрунтозахисні сівозміни, дотримуватись науково-обґрунтованих технологій вирощування культур, впроваджувати перспективні технології з мінімальним оборотом ґрунту та використання місцевих видів добрив. Не працюють державні програми щодо створення багаторічних насаджень, що дуже актуально для Закарпаття. Держава не виділяє кошти для вапнування кислих ґрунтів. В той же час у сільських радах накопичуються кошти, які надходять у порядку відшкодування втрат на землі сільськогосподарського і лісогосподарського призначення.

Послуги з вивезення твердих побутових відходів надають спеціалізовані підприємства з іноземними інвестиціями: групи АВЕ у містах Ужгород, Мукачево, Мукачівський район, Ужгородський район, частково м. Виноградів та Виноградівський район, частково м. Хуст та Хустський район, ТзОВ "Берег-Вертикал" у м. Берегово, ТОВ "Еко-Ір" у м. Іршава, ТОВ "Екосіті" у м. Тячів, ТОВ "Екобат Шурави" частково у Берегівському та Рахівському районах та багатогалузеві комунальні підприємства у населених пунктах області, робота яких сприяє покращенню санітарного стану населених пунктів та значному зменшенню утворення стихійних сміттєзвалищ.

У містах Ужгород, Берегово та деяких населених пунктах Берегівського, Мукачівського, Виноградівського, Воловецького, Великоберезнянського, Іршавського, Берегівського, Рахівського районів поступово впроваджується система роздільного збирання твердих побутових відходів.

Ще одним суттєвим джерелом забруднення ґрунтів є кладовища. Санітарно-захисна зона від території діючих кладовищ до житлових і громадських будівель повинна бути не меншою 300 м, а від закритих (з закінченням кладовищним періодом) – 100 м. Умови утримання та упорядкування кладовищ повинні відповідати вимогам ДСП 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України» від 01.07.1999 року.

Радіаційний стан

Згідно постанови Кабінету Міністрів України .У» 106 від 23.07.1991 і Хк600 від 29.08.1994, місто не входить у перелік територій, забруднених у результаті аварії на Чорнобильській АЕС. Середнє значення експозиційної дози гамма-випромінювання знаходиться в межах норми і складає 11,5 мкР год. (в діапазоні від 11 до 30 мкР.год.).

Дозиметричний паспорт села не розроблявся, радіаційне обстеження села не проводилось. Природна радіоактивність не перевищує допустимі норми згідно БДУ -91.

Виходу радону не зареєстровано. Система планувальних обмежень відсутня.

Електромагнітне забруднення

Електропостачання села на даний час забезпечується по лініях електропередачі 0,4 кВ через електропідстанції.

Передача та розподіл електроенергії між проектованим об'єктом буде здійснюється по лініях електропередачі 0,4 кВ через трансформаторні підстанції 10/6 кВ (ТП-10/6 кВ).

Всі охоронні та санітарно-захисні зони від об'єктів із електромагнітним забрудненням витримані.

Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008.

Витрати електроенергії на комунально-побутові потреби території визначена згідно ДБН по перспективній чисельності сезонного населення, питомих нормах лектроспоживання Потужність джерела живлення достатньо для покриття перспективного електронавантаження.

На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації
проектваної території із ув'язкою з електричною мережею району.

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умовзабезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому,що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику, площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняється високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

Акустичний режим

Основним джерелом шуму на даний час є автодорога з інтенсивним рухом автотранспорту, розташована на нормативних відстанях від території проектування та в силу специфіки об'єкту (генерація електроенергії) негативний вплив шуму на об'єкт відсутній.

Проектні рішення детального плану території **не передбачають** погіршення акустичного режиму на території проектування і за її межами.

З метою попередження і **ліквідації негативного впливу** на акустичний режим проектом передбачено наступні заходи:

- будівництво адміністративних споруд на відстані 15м від червоних ліній доріг;
- влаштування шумоізоляційних віконних та дверних заповнень;

Забезпечення проектованих об'єктів інженерними комунікаціями передбачається згідно технічних умов відповідних служб.

Водопостачання (питне) – передбачається від власних свердловин водопостачання, на перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту.

Норми водоспоживання на господарсько-побутові потреби приймаються за укрупненими показниками згідно Таблиці 1, розділу 6 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування», Таблиці А.1 та Таблиці А.2 ДБН В.2.5-64:2013 «Внутрішній водопровід та каналізація» з врахуванням агрокліматичної зони і благоустрою забудови. Загальні витрати води по кварталі становлять – 4,40 м³/добу і зводяться в таблицю 9.1.

Таблиця 9.1

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Навчально-освітні та спеціалізовані школи, професійно-навчальні заклади, вищі навчальні заклади, інститути підвищення	150 учнів	20	3,00
		50 викладачі	20	1,00

	кваліфікації тощо з душовими при гімнастичних залах і їдальнями, які працюють на півфабрикатах			
2	Навраховані витрати		10%	0,40
Всього питної води по території				

Систему водопостачання запроектувати господарсько-протипожежну кільцевого типу.

Зовнішнє пожежегасіння передбачається здійснювати з пожежних гідрантів встановлених на кільцевій мережі за допомогою пересувних насосів.

Згідно діючих норм централізована система водопостачання повинна забезпечити гасіння одної зовнішньої пожежі з витратою води 15 л/с та двох внутрішніх з витратою 10 л/с на кожну.

Крім того проектом передбачено слідуючі заходи:

- вулична мережа запроектована з врахуванням безперешкодного під'їзду до всіх житлових будівель;
- через кожні 300 метрів запроектовані протипожежні проїзди.

Конкретні рішення питань внутрішнього та зовнішнього пожежегасіння розробляються при виготовленні робочих креслень централізованого водопостачання.

Конкретні рішення водопостачання прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування.

Водопостачання (технічне) – передбачається від протипожежних резервуарів та резервуарів технічної води на очисних спорудах, які використовуються для потреб пожежегасіння та наступним поливом зелених насаджень. Витрати технічної води по території становлять – 30,38 м³/добу і зводяться в таблицю 9.2.

Таблиця 9.2

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Полив удосконалених покриттів, заводських проїздів	6455,75 м ²	0,5	3,28
		2359,40 м ²		1,18
2	Полив зелених насаджень	5148,32 м ²	3	15,44
		2574,14 м ²		7,72
3	Навраховані витрати		10%	2,76
Всього технічної води по території				

Каналізація – передбачається повна роздільна з двома мережами господарсько-побутової і дощової каналізації. Витрати стічних вод приймаються згідно з водоспоживанням. Загальна кількість стічних вод становить – 18,37 м³/добу (без врахування витрат води на території раніше розробленої містобудівної документації) і зводиться в таблицю 9.3.

Таблиця 9.3

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		Кількість споживачів, осіб.	норма водоспоживання, л/добу	Середньо-добова витрата, м ³ /добу
1	Навчально-освітні та спеціалізовані школи,	150 учнів	20	3,00
		50 викладачі	20	1,00

	професійно-навчальні заклади, вищі навчальні заклади, інститути підвищення кваліфікації тощо з душовими при гімнастичних залах і їдальнями, які працюють на півфабрикатах			
2	Навраховані витрати		10%	0,40
Всього стічної води по території				

Скид каналізаційних стоків проводити в запроектовані очисні споруди типу «Біотал В-5» на перспективу передбачається підключення об'єкту до центральних інженерних мереж населеного пункту. Згідно технічних характеристик очисних установок та сертифікатів відповідності встановлюється санітарно-захисна зона для установок продуктивністю від 10 до 25 м³/добу – 5 м від споруди.

При використанні такої системи каналізування необхідне щорічне очищення каналів для дотримання їх у відповідному робочому стані.

Конкретні рішення каналізування прийняти у робочому проекті, що пропонується розробити на наступній стадії проектування.

Каналізація (дощова) – на першому етапі реалізації проекту передбачається відводити воду по відкритій дощовій каналізації за рахунок канав із дном покритим залізобетонними плитами із подальшою механічною очисткою у водозбірних колодязях що розташовані на території очисних споруд, а потім у меліоративні канали.

На наступній стадії реалізації проектується повна роздільна система каналізації. Дощові води передбачається відводити по мережі закритої дощової каналізації. Перед скидом води у канали передбачається влаштування водозбірних колодязів із системою механічної очистки дощових і талих вод. Це захистить водний басейн від забруднення.

Електропостачання – передбачається від існуючої електророзподільної системи села, згідно технічних умов експлуатаційних служб. Блискавкозахист будівель та споруд повинен відповідати вимогам ДСТУ Б В.2.5-38-2008. Витрати електроенергії на комунально-побутові потреби території визначена згідно ДБН по перспективній чисельності сезонного населення, питомих нормам електроспоживання і зведені в таблицю 9.4.

Таблиця 9.4

№ п/п	Споживачі	Розрахунковий строк		
		$p^*/T^* = 1350/4400$		
		Населення, тис. осіб.	Сумарне електроспоживання, тис. кВт. год	Максимальне навантаження, кВт
1	Комунально-побутові потреби	0,200	0,27	61,36
2	Технологічні потреби		0,176	40,00
Всього			0,446	
Всього з $K_p=0,8$			0,357	

p^* – електроспоживання, кВт год./осіб. на рік;

T^* – річна кількість годин використання максимуму електричного навантаження, год.;

K_p – поправочний коефіцієнт для малих міст (оскільки територія проектування знаходиться в безпосередній близькості впливу м. Чоп, м. Ужгород).

Згідно розрахунків потужність складе – 0,08 МВт.

Потужність джерела живлення достатньо для покриття перспективного електронавантаження.

Розвиток електричної мережі 0,4 кВ рекомендується проводити за рахунок будівництва нових ТП-10/0,4 кВ і перерозподілу мереж вторинної напруги.

На наступній стадії проектування необхідно розробити проект електрифікації проектованої території із ув'язкою з електричною мережею району.

Газопостачання (за потреби) – передбачається існуюче.

Теплопостачання – передбачається автономне від двоконтурних електричних котлів та газових котлів.

Санітарна очистка – передбачається організувати планово-подвірну і планово-позаявочну систему очистки. Крім того передбачені місця для розміщення контейнерів ТПВ з подальшим вивозом сміття на місцевий сміттєпереробний об'єкт.

Рідкі нечистоти передбачається відвозити і знешкоджувати на каналізаційних очисних спорудах, для цього на їх території передбачений зливний пункт. Тверді нечистоти передбачаються збирати у місця для розміщення смітєконтейнерів з подальшою утилізацією відходів на сміттєпереробному комплексі.

Норми накопичення твердих побутових відходів приймаються за укрупненими показниками згідно норм ДБН. Загальна кількість твердих побутових відходів по кварталу становить – 24,84 т/рік і зводяться в таблицю 9.5.

Таблиця 9.5

№ п/п	Об'єкти утворення твердих побутових відходів	Розрахункова одиниця	Річна норма утворення твердих побутових відходів на розрахункову одиницю			
			кг	м ³	кг	м ³
1	В середньому по населеному пункті	200 чоловік	300-350	1,5-2,5	60000	400
2	Сміття з удосконаленого покриття доріг та площ	6455,75 м ² 2359,40 м ²	3-15	0,005- 0,025	58100 21200	100 35
3	Садові відходи від зелених насаджень	5148,32 м ² 2574,14 м ²	-	0,008	-	41 21
Всього відходів по території					139300	

На території передбачено встановлення підземних контейнерів-смітєзбірників.

При функціонуванні запланованого об'єкта відсутні газоподібні, та тверді промислові відходи від планової діяльності, Натомість очікується утворення рідких нечистот та твердих побутових відходів.

Технологічним процесом експлуатації об'єкта необхідно проводити регулярну очистку ділянки від залишків рослинності.

В літній період необхідно забезпечити не менш ніж дворазовий покіс трави з послідуємим її вивозом.

В зимовий період необхідно забезпечити технологічну очистку території від снігового покриву.

Протипожежна безпека

До проектованих будівель та споруд забезпечений вільний під'їзд пожежного автотранспорту. Евакуаційні шляхи повинні утримуватися вільними, нічим не захащуватися. Територія повинна постійно утримуватися в чистоті, систематично очищатися від сміття та опалого листя. Передбачається не менш ніж дворазовий покіс трави з

послідуючим її вивозом. Доступ до пожежного інвентарю, обладнання та засобів пожежогасіння має бути завжди вільними, узимку очищатися від снігу. Зовнішнє освітлення повинне забезпечувати швидке знаходження пожежного інвентарю. На стадії розробки проектної документації забезпечити варіанти пожежогасіння об'єкта.

Передбачається будівництво нових громадських будівель та споруд II класу вогнестійкості. Проектом запроектовано розташування будівель у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

На наступних стадіях проектування, в разі заниження класу нових виробничих будівель протипожежну відстань між ними слід збільшувати у відповідності до Таблиці 15.2, Роділу 15, ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій».

Блискавкозахист

Для захисту від прямих ударів блискавки по будівлях та спорудах, необхідно прокласти струмовідводи від металевих опор прокласти до контуру заземлення. Роботи слід виконувати згідно ДСТУ Б.В.2.5-38:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Улаштування блискавко-захисту будівель і споруд» та ДСТУ EN 62305:2012 «Блискавкозахист».

Заходи щодо енергозбереження

Енергозбереження займає одну з ключових позицій у розвитку та економіці ринків споживчих послуг і матеріалів.

Висока надійність роботи системи енергопостачання є однією з вирішальних умов забезпечення ефективної життєдіяльності поселення.

Система газопостачання є однією з складових частин системи енергозабезпечення, традиційно склалась. Від її надійної і гарантованої роботи залежить ефективність роботи встановленого обладнання, що використовує газ та його коефіцієнт корисної дії.

Переваги дахових кондиціонерів:

- моноблочна конструкція руфтопів (Roof-top) спрощує монтаж і подальше обслуговування агрегату;
- даховий кондиціонер забезпечує створення комфортного мікроклімату по всій будівлі;
- завдяки тому, що руфтопи розміщують на даху або за межами будівлі на спеціальному майданчику, площа приміщення не зменшується;
- дахові кондиціонери відрізняється високою надійністю і мають високу швидкість обігріву/охолодження повітря;
- руфтопи застосовують для кондиціонування повітря, опалення приміщень в холодний період, а також для вентиляції.

Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території

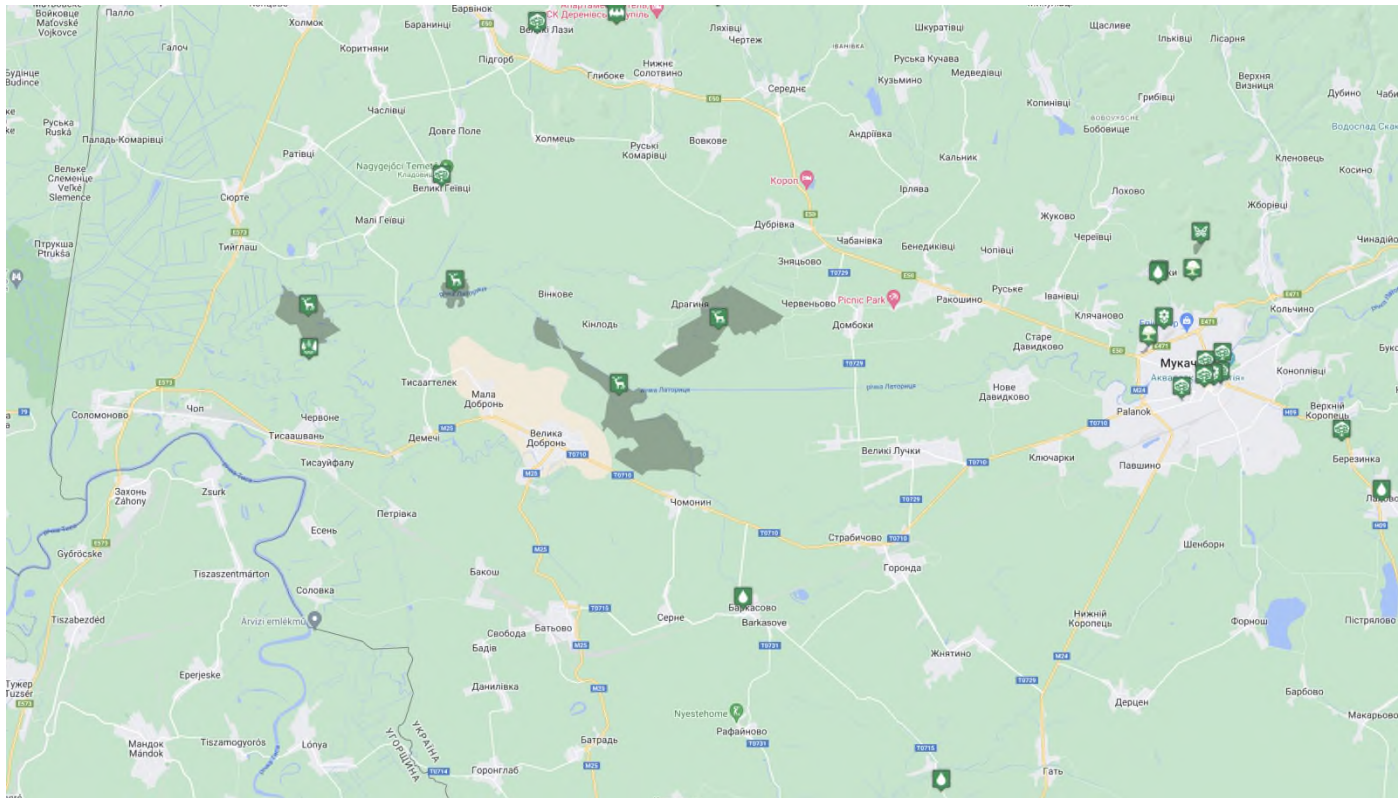
У зв'язку з відсутністю розробленого комплексного плану територіальної громади та відсутністю у складі розробленого генерального плану населеного пункту розділу «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» у даному проекті розробляється розділ «Природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території» у відповідності до вимог пункту 89 Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації (затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 01.09.2021 № 926).

Природоохоронні території та об'єкти – території та об'єкти природно-заповідного фонду, їх функціональні та охоронні зони, території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання, об'єкти екомережі, території Смарагдової мережі, водно-болотні угіддя міжнародного значення, біосферні резервати програми ЮНЕСКО "Людина і біосфера", об'єкти всесвітньої спадщини ЮНЕСКО.

Інформація щодо сучасного стану природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій озелених та інших відкритих просторів різного призначення, в тому числі рекреаційних зон

Проаналізований стан існуючих природоохоронних та ландшафтно-рекреаційних територій, озелених та інших відкритих просторів різного призначення та рекреаційних зон.

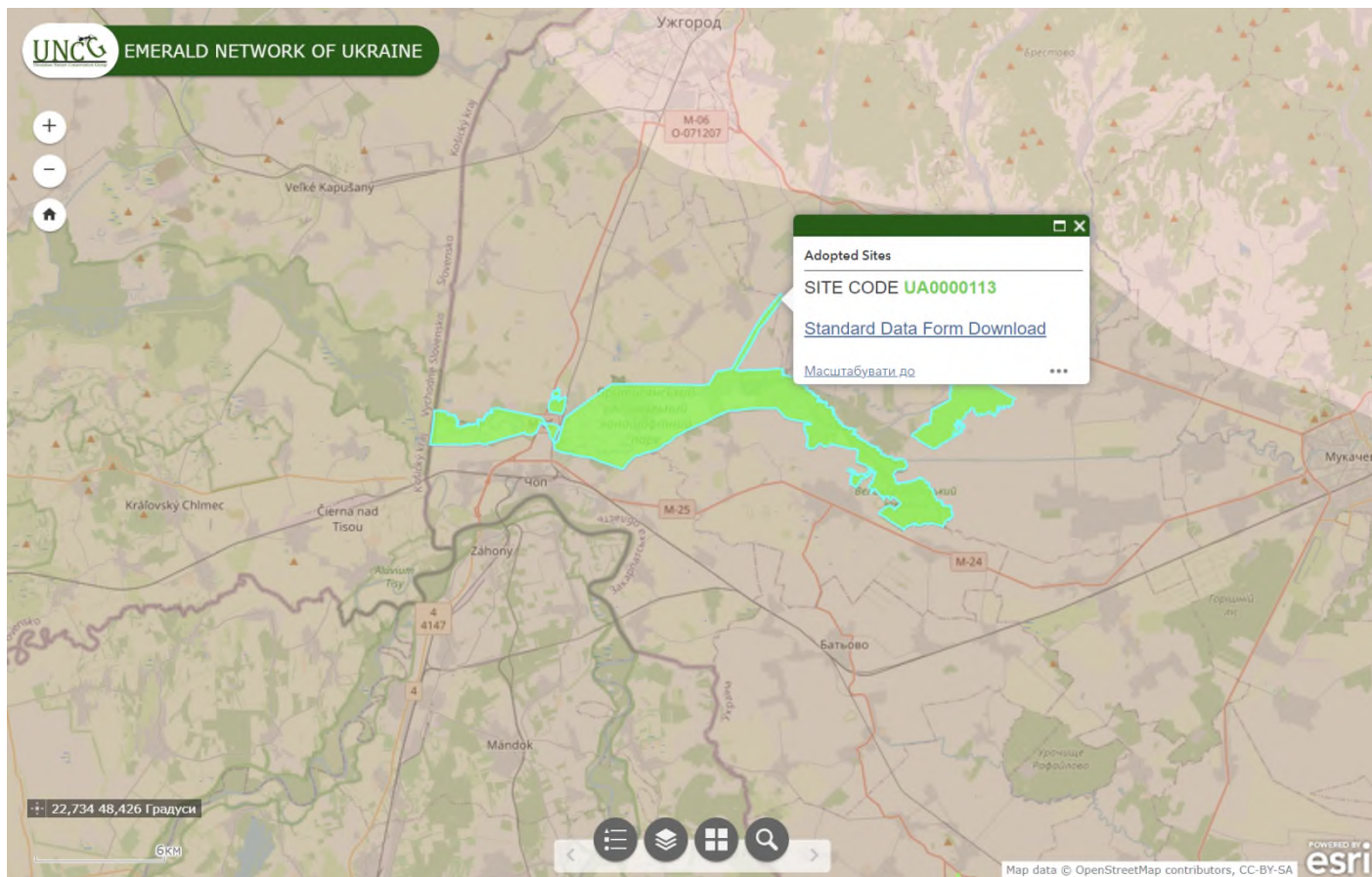
На території охопленій детальним планом території **відсутні** природоохоронні та ландшафтно-рекреаційні території, а також територія проектування **не відноситься** до земель водного фонду, прибережно-захисних смуг, територій історико-культурного, природо-заповідного, рекреаційного чи оздоровчого призначення. Також **не межує** з територіями, що мають природоохоронний статус. Безпосередньо в населеному пункті **відсутні** обліковані території та об'єкти природно-заповідного фонду (дані взяті з ресурсу <https://ecozakarp.at.net.ua/>, Мал. 3.1 Карта Природно-заповідного фонду).



Мал. 3.1 Карта Природно-заповідного фонду

Об'єкти природно-заповідного фонду на території проектуванні і суміжних ділянках **відсутні**. Також територія проектування **не межує** із структурними елементами екомережі Ужгородського району. У межах території проектування **відсутні** території, зарезервовані з метою наступного їх заповідання.

Територія проектування **не відноситься** до територій Смарагдової мережі -UA0000269 (інтерактивний картографічний веб-застосунок «Смарагдова мережа України: база даних - Species of Resolution 6. Database» за посиланням <http://emerald.net.ua>., Мал. 3.2. Території Притисянського регіонального парку) та **знаходиться** на значних відстанях від природо охоронюваних територій.



Мал. 3.2. Території Притисянського регіонального парку

Відповідно до затвердженої екологічної мережі Ужгородського району Закарпатської області (до набрання чинності Постанови ВРУ від 17 липня 2020 року №807-IX) навколишня територія проектування **не відноситься** до складових регіональної екомережі Ужгородського району (Мал. 3.3. Схема екологічної мережі Ужгородського району) та регіональної екомережі Закарпатської області (Мал. 3.4).

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Ужгородського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Ужгородського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги

відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

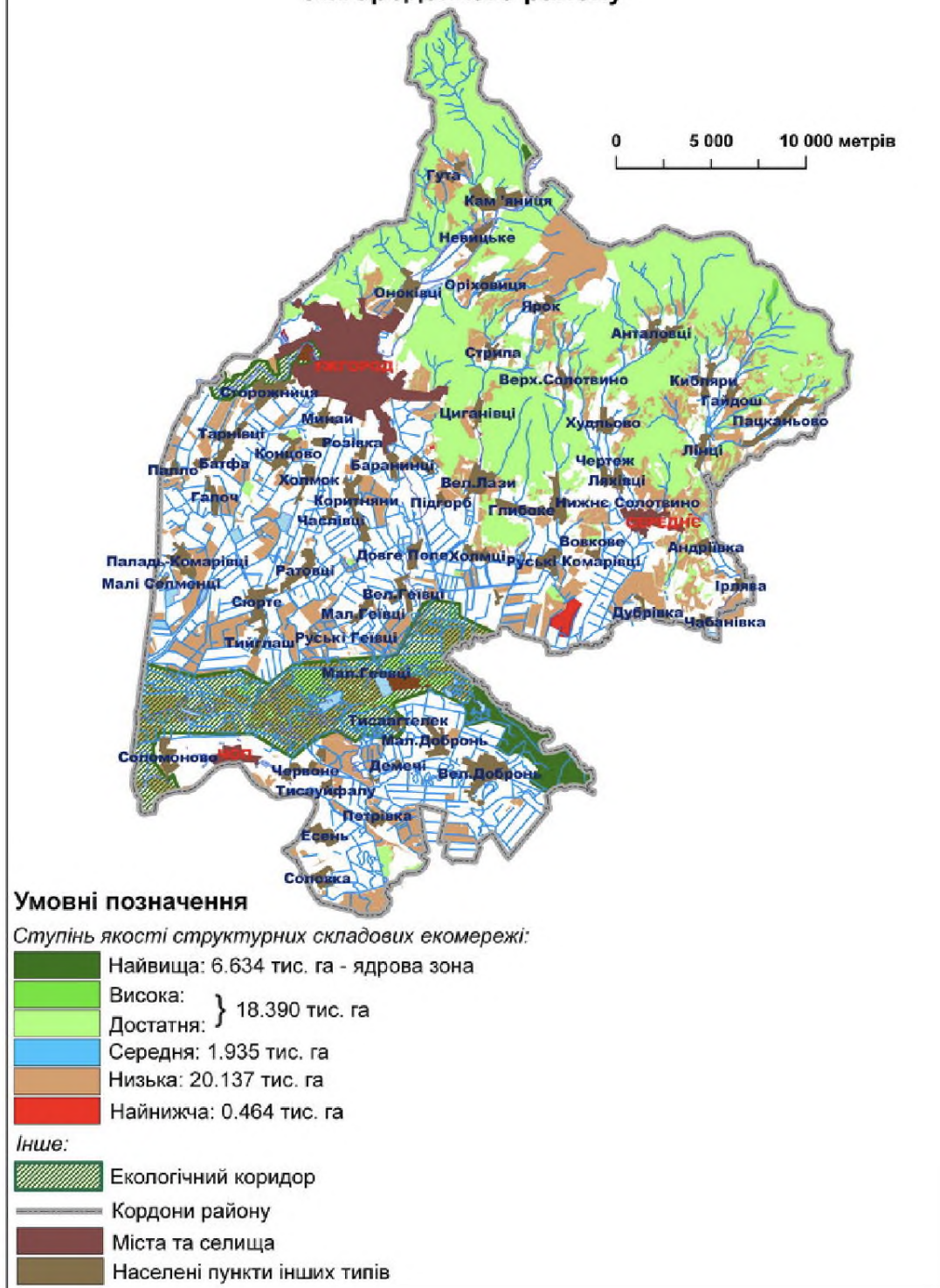
Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

СХЕМА ЕКОЛОГІЧНОЇ МЕРЕЖІ Ужгородського району



Мал. 3.3. Схема екологічної мережі Ужгородського району

Підземні джерела водопостачання

Правовий режим ЗСО визначається постановою КМУ №2024 від 18 грудня 1998 року та ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування» (розділ 15 «Зони санітарної охорони»).

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

З метою забезпечення охорони водних об'єктів у районах забору води **для централізованого водопостачання** населення, лікувальних та оздоровчих потреб встановлюються зони санітарної охорони (ЗСО). ЗСО водних об'єктів створюються на всіх господарсько-питних водопроводах незалежно від їх підпорядкованості або типу джерела водопостачання. На території проектування **передбачається влаштування** забору води для господарсько-питних потреб централізованого водопостачання.

На даний час на території присутні джерела підземного водозабору.

У разі реалізації проекту сформується додаткові джерела підземного водозабору (свердловини водопостачання), від яких встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО) в розмірі 30м від створу свердловини. Свердловини **запроектовані за межами** санітарно-захисних зон виробничих підприємств. На наступних стадіях проектування пропонується **розроблення паспортів свердловин**.

У відповідності до постанови КМУ №2024 від 18 грудня 1998 року ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

У межах першого поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

Здійснюється:

- планування, огороження, озеленення та монтування охоронної сигналізації;
- каналізування будівель з відведенням стічних вод у найближчу систему побутової чи промислової каналізації або на місцеві очисні споруди, розміщені на території другого поясу ЗСО;
- відведення стічних вод за межі цього поясу;

Забороняється:

- перебування сторонніх осіб, розміщення житлових та господарських будівель, застосування пестицидів, органічних і мінеральних добрив, прокладення трубопроводів, видобування гравію чи піску та проведення інших будівельно-монтажних робіт, безпосередньо не пов'язаних з будівництвом, реконструкцією та експлуатацією водопровідних споруд та мереж;
- скидання будь-яких стічних вод та випасання худоби;
- проведення головної рубки лісу.

У межах другого поясу ЗСО для підземних, джерел водопостачання:

Здійснюється:

- регулювання відведення територій під забудову населених пунктів, спорудження лікувально-профілактичних та оздоровчих закладів, промислових і сільськогосподарських об'єктів, а також внесення можливих змін у технологію виробництва промислових підприємств, пов'язаного з ризиком забруднення підземних вод стічними водами;

- благоустрій промислових і сільськогосподарських об'єктів, населених пунктів та окремих будівель, їх централізоване водопостачання, каналізування, відведення забруднених поверхневих вод тощо;
- виявлення, тампонування (або відновлення) всіх старих, недіючих, дефектних або неправильно експлуатованих свердловин та шахтних колодязів, які створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;
- регулювання будівництва нових свердловин;

Забороняється:

- забруднення територій покидьками, сміттям, гноєм, відходами промислового виробництва та іншими відходами;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, пестицидів та мінеральних добрив, накопичувачів, шламосховищ та інших об'єктів, які створюють небезпеку хімічного забруднення джерел водопостачання;
- розміщення кладовищ, скотомогильників, полів асенізації, наземних полів фільтрації, гноєсховищ, силосних траншей, тваринницьких і птахівничих підприємств та інших сільськогосподарських об'єктів, які створюють небезпеку мікробного забруднення джерел водопостачання;
- зберігання і застосування мінеральних добрив та пестицидів;
- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти, підземне складування твердих відходів та розробка надр землі;
- проведення головної рубки лісу.

У межах третього поясу ЗСО для підземних джерел водопостачання:

Здійснюється:

- виявлення, тампонування (або відновлення) старих, недіючих, свердловин та таких, які неправильно експлуатуються, що створюють небезпеку забруднення використовуваного водоносного горизонту;
- буріння нових свердловин та проведення будь-якого нового будівництва за обов'язковим погодженням з органами державної санітарно-епідеміологічної служби та геології на місцях;

Забороняється:

- закачування відпрацьованих (зворотних) вод у підземні горизонти з метою їх захоронення, підземного складування твердих відходів і розробки надр землі, що може призвести до забруднення водоносного горизонту;
- розміщення складів паливно-мастильних матеріалів, а також складів пестицидів і мінеральних добрив, накопичувачів промислових стічних вод, нафтопроводів та продуктопроводів, що створюють небезпеку хімічного забруднення підземних вод.

В разі реалізації проекту дана територія буде відноситися до земель громадської забудови для задоволення потреб населення територіальної громади і району в цілому.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»).

У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно додатку А територія проектування відноситься до III кліматичного району (Українські Карпати) підрайон IIIБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій.

Ділянки озелених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озелених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Розрахункові потреби в озелених територіях та закладах рекреації постійних мешканців населеного пункту враховані в генеральному плані, де запроектовані ландшафтно-рекреаційні території загальноосільного значення, а саме: громадського центру, дитячих навчальних закладів, адміністративних будівель та споруд, прибережних захисних смуг р. Латориця і тд.

На територіях житлової, громадської, курортної та рекреаційної забудови слід передбачати засоби:

- загального озеленення ділянок (дерева, чагарники, газони, квітники);
- площинного озеленення (дахів, міжрейкових трамвайних полотен, гольф-полів);
- вертикального озеленення будинків і споруд (фасадів, балконів, шумозахисних стінок);
- відновлюваного озеленення (порушених ділянок, ярів, схилів).

До інноваційних засобів збільшення площі озеленення територій забудови населених пунктів належать: вертикальні сади і парки (килимові та модульні), мобільні системи озеленення (пересувні форми), зелені екрани та стіни, сади безперервного цвітіння.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території населеного пункту, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворюють та не погіршують рішення генерального плану села.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться** зелені насадження обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

- система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;
- система озеленення вулиць та доріг.

Територія району, що характеризується невеликою порушеністю природних, переважно гірських ландшафтів, з лісовою і лучною рослинністю, сприяє кращому, ніж в інших регіонах країни, сполученню складових елементів екомережі та, як показали дослідження, може виступати ключовою в системі екологічної мережі області.

Загальна (стратегічна) вимога формування екомережі Берегівського району Закарпатської області залежить і впливає з вимог екологічно обґрунтованого функціонування єдиної (взаємопов'язаної і взаємообумовленої) просторової системи територій країн Європи з природними або частково трансформованими ландшафтами. Цю систему можна вважати екологічним каркасом із забезпечення життєдіяльності біоти і в таку систему має вписатись екомережа Ужгородського району Закарпатської області.

Екомережа району, як частина екомережі Закарпатської області, в цілому буде сприяти забезпеченню збереження та відтворення ландшафтного різноманіття, що дасть можливість поліпшення умов для життя та розвитку людини в середовищі природного або частково зміненого стану ландшафту. Впровадження екомережі також буде сприяти запобіганню безповоротних втрат частин генетичного і ценотичного фонду регіону. Щонайменше цілком реальним буде фіксація сучасного стану ландшафтів і недопущення їх подальшої деградації внаслідок нерегульованого антропогенного впливу.

До складу екомережі району у відповідності з вимогами Загальнодержавної програми формування національної екологічної мережі України на 2000 – 2015 роки також можна віднести водні об'єкти (озера, водосховища, ставки, річки, потоки тощо), водно-болотні

угіддя (відкриті заболочені землі), водоохоронні зони, прибережні захисні смуги на численних річках і потоках, смуги відведення, берегові смуги водних шляхів, зони санітарної охорони, експлуатаційні ліси, сільськогосподарські угіддя екстенсивного використання та інші категорії земель.

Допускається і правомірна зміна у структурі земельного фонду району внаслідок екологічно та економічно обґрунтованого віднесення частини земель господарського використання до категорій, що підлягають особливій охороні.

При потребі та належному обґрунтуванні на частині земель можливе здійснення рекультиваційних або інших робіт з відновлення ландшафту. Такі відновлені земельні ділянки також можуть слугувати життєзабезпеченню біоти і мають включатися до складу екомережі.

Потенційних об'єктів для заповідання на території проектування немає.

Території прибережних захисних смуг, слід розглядати як складову екологічної мережі з перспективою їх упорядкування, озеленення та благоустрою.

Розрахунки потреб у ландшафтно-рекреаційних територіях з урахуванням нормативних показників забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів

Потреби у ландшафтних та рекреаційних територіях слід визначати за показниками нормативного забезпечення цими територіями постійних мешканців населених пунктів згідно з таблицею 8.1, з урахуванням фізико-географічного районування території України згідно з додатком А (ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів»).

У відповідності до таблиці 8.1 наведені показники для міських населених пунктів, а територія проектування відноситься до сільського населеного пункту, тому приймаються показники наведені в таблиці 8.2 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова населених пунктів».

Згідно додатку А територія проектування відноситься до III кліматичного району (Українські Карпати) підрайон ІІІБ (Закарпатський).

У населених пунктах слід визначати озеленені території, що належать до земель рекреаційного призначення і входять до складу єдиної мережі ландшафтних та рекреаційних територій. Ділянки озеленених територій треба встановлювати згідно з існуючими межами землекористувань, природних рубежів та транспортних магістралей.

До озеленених територій загального користування населених пунктів відносяться багатофункціональні та спеціалізовані парки, сади, сквери, бульвари, міські лісопарки, озеленені ділянки набережних та пляжів, ботанічні сади та зоологічні парки, парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва та інші природні і штучно створені ландшафтні об'єкти.

Із присутніх на території проектування питомих показники рівня озеленення згідно вище наведених таблиць зведені у таблицю 1.

Таблиця 1 Питомі показники рівня озеленення

Структурні елементи	Рівень озеленення, не менше %
1. Озеленені території загального користування	
Багатофункціональні парки:	
Міські	65
Районні	60
Сади, сквери	75
Бульвари	60
Міські лісопарки	80
Спеціалізовані парки:	
Дитячі	40
Спортивні	15
Меморіальні	30
Зоологічні	40
Ботанічні	55
Виставкові	50

Музеї архітектури та побуту	60
Атракціони, парки архітектурних мініатюр	45
Гольф-поля	75
2. Озеленені території обмеженого користування	
Території житлової та житлово-громадської (мікрорайон, житловий район) забудови	25
Земельні ділянки:	
Закладів дошкільної освіти	45
Інших закладів освіти	50
Культурно-дозвільних закладів	40
Спортивних, фізкультурно-оздоровчих споруд, фізкультурних майданчиків	30
Закладів охорони здоров'я	55
Курортно-рекреаційних закладів (номенклатура за додатком Д)	60

Розрахункові потреби в озеленених територіях та закладах рекреації постійних мешканців населених пунктів враховані в схемі планування Ужгородського району, де запроєктовані ландшафтно-рекреаційні території загальнорайонного значення, природо заповідні території, рекреаційних лісів і тд.

Інформація про проектні рішення щодо створення та збереження озелених територій загального користування (парків, рекреаційних зон, садів, скверів тощо), лісів, природоохоронних територій та об'єктів, охорони водних об'єктів та впорядкування території їх водоохоронних зон, прибережних захисних смуг та пляжних зон, визначення територій для заліснення, ренатуралізації та відновлення торфовищ, водно-болотних, лучних, степових та інших цінних природних екосистем, забезпечення формування екомережі тощо

У зв'язку із розробленням даного проекту як частини території району, проектні рішення прийняті в детальному плані території не спотворюють та не погіршують рішення схеми планування району.

Рішеннями детального плану **не створюються та не знищують** озеленені території загального користування району, лісів, природоохоронних територій.

Натомість при реалізації проектних рішень **створяться зелені насадження** обмеженого користування, відомості про які наведені у техніко-економічних показниках даного проекту, а саме створиться:

- система озеленення адміністративно-господарської зони за рахунок місця відпочинку працівників, майданчиків та газонів;
- система озеленення вулиць та доріг.

Державні санітарні правила планування та забудови населених пунктів, затверджені наказом МОЗ від 19.06.1996 № 173, містять ряд вимог щодо озеленення територій. Основні положення щодо озеленення можуть включати такі пункти:

1. **Зонування та розташування зелених насаджень:** У відповідності з плануванням та забудовою, передбачається зонування території для розміщення зелених насаджень, таких як парки, сквери, алеї та інші зелені зони.
2. **Вимоги до ландшафтного дизайну:** Державні санітарні правила можуть містити вимоги до ландшафтного дизайну з метою забезпечення естетичного вигляду та збереження природного середовища.
3. **Види рослинності та їх розміщення:** Вимоги можуть уточнювати види рослин, які можуть бути використані для озеленення, а також їхнє розміщення з урахуванням естетичних та санітарних аспектів.
4. **Створення зон відпочинку та рекреації:** Норми можуть встановлювати вимоги до створення зон відпочинку та рекреації, таких як лавки, альтанки, спортивні

майданчики тощо.

5. **Управління зеленими насадженнями:** Вимоги можуть також охоплювати питання управління зеленими насадженнями, зокрема щодо обслуговування, обрізки та догляду за рослинами.

Крім цього, при реалізації проекту проектується джерело підземного водозабору (свердловина технічної водопостачання) від якого не встановлюється перший пояс зони санітарної охорони (ЗСО).

ЗСО поверхневих та підземних водних об'єктів входять до складу водоохоронних зон і поділяються на три пояси особливого режиму: перший пояс (суворого режиму) включає територію розміщення водозабору, майданчика водопровідних споруд і водопідвідного каналу; другий і третій пояси (обмежень і спостережень) включають територію, що призначається для охорони джерел водопостачання від забруднення.

5.ЗОБОВ'ЯЗАННЯ У СФЕРІ ОХОРОНИ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ПОВ'ЯЗАНІ ІЗ ЗАПОБІГАННЯМ НЕГАТИВНОМУ ВПЛИВУ НА ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ. ВСТАНОВЛЕНІ НА МІЖНАРОДНОМУ. ДЕРЖАВНОМУ ТА ІНШИХ РІВНЯХ, ЩО СТОСУЮТЬСЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ, А ТАКОЖ ШЛЯХИ ВРАХУВАННЯ ТАКИХ ЗОБОВ'ЯЗАНЬ ПІД ЧАС ПІДГОТОВКИ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Проектні рішення ДПТ розроблено згідно Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища», а саме: статті 3 «Основні принципи охорони навколишнього природного середовища».

Стан навколишнього природного середовища в даний час характеризується як відносно стабільний. На основі висновків доповіді Департаменту екології та природних ресурсів Закарпатської ОДА відзначається тенденції до покращення факторів навколишнього середовища на території області і району.

Проектом не передбачено розміщення на території ДПТ об'єктів, що можуть здійснювати негативний вплив на умови проживання в проектованому кварталі. Територія повинна бути належним чином благоустроєна та освітлена. Замощення вулиць і проїздів асфальтобетон, пішохідної частини - фігурні елементи мощення.

В даному розділі проаналізовані фактори, що впливають на основні компоненти навколишнього середовища: повітряний і водний басейни, ґрунти, рослинність.

На основі цього визначені заходи, направлені на охорону компонентів навколишнього середовища від забруднення.

При розробленні детального плану прийняті архітектурно-планувальні рішення, що забезпечують ефективний захист навколишнього середовища:

- інженерна підготовка території, яка забезпечує відвід поверхневих вод;
- запроектовано мережу фекально-господарської та дощової каналізації;

Відповідно до нормативно-правової бази України було прийнято ряд зобов'язань: пріоритетність вимог екологічної безпеки, обов'язковість додержання екологічних стандартів, нормативів та лімітів використання природних ресурсів; виконання ряду заходів, що гарантують екологічну безпеку середовища для життя і здоров'я людей, а також запобіжний характер заходів щодо охорони навколишнього природного середовища;

планова діяльність не передбачає суттєве вилучення будь-якого невідновного ресурсу; проектне спрямування на збереження просторової та видової різноманітності і цілісності природних об'єктів і комплексів;

узгодження екологічних, економічних та соціальних інтересів суспільства па основі поєднання міждисциплінарних знань екологічних, соціальних, природничих і технічних наук та прогнозування стану навколишнього природного середовища в рамках проведення процедури Стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території було обґрунтовано;

забезпечення загальної доступності матеріалів детального плану території та самого звіту SEO відповідно до вимог Закону України "Про доступ до публічної інформації" шляхом надання їх за запитом на інформацію, оприлюднення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у тому числі у формі відкритих даних, на єдиному державному веб-порталі відкритих даних, у місцевих періодичних друкованих засобах масової інформації, у загальнодоступному місці приміщення органу місцевого самоврядування, що розкриває питання щодо гласності і демократизму при прийнятті рішень, реалізація яких впливає на стан навколишнього природного середовища, формування у населення екологічного світогляду, у звіті SEO надання інформації щодо обґрунтованого нормування впливу планової діяльності на навколишнє природне середовище;

компенсація шкоди, заподіяної порушенням законодавства про охорону навколишнього природного середовища;

оцінка ступеню антропогенної зміпепості територій, сукупної дії факторів, що негативно впливають на екологічну обстановку;

поєднання заходів стимулювання і відповідальності у справі охорони навколишнього природного середовища;
використання отриманих висновків моніторингу та комплексу охоронних заходів об'єкту для виконання можливостей факторів позитивного впливу на охорону довкілля.

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив па довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

6. ОПИС НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ВТОРИННИХ, КУМУЛЯТИВНИХ. СИНЕРГІЧНИХ. КОРОТКО- ТА СЕРЕДНЬО- ТА ДОВГОСТРОКОВИХ (1, 3- 5 ТА 10-15 РОКІВ ВІДПОВІДНО. А ЗА НЕОБХІДНОСТІ - 50-100 РОКІВ). ПОСТІЙНИХ І ТИМЧАСОВИХ. ПОЗИТИВНИХ І НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ

Згідно «Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування» затверджених Наказом Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018 № 296, наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення - будь-які ймовірні наслідки для флори, фауни, біорізноманіття, ґрунту, клімату, повітря, води, ландшафту (включаючи техногенного), природних територій та об'єктів, безпеки життєдіяльності населення та його здоров'я, матеріальних активів, об'єктів культурної спадщини та взаємодія цих факторів.

За походженням наслідки можуть бути первинними (тобто це ті наслідки, які безпосередньо пов'язані з впливом проекту на екосистеми) і вторинними (що є наслідком первинних змін в екосистемі). Вторинні наслідки полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Кумулятивні наслідки включають розвиток негативних процесів через нагромадження в організмах людей, тварин, рослин отрути різних речовин внаслідок тривалого їх використання.

Вторинні наслідки - вигоди, які полягають у широкому залученні громадськості до прийняття рішень та встановлення прозорих процедур їх прийняття.

Ймовірність того, що реалізація ДПТ призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, і в сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля • **є незначною.**

Вплив па атмосферне повітря. В результаті реалізації планованої діяльності передбачається незначне збільшення викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря.

Вплив па водні ресурси. Планована діяльність передбачає не суттєвий вплив на водні ресурси виконання заходів, реалізація яких не призведе до збільшення обсягів скидів забруднених вод у поверхневі води.

Відходи. Планова діяльність не передбачає виконання заходів, реалізація яких призведе до збільшення обсягів утворення відходів

Вплив на земельні ресурси. Внаслідок реалізації планової діяльності не передбачається змін у топографії або в характеристиках рельєфу, поява таких загроз, як землетруси, зсуви, селеві потоки, провали землі та інші подібні загрози.

Вплив па біорізноманіття та рекреаційні зони. В плановій діяльності не передбачається реалізація завдань, які можуть призвести до негативного впливу па біорізноманіття та рекреаційні зони.

Вплив па культурну спадщину. Реалізація планової діяльності не призведе до негативного впливу на наявні об'єкти історико-культурної спадщини.

Вплив па населення та інфраструктуру. Планова діяльність не передбачає появу нових ризиків для здоров'я населення.

Екологічне управління, моніторинг. Планова діяльність не передбачає послаблення правових і економічних механізмів контролю в галузі екологічної безпеки.

При проведенні планової діяльності буде можливе під час здійснення моніторингу атмосферного повітря, а точніше узагальнених даних про склад та обсяги викидів забруднюючих речовин; оцінки рівня та ступеня небезпечності забруднення для довкілля та життєдіяльності населення; оцінки складу та обсягів викидів забруднюючих речовин.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив па довкілля, **є незначною.**

Кумулятивний вплив на довкілля або здоров'я людей при будівництві та розміщенні об'єктів освіти може бути досить значущим, оскільки будь-яка діяльність, пов'язана з будівництвом та експлуатацією споруд, може мати ефект на навколишнє середовище та здоров'я людей. Деякі з основних аспектів, які можуть бути враховані, включають:

1. **Забруднення повітря:** Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до забруднення повітря через викиди від транспорту, будівельної техніки та процесів будівництва.
2. **Шумове забруднення:** Будівництво може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на здоров'я мешканців навколишніх територій та навчальних закладів.
3. **Забруднення ґрунту та водних ресурсів:** Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть спричинити забруднення ґрунту та водних джерел.
4. **Безпека пішоходів та транспортних засобів:** Поблизу навчальних закладів можуть знаходитися багато пішохідних доріжок, що може вимагати відповідних заходів забезпечення безпеки та управління транспортними потоками.
5. **Ефективне використання енергії та ресурсів:** Важливо враховувати енергоефективність та сталість будівель, щоб зменшити негативний вплив на довкілля та ресурси.

Для зменшення негативного впливу на довкілля та здоров'я людей під час будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо враховувати ці аспекти та використовувати екологічно чисті технології та методи будівництва, а також розробляти плани мінімізації впливу на довкілля.

Реалізація планованої діяльності буде мати позитивний вплив на соціально - економічний розвиток території та незначний вплив на довкілля.

Кумулятивний вплив. Ймовірність того, що реалізація планової діяльності призведе до таких можливих впливів на довкілля або здоров'я людей, які самі по собі будуть незначними, але у сукупності матимуть значний сумарний (кумулятивний) вплив на довкілля, **є незначною**.

Екологічний вплив будівництва та розміщення об'єктів освіти може бути значним через різноманітні аспекти діяльності, пов'язаної з цим процесом. Деякі з найбільш важливих аспектів екологічного впливу включають:

Викиди парникових газів: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може призводити до викиду парникових газів, таких як вуглекислий газ (CO₂), які сприяють зміні клімату.

Використання ресурсів: Будівництво вимагає великих обсягів матеріалів та енергії, що може призводити до виснаження природних ресурсів та збільшення відходів.

Забруднення ґрунту та водних ресурсів: Викиди від будівництва, використання хімічних речовин у будівельних матеріалах та інші фактори можуть забруднювати ґрунт та водні джерела.

Шумове забруднення: Будівництво та експлуатація об'єктів освіти може супроводжуватися інтенсивним шумом, що може мати негативний вплив на мешканців навколишніх територій та здоров'я людей.

Для зменшення екологічного впливу будівництва та розміщення об'єктів освіти важливо впроваджувати зелені технології та практики, такі як використання відновлюваних джерел енергії, енергоефективні будівельні матеріали, збір дощової води, а також розробляти плани управління відходами та збереження природних біотопів. Такий підхід дозволить **зменшити негативний вплив на довкілля та забезпечити сталий розвиток**.

При дотриманні та виконанні всіх передбачених комплексних захисних і охоронних заходів, що відповідають діючим нормативним вимогам, можливість виникнення кумулятивного впливу який супроводжуються негативними екологічними наслідками та понаднормативними викидами в атмосферне повітря забруднюючих речовин не передбачається.

Синергічні наслідки – сумарний ефект, який полягає у тому, що при взаємодії 2-х або більше факторів їх дія суттєво переважає дію кожного окремо компоненту. Коротко- та середньострокові наслідки (1, 3-5, 10-15 років) наразі відсутні.

Синергічні наслідки для довкілля виникають, коли різні фактори взаємодіють між собою, посилюючи або зменшуючи вплив один одного. Це може призвести до складніших та більш значущих екологічних наслідків, ніж можна було б очікувати від окремих факторів. Деякі з наслідків синергічної взаємодії для довкілля включають:

1. **Підвищення токсичності:** Коли різні забруднювачі або фактори впливу діють разом, вони можуть спричинити більшу токсичність, ніж просте додавання їх окремо.
2. **Посилення забруднення середовища:** Спільна дія різних джерел забруднення може призвести до збільшення загального забруднення в середовищі.
3. **Зростання ефекту парникового газу:** Викиди газів, таких як вуглекислий газ та метан, можуть взаємодіяти і призводити до збільшення ефекту парникового газу.

4. **Посилення втрати біорізноманіття:** Коли різні фактори впливу працюють разом, вони можуть збільшувати загрозу для різноманітності видів та екосистем.
5. **Збільшення вразливості:** Синергічні ефекти можуть зробити деякі екосистеми або види ще більш вразливими перед стресами, такими як зміна клімату або забруднення.
6. **Посилення ризику для здоров'я:** Спільна дія різних факторів забруднення може зробити деякі зони більш небезпечними для здоров'я людей.

Уникнення або зменшення синергічних наслідків для довкілля може вимагати комплексного підходу до управління природними ресурсами, забезпечення сталого розвитку та застосування ефективних політик охорони навколишнього середовища.

Коротко-, середньо- та довгострокові наслідки для довкілля можуть бути розглянуті так:

1. **Короткострокові (до 5 років):**
 - Забруднення повітря та водних ресурсів внаслідок будівництва та експлуатації об'єктів освіти.
 - Втрата біорізноманіття через руйнування екосистем та втрату природних місць існування.
 - Шумове забруднення, що впливає на здоров'я мешканців та фауну.
2. **Середньострокові (5-10 років):**
 - Поступове збільшення екологічного впливу внаслідок зростання попиту на освітні послуги та розвиток інфраструктури.
 - Поглиблення забруднення ґрунту та водних джерел через накопичення забруднювачів.
 - Зменшення стійкості місцевих екосистем через постійний тиск людської діяльності.
3. **Довгострокові (10-15 років і більше):**
 - Значне погіршення якості повітря та води, що може призвести до серйозних наслідків для здоров'я людей та екосистем.
 - Поступове виснаження природних ресурсів та підвищення ризику екологічних криз.
 - Збільшення вразливості довкілля перед негативними впливами зміни клімату та інших глобальних факторів.
4. **Додатково:**
 - Необхідність проведення довгострокових стратегій відновлення та охорони довкілля для забезпечення сталого розвитку протягом 50-100 років.
 - Здійснення моніторингу та оцінки екологічного стану для постійного контролю та коригування дій у відповідності з екологічними цілями та стандартами.

Врахування коротко-, середньо- та довгострокових наслідків є ключовим для прийняття ефективних рішень в галузі будівництва та розміщення об'єктів освіти, спрямованих на забезпечення сталого розвитку та збереження довкілля.

При розгляді наслідків для довкілля можна виділити постійні та тимчасові, а також позитивні та негативні аспекти:

Постійні наслідки:

1. **Постійні позитивні наслідки:**
 - Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті.
 - Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві.
2. **Постійні негативні наслідки:**
 - Забруднення ґрунту, повітря та води внаслідок експлуатації та підтримки інфраструктури навчальних закладів.
 - Втрата біорізноманіття та руйнування екосистем навколо місць розташування освітніх об'єктів.

Тимчасові наслідки:

1. **Тимчасові позитивні наслідки:**
 - Створення робочих місць під час будівництва та обслуговування освітніх закладів.
 - Покращення інфраструктури та забезпечення доступу до нових ресурсів для місцевих громад.
2. **Тимчасові негативні наслідки:**
 - Шум, забруднення та перешкоди, пов'язані з будівництвом та ремонтом, що можуть впливати на місцевих мешканців та середовище.
 - Втрата земельних ресурсів та екологічних зон через розширення та будівництво.

Розуміння як позитивних, так і негативних наслідків, а також їхньої тривалості, дозволяє приймати комплексні рішення з планування та управління освітніми проектами з

урахуванням екологічних і соціальних аспектів.

Прогнозні зміни стану довкілля, якщо документ державного планування не буде затверджено

Територія Великодобронської громади розташована поза межами зон суттєвих екологічних впливів на навколишнє середовище і знаходиться у відносно сприятливих екологічних умовах. Небезпечних природних і техногенних процесів, які на період проектного етапу могли б скласти небезпеку для населення на територіях містобудівного освоєння, не виявлено.

Актуальним є стан атмосферного повітря, водного басейну, в тому числі, земель та знешкодження відходів.

Відмова від реалізації Документа державного планування не дозволить збільшити відрахування до бюджетів всіх рівнів, що позначиться на розвитку громади. Негативні фактори при функціонуванні об'єкта, що проектується можливо оцінити як незначні при дотриманні всіх норм та проектних вимог.

7.ЗАХОДИ, ЩО ПЕРЕДБАЧАЄТЬСЯ ВЖИТИ ДЛЯ ЗАПОБІГАННЯ. ЗМЕНШЕННЯ ТА ПОМ'ЯКШЕННЯ НЕГАТИВНИХ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ

Зважаючи на державну політику в галузі енергозбереження, забезпечення екологічної безпеки, раціонального використання природних ресурсів, при будівництві об'єкту доцільно максимально повно використовувати сучасні вискоєфективні еко енергозберігаючі технології та матеріали, зокрема огорожуючі конструкції з мінімальним коефіцієнтом теплопровідності, інженерне обладнання з високим коефіцієнтом корисної дії, тощо.

Перелік і стисла характеристика проектних рішень, комплекс яких включає:

- ресурсозберігаючі заходи - збереження і раціональне використання земельних та водних ресурсів, повторне їх використання та ін.;
- планувальні заходи - функціональне зонування, організація санітарно-захисних зон та санітарних розривів, озеленення та ін.;
- відновлювальні заходи - технічна і біологічна рекультивация, нормалізація стану окремих компонентів навколишнього середовища тощо;
- захисні заходи:

Для попередження та захисту об'єктів необхідно проведення наступних попереджувально-захисних заходів:

- посилення режиму безпеки шляхом встановлення систем відео спостереження та охоронної сигналізації;
- передбачити освітлення прилеглої території в нічний час - компенсаційні заходи (при необхідності) - компенсація незворотного збитку від планованої діяльності шляхом проведення заходів щодо рівноцінного поліпшення стану природного, соціального і техногенного середовища в іншому місці і/або в інший час, грошове відшкодування збитків.

На всіх етапах реалізації ДПТ проектні рішення будуть здійснюватись в відповідності з нормами і правилами охорони навколишнього середовища і вимог екологічної безпеки, в тому числі вимоги Закону України «Про охорону земель»; Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»; Закону України «Про охорону атмосферного повітря» тощо.

- охоронні заходи - передбачити систему моніторингу зі спостереженням за технічним станом обладнання, за станом ґрунтів та здійснення контролю за дотриманням ГДВ забруднюючих речовин в атмосферному повітрі у зоні впливу планової діяльності.

Передбачити дотримання санітарних розривів (санітарно-захисні зони) від джерел шкідливості до житлової забудови, громадських та інших установ, прирівняних до них об'єктів згідно вимог ДСП планування та забудови населених пунктів. Необхідно передбачити для будівництва використання матеріалів, дозволених до застосування Міністерством охорони здоров'я України. Забезпечити відповідність питної води, яка призначена для забезпечення потреб, вимоган ДСанПіН 2.2.4.171-10 "Гігієнічні вимоги до води питної, призначеної для споживання людиною".

Заходи для зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування можуть включати:

1. **Використання технологій з низьким викидом вуглецю:** Сприяння використанню технологій та процесів, які мають менший екологічний відбиток та споживають менше енергії.
2. **Підвищення енергоефективності:** Заохочення енергоефективних рішень у будівництві та експлуатації об'єктів, таких як ізоляція будівель та використання

- енергозберігаючого обладнання.
3. **Продовження життєвого циклу продуктів:** Стимулювання практик переробки, вторинного використання та відновлення продуктів для зменшення відходів та використання ресурсів.
 4. **Заохочення використання відновлюваних джерел енергії:** Підтримка використання сонячної, вітрової та гідроенергетики для зменшення викидів парникових газів та інших забруднювачів.
 5. **Сприяння використанню масового транспорту:** Розвиток громадського транспорту та інфраструктури для велосипедів та пішоходів для зменшення транспортних викидів.
 6. **Впровадження заходів з водозбереження:** Заохочення ефективного використання води та впровадження систем збору та використання дощової води.
 7. **Охорона природних екосистем:** Збереження та відновлення екологічно важливих територій, таких як ліси, водні басейни та морські регіони.
 8. **Екологічне планування міст:** Розвиток екологічної інфраструктури у містах, такої як парки, велосипедні доріжки та простори для рекреації.
 9. **Освітні кампанії та інформаційна робота:** Проведення кампаній з підвищення екологічної свідомості та навчання населення про екологічні проблеми та способи їх вирішення.

Ці заходи можуть сприяти створенню більш сталого та екологічно відповідального суспільства, зменшуючи негативний вплив на довкілля та покращуючи якість життя населення.

8. ОБГРУНТУВАННЯ ВИБОРУ ВИПРАВДАНИХ АЛЬТЕРНАТИВ. ЩО РОЗГЛЯДАЛИСЯ, ОПИС СПОСОБУ, В ЯКИЙ ЗДІЙСНЮВАЛАСЯ СТРАТЕГІЧНА ЕКОЛОГІЧНА ОЦІНКА

З метою розгляду альтернативних проектних рішень та їх екологічних наслідків під час стратегічної екологічної оцінки даного детального плану території, передбачається розглянути «Нульовий сценарій», без впровадження проектних змін.

Альтернатива І: «Нульовий сценарій» - тобто опис, прогнозування та оцінка ситуації у випадку незатвердження зазначеного документа державного планування.

Альтернативи, що розглядалися, та обґрунтування обраної альтернативи

№	Альтернатива	Ключові складові альтернативи	Ключові переваги та недоліки	Обрана альтернатива та її обґрунтування
1.	Нульова альтернатива	Продовження існуючої ситуації	Переваги Не порушується існуюча соціально-економічна структура села Недоліки Недостатні можливості працевлаштування	Рекомендується обрати альтернативу 3 оскільки вона сприятиме зменшенню впливу на довкілля та здоров'я населення, зокрема сприятиме: - мінімізації втрат земель сільськогосподарського призначення; - оптимізації транспортного руху; - збереженню зелених зон.
2.	Альтернатива, що розглядається в проекті ДП	Розміщення,будівництво експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів освіти, прийнято рішення про можливість розроблення даного проекту Створення нових можливостей для інвестицій та працевлаштування Забезпечення доступу до	Переваги Створення нових робочих місць Покращення транспортного руху Недоліки Порушення існуючої соціальної/економічної діяльності під час будівництва Збільшення кількості побутових відходів	-Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві

		освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві		-Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті
3.	Альтернатива, запропонована у звіті про CEO	Відповідає альтернативі 2 за багатьма проєктними рішеннями в зв'язку з необхідністю створення нових навчальних закладів	Переваги (додаткові до альтернативи 2) Забезпечення доступу до освіти та підвищення рівня знань та навичок в суспільстві Збереження об'єктів освіти як важливих культурних та соціальних центрів у спільноті Недоліки (додаткові до альтернативи 2) Необхідність виділення додаткових коштів з метою будівництва закладів освіти	

8.1. Обґрунтування вибору

Альтернативи іншого характеру відсутні з огляду на необхідність (провадження даної планованої діяльності).

Вибір даного ДПТ проведено з урахуванням доцільності розміщення об'єктів, а також аспектів соціально-економічного розвитку с.Велика Добронь та Ужгородського району в цілому.

У разі незатвердження документа державного планування, а саме детального плану території, та відмова від реалізації будівництва, призведе до неможливості подальшого економічного розвитку с.Велика Добронь та Ужгородського району. Цей сценарій може розумітися, як продовження поточних (найчастіше несприятливих) тенденцій щодо стану довкілля.

За даним варіантом подальший стабільний розвиток с.Велика Добронь, є, очевидно, проблематичним, і ця альтернатива веде до погіршення екологічної ситуації, неефективного використання земельних ресурсів, хаотичної забудови та вуличної мережі, погіршення ситуації в цілому.

8.2. Опис здійснення стратегічної екологічної оцінки

Під час підготовки звіту стратегічної екологічної оцінки визначено доцільність і прийнятність планової діяльності і обґрунтування економічних, технічних, організаційних, державно-правових та інших заходів щодо забезпечення безпеки навколишнього середовища, а також оцінено вплив на навколишнє середовище в період будівництва та функціонування будівель і споруд, надано прогноз впливу на оточуюче середовище, виходячи із особливостей планової діяльності з урахуванням природних, соціальних та техногенних умов.

Основним критерієм під час стратегічної екологічної оцінки проекту містобудівної документації є її відповідність державним будівельним нормам, санітарним нормам і правилам України, законодавству у сфері охорони навколишнього природного середовища.

Основні методи під час стратегічної екологічної оцінки:

1)аналіз слабких та сильних сторін проекту містобудівної документації з точки зору екологічної ситуації, а саме:

- проаналізовано в регіональному плані природні умови території, яка межує з ділянкою розміщення планової діяльності, включаючи характеристику поверхневих водних систем, ландшафтів (рельєф, родючі ґрунти, рослинність та ін.), гідрогеологічні особливості території та інших компонентів природного середовища;
- розглянуто природні ресурси з обмеженим режимом їх використання, в тому числі

водоспоживання та водовідведення, забруднення атмосферного середовища;

- оцінено можливі зміни в природних та антропогенних екосистемах;

- проаналізовано склад ґрунтів, рівні залягання підземних вод;

2) консультації з громадськістю щодо екологічних цілей;

3) розглянуто способи ліквідації наслідків;

4) особи, які приймають рішення, ознайомлені з можливими наслідками здійснення запланованої діяльності;

5) отримані зауваження і пропозиції до проекту містобудівної документації;

6) проведено громадське обговорення у процесі розробки проекту містобудівної документації.

В ході СЕО проведено оцінку факторів ризику і потенційного впливу на стан довкілля, враховано екологічні завдання місцевого рівня в інтересах ефективного та стабільного соціально-економічного розвитку населеного пункту та підвищення якості життя населення.

9. ЗАХОДИ, ПЕРЕДБАЧЕНІ ДЛЯ ЗДІЙСНЕННЯ МОНІТОРИНГУ НАСЛІДКІВ ВИКОНАННЯ ДОКУМЕНТА ДЕРЖАВНОГО ПЛАНУВАННЯ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ. У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ

Стратегічна екологічна оцінка не завершується після розробки звіту СЕО, а продовжується у вигляді моніторингу змін стану довкілля, здоров'я населення, та умов його життєдіяльності після впровадження документа державного планування враховуючи вимоги «Порядку здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 16.12.2020 р. № 1272, відповідальним за проведення якого є замовник ДДП - тобто Великодобронська сільська рада.

Моніторинг довкілля - комплексна науково-інформаційна система регламентованих періодичних безперервних спостережень, оцінки та прогнозу змін стану навколишнього природного середовища з метою виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, забезпечення оцінки ефективності та достатності заходів із запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням ДДП та вжиття заходів для усунення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Мета проведення моніторингу - виявляти зміни, котрі мають місце в процесі впровадження ДДП, зокрема негативні зміни та потенційно небезпечні сигнали. Виявлення негативного впливу повинно супроводжуватись впровадженням пом'якшуючих заходів з чітким додержанням норм чинного законодавства.

Моніторинг здійснює замовник ДДП. Для здійснення моніторингу замовник документа державного планування розробляє заходи з урахуванням результатів громадського обговорення, консультацій з органами виконавчої влади у процесі проведення стратегічної екологічної оцінки та транскордонних консультацій (у разі їх проведення). Здійснення таких заходів забезпечує можливість:

- виявлення наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а саме вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових (на один, три-п'ять, 10-15 років, 50-100 років відповідно), постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків;

- запобігання, зменшення та компенсації негативних наслідків, зумовлених виконанням документа державного планування;

- виявлення не передбачених звітом про стратегічну екологічну оцінку негативних наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Зміст конкретних заходів, передбачених для здійснення моніторингу та строки їх виконання:

- селищна рада визначає групу експертів, що відповідальні за здійснення моніторингу, -

моніторингову групу, її склад та порядок роботи. Строк виконання: один раз після затвердження ДДП;

- моніторингова група контролює відповідність використання земельних ресурсів відповідно до визначеного Проектом функціонального призначення земельних ділянок; строк виконання: один раз на рік протягом всього часу строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група перевіряє відповідність розміщень об'єктів відповідно до проектних рішень ДДП, що спрямовані на забезпечення санітарно-гігієнічних вимог в планувальній організації території; строк виконання: один раз на рік протягом всього строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- моніторингова група співставляє цільові значення параметрів моніторингу до фактичних значень під час здійснення моніторингу; строк виконання: один раз на рік протягом строку дії документа державного планування (тобто, щороку) та через рік після закінчення такого строку;

- Замовник виконання ДДП - оприлюднює на власному офіційному веб-сайті один раз на рік протягом строку дії документа державного планування та через рік після закінчення такого строку результати моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

План екологічного моніторингу.

Положення щодо створення системи моніторингу довкілля населеного пункту визначає порядок створення та функціонування системи з урахуванням стану довкілля та природоохоронної діяльності територіальної громади і району в цілому, визначає основні завдання районної системи моніторингу довкілля, суб'єктів системи, їх завдання відповідно до конкретного ресурсу, принципи організації та функціонування системи, взаємовідносини між суб'єктами під час створення та опрацювання системи моніторингу, структуру системи, організаційний механізм її створення.

Запропоноване Положення слід розробити відповідно до Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища» та постанови Кабінету Міністрів України від 30.03.98 № 391 «Про затвердження Положення про державну систему моніторингу довкілля».

Система моніторингу довкілля - це система спостережень, збирання, оброблення, передавання, збереження та аналізу інформації про стан довкілля, прогнозування його змін і розроблення науково-обґрунтованих рекомендацій для прийняття рішень про запобігання негативним змінам стану довкілля та дотримання вимог екологічної безпеки.

Екологічний та соціальний моніторинг - це систематичний процес збору, аналізу та оцінки інформації про вплив господарської діяльності, проектів або політики на довкілля та суспільство. Ось деякі аспекти цих видів моніторингу:

1. Екологічний моніторинг:

- **Спостереження за якістю повітря, води та ґрунту:** Вимірювання рівнів забруднення та інших параметрів, що вказують на стан довкілля.
- **Моніторинг біорізноманіття:** Вивчення змін у розмаїтті видів та екосистем.
- **Оцінка впливу на екосистеми:** Аналіз впливу діяльності на екосистеми та їхню стійкість.

2. Соціальний моніторинг:

- **Оцінка впливу населення:** Дослідження впливу проектів на рівень життя, зайнятість, доступ до освіти та охорони здоров'я.
- **Моніторинг відносин з місцевим населенням:** Вивчення взаємин з місцевими громадами, реакції на проекти та вирішення конфліктів.
- **Оцінка впливу на культурну спадщину:** Визначення впливу діяльності на культурне середовище та традиційний спосіб життя.

Екологічний та соціальний моніторинг для об'єкту СЕС буде здійснюватися з метою забезпечення неухильного дотримання вимог законодавства під час її будівництва і експлуатації та втілення всіх заходів щодо мінімізації ймовірних впливів та наслідків на навколишнє природне та соціальне середовище.

Загальною метою моніторингу екологічних та соціальних аспектів даного проекту є

забезпечення/гарантування того, що всі заходи пом'якшення та мінімізації впливів та наслідків успішно втілюються та вони є ефективними та достатніми.

Екологічний та соціальний моніторинг також передбачає своєчасне виявлення нових проблем та питань, що викликають занепокоєння. Моніторинг має відбуватись на декількох рівнях та передбачати можливі екологічні загрози та/або виявляти під час його здійснення впливи, що не були передбачені раніше.

Програма екологічного моніторингу буде працювати під час будівництва та експлуатації об'єкту. Вона складається із переліку дій та заходів, кожний із яких має певну мету та ключові індикатори та критерії для оцінки.

Постійний моніторинг буде здійснюватися під час всього життєвого циклу об'єкту: будівництво - експлуатація - виведення із експлуатації.

Моніторинг включає, але не обмежується наступними етапами:

1. Вибір параметрів навколишнього природного та соціального середовища для певних аспектів.
2. Встановлення ключових параметрів моніторингу.
3. Візуальний огляд.
4. Регулярний відбір зразків/проб та їх дослідження.
5. Регулярні опитування та зустрічі із громадою, яка потенційно потрапляє в зону впливу об'єкту планованої діяльності.
6. Аналіз інформації, що була отримана під час моніторингу та за необхідності розробка комплексу заходів, що усувають або максимально пом'якшують вплив об'єкту на навколишнє природне та соціальне середовище.
7. Регулярний перегляд (не менше одного разу на рік) програми моніторингу та її коригування в разі необхідності.

Внутрішній моніторинг.

Перед початком будівництва буде призначено фахівця, який буде відповідальним за дотримання екологічних та соціальних вимог під час будівельних робіт. Також ця людина буде підтримувати регулярний контакт не тільки із державними контролюючими органами, а й начальником відділу охорони навколишнього природного середовища, начальником відділу охорони праці та особою, відповідальною на підприємстві за зв'язок із громадськістю та корпоративну соціальну відповідальність.

Зовнішній моніторинг та оцінка.

Передбачається виконання зовнішнього моніторингу об'єкту силами органів державного нагляду (територіальні органи Державної екологічної інспекції України, Держпродспоживслужби України та Держпраці), місцевого самоврядування та місцевих громадських об'єднань, представниками кредиторів та інвесторів, в т.ч. залученими аудиторськими компаніями.

Органи державного нагляду здійснюватимуть моніторинг та контроль підприємства шляхом проведення планових та позапланових перевірок із залученням інших зацікавлених сторін.

Органи місцевого самоврядування та місцеві громадські об'єднання мають право долучатись до контролюючих органів або відвідувати об'єкт самостійно відповідно до вимог біобезпеки, що встановлені на підприємстві будуть публікувати на власному сайті скан - копії результатів лабораторних досліджень параметрів навколишнього середовища, що виконуються в рамках моніторингу, не пізніше ніж через 5 (п'ять) робочих днів після отримання їх оригіналів.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звіт про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Моніторинг дозволяє отримувати об'єктивну інформацію про ефективність рішень та їхній вплив на довкілля та суспільство. Він є важливою складовою ефективного управління проектами та політикою, оскільки дозволяє вчасно реагувати на проблеми та коригувати стратегії для досягнення більш сталого розвитку.

У разі, коли під час здійснення моніторингу виявлено не передбачені звіт про стратегічну екологічну оцінку негативні наслідки виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, замовник вживає заходів для їх усунення, а також подає органу державної влади або органу місцевого самоврядування, який затвердив документ державного планування, пропозиції щодо внесення змін до такого документа з метою усунення негативних наслідків. У такому разі зміни, що вносяться до документа державного планування, підлягають стратегічній екологічній оцінці.

Перелік проектних рішень містобудівної документації

Згідно запропонованої схеми будівництва, пропонується поетапна черговість будівництва, яка вирішиться на подальших стадіях проектування об'єктів.

Будівництво ніяк не перешкоджатиме функціонуванню транспортних коридорів, а саме вул. Роттаг.

Повна Реалізація проекту передбачається в короткостроковий період – протягом п'яти-семи років. В короткостроковий період, від 5 до 10 років планується реалізувати проект.

Перелік видів містобудівної документації, пов'язаної з територією розроблення детального плану

Генеральна схема планування території України

Схема планування території Закарпатської області

Згідно схеми планування території Закарпатської області розробленої ДП "Український державний науково-дослідний інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" імені Ю.М. Білоконя" та затверджена рішенням сесії Закарпатської обласної ради від 17.05.2013 №731, на проектній схемі відмічається розміщення сільськогосподарських та виробничих підприємств, що не суперечить рішенням даного проекту. Схема розроблена на розрахунковий період до 2031 року.

Схема планування території Ужгородського району

Згідно діючої схеми планування території Ужгородського району розробленої ДП "Український інститут проектування міст "ДІПРОМІСТО" Львівська філія" та актуалізована рішенням Ужгородської районної ради від 14 червня 2013р №389, на проектній схемі відмічається розміщення сільськогосподарських та виробничих підприємств, що не суперечить рішенням даного проекту.

Генеральні плани прилеглих сіл

Для розроблення містобудівної документації було використано матеріали генеральних планів прилеглих сіл.

Перелік відповідності містобудівної документації

Згідно проведеного аналізу містобудівної документації вищого рівня розміщення виробничих об'єктів на території охопленій проектом – не суперечить містобудівній документації вищого рівня.

Перелік врахованих положень наявних документів стратегічного планування

Регіональна стратегія розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років

Згідно Регіональної стратегії розвитку Закарпатської області на період 2021 – 2027 років затвердженої Рішенням Закарпатської обласної ради 20.12.2019 №1630, зі змінами, внесеними рішенням Закарпатської обласної ради від 01.10.2020 № 1840, розміщення виробничих об'єктів не суперечить стратегії розвитку, а навпаки безпосередньо реалізують її.

Матеріали запропонованої Смарагдової мережі України

Територія що розглядається не відноситься до існуючої та пропонуваної смарагдової мережі та знаходиться від об'єктів на значних відстанях.

Проект Екомережі Закарпатської області

Проект Екомережі Ужгородського району

Територія самої згідно проекту екомережі Закарпатської області та проектної схеми екомережі Закарпатської області має низьку екологіну цінність.

Перелік врахованих положень історико-архітектурного опорного плану

Дана документація відсутня та не стосується даної території.

Перелік врахованих інтересів громадськості

Детальний план території є видом містобудівної документації на місцевому рівні, що визначає планувальну організацію та розвиток частини території. Метою детального плану території є необхідність оцінювання наслідків виконання документів державного планування,

сприянні сталому розвитку а стратегічної екологічної оцінки забезпечення охорони навколишнього середовища, безпеки життєдіяльності та охорони здоров'я населення, а також в інтегруванні екологічних вимог під час розроблення та затвердження документів державного планування.

У звіті про стратегічну екологічну оцінку документа державного планування – детального плану території - проведено оцінку наслідків виконання детального плану на навколишнє природне середовище, у тому числі для здоров'я населення та зобов'язань у сфері охорони довкілля і заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування, а також заходів щодо моніторингу цих наслідків. На основі статистичної інформації, адміністративних даних, результатів досліджень було охарактеризовано поточний стан довкілля населеного пункту, стан довкілля та умови життєдіяльності населення на територіях, що ймовірно зазнають впливу внаслідок виконання документа державного планування.

В процесі проведення стратегічної екологічної оцінки було виявлено ймовірні проблеми та наслідки для навколишнього середовища, що полягають в забрудненні атмосферного повітря внаслідок будівництва об'єктів, впливі на ґрунтове середовище при розробці будівельного майданчика; прокладанні комунікацій; будівництві та влаштуванні об'єктів. Спостерігається і акустичне забруднення довкілля внаслідок будівельних робіт, від пересування техніки, виконання земляних робіт, проїзду автотранспорту.

З метою охорони навколишнього природного середовища у даному звіті передбачено виконати ряд планувальних та технічних заходів: заходи щодо охорони атмосферного повітря, щодо захисту водного та ґрунтового середовищ, шумозахисні заходи та заходи щодо охорони праці та пожежної безпеки.

Запропоновано комплекс заходів, передбачених для здійснення моніторингу та покращення стану довкілля у тому числі здоров'я населення. Транскордонних наслідків виконання документу державного планування та наслідків для природозаповідних територій не очікується.

Згідно Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» Детальний план території підлягає розгляду на громадських слуханнях. Порядок проведення громадських слухань визначено постановою Кабінету міністрів України (Постанова від 25 травня 2011 р. N 555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні»).

Оприлюднення результатів розгляду пропозицій громадськості до проектів містобудівної документації здійснюється у двотижневий строк з дня їх прийняття шляхом опублікування в засобах масової інформації, що поширюються на відповідній території, а також розміщення таких рішень на офіційних веб-сайтах відповідних органів місцевого самоврядування.

Затвердження проектів містобудівної документації без проведення процедури розгляду пропозицій громадськості забороняється, а матеріали щодо розгляду таких пропозицій є невід'ємною складовою частиною зазначеної документації.

Загальна доступність матеріалів детального плану території забезпечується шляхом його розміщення на веб-сайті органу місцевого самоврядування, у місцевих друкованих засобах масової інформації, а також у загальнодоступному місці у приміщенні такого органу, крім частини, що належить до інформації з обмеженим доступом відповідно до законодавства. Зазначена частина може включатися до складу детального плану території як окремий розділ.

Детальний план території розглядається і затверджується сільською, селищною, міською радою протягом 30 днів з дня його подання.

Виконавчий орган забезпечує оприлюднення детального плану території протягом 5 днів з дня його затвердження.

Залежно від темпів реалізації зазначених пропозицій та шляхом внесення змін до детального плану розрахунковий термін може бути подовжений чи скорочений.

Замовник протягом п'яти робочих днів з дня затвердження документа державного планування розміщує на власному офіційному веб-сайті заходи, передбачені для здійснення моніторингу, і письмово повідомляє про це Міндовкілля.

10. ОПИС ЙМОВІРНИХ ТРАНСКОРДОННИХ НАСЛІДКІВ ДЛЯ ДОВКІЛЛЯ, У ТОМУ ЧИСЛІ ДЛЯ ЗДОРОВ'Я НАСЕЛЕННЯ (за наявності)

Транскордонний вплив під час реалізації планованої діяльності відсутній. У порівнянні з нульовою альтернативою вплив на довкілля оцінюється як незначний, оскільки, як зазначалося вище, він буде обумовлений впливом існуючих незмінних факторів. Рівень утилізації відходів, що є важливим індикатором регіонального розвитку, може залишитися на незмінному рівні.

Транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення – відсутні.

11. РЕЗЮМЕ НЕТЕХНІЧНОГО ХАРАКТЕРУ (РНХ), ІНФОРМАЦІЇ, ПЕРЕДБАЧЕНОЇ ПУНКТАМИ 1 - 9 ЦЬОЇ ЧАСТИНИ, РОЗРАХОВАНИХ НА ШИРОКУ АУДИТОРІЮ

У Звіті з стратегічної екологічної оцінки "Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», проведено оцінку впливів на довкілля об'єктів планованої діяльності в регіоні його розміщення.

Даний документ • Резюме нетехнічного характеру (РНХ) • містить коротку інформацію про потенційні екологічні та соціальні наслідки, які мають відношення до запропонованої діяльності.

Також пропонуються відповідні заходи по зниженню негативних екологічних та соціальних наслідків, що можуть виникнути в процесі будівництва та експлуатації об'єкту планованої діяльності.

Найбільш вразливою складовою планової діяльності, що зазнає негативного впливу - це викиди в атмосферне повітря від роботи автотранспорту та будівельної техніки.

Все вищенаведене свідчить про зовсім незначний вплив планових об'єктів на стан атмосферного повітря.

Цей документ (РНХ) буде розмішений для ознайомлення і для надання коментарів. Будь-яка особа може надати свої зауваження та рекомендації щодо екологічних, соціальних та інших аспектів цього проекту до органу місцевого самоврядування або до власника об'єкта планової діяльності.

Результати аналізу впливу на довкілля при провадженні планованої діяльності наведені нижче. Основними видами впливу планової діяльності на навколишнє середовище може бути вплив на:

Соціальне середовище. Населення не зазнаватиме негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Вплив на соціально-економічні умови від впровадження планованої діяльності визначається створенням робочих місць для населення, яке проживає в межах даного адміністративного району, сплатою податків в місцеві бюджети (в т.ч. сплата рентних платежів).

Фауна, флора, біорозмаїття. При впровадженні планованої діяльності забруднення навколишнього середовища не відбуватиметься, відповідно, стан фауни, флори, біорозмаїття не зазнаватиме негативного впливу.

Землі. Негативний вплив відсутній. На території розміщення об'єкту планової діяльності забезпечено дотримання санітарних заходів. Потенційні забруднювачі ґрунтів та підземних вод в межах ділянки відсутні.

Ґрунти. Експлуатація об'єкту у відповідності з технологічними режимами роботи забезпечує збереження скелету пласта та не впливатиме на стан ґрунтів.

Поверхневі води. Забруднення поверхневих вод внаслідок впровадження планованої діяльності не відбуватиметься.

Атмосферне повітря. Під час планової експлуатації буде відбуватись певне забруднення атмосферного повітря димовими газами від котлів опалення. Їх об'єм (при необхідності), буде розрахований в складі розділу ОВНС до робочого проекту об'єкту будівництва. Якість атмосферного

повітря не зазнаватиме значного негативного впливу від впровадження планованої діяльності. Суттєвих змін клімату та мікроклімату в бік погіршення не буде. Викиди парникових газів при експлуатації об'єктів - відсутні.

Вплив планованої діяльності на культурну спадщину. Вплив планованої діяльності на культурну спадщину не прогнозується. В процесі планованої діяльності буде дотримано вимоги та положення чинного законодавства України, зокрема, частини першої статті 37 закону України «Про охорону культурної спадщини». Пам'ятники архітектури і містобудування, садово-паркового мистецтва національного та місцевого значення на території здійснення планової діяльності відсутні.

СПИСОК ВИКОРИСТАНОЇ ЛІТЕРАТУРИ

1. Закон України «Про стратегічну екологічну оцінку», <http://zakon.rada.gov.ua/laws/showv/>
2. Про затвердження Методичних рекомендацій із здійснення стратегічної екологічної оцінки документів державного планування: наказ Міністерства екології та природних ресурсів України від 10.08.2018. N 296. <https://menr.gov.ua/files/docs/nakazy/2018> nakaz 296.
3. Екологічний паспорт Закарпатської області http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=308
4. Все про Закарпатську область. <http://ukrtur.narod.ru/turizm>. regionukr zakarp geopoloshzak geopolozakar.htm
5. ВИКИДИ В АТМОСФЕРНЕ ПОВІТРЯ
http://uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/navkol/2022/vikidy_atm_1990-2021.pdf
6. ЗАХВОРЮВАНІСТЬ НАСЕЛЕННЯ
http://www.uz.ukrstat.gov.ua/statinfo/medicine/zahvor_naselen.pdf
7. СТРАТЕГІЯ РОЗВИТКУ ЗАКАРПАТСЬКОЇ ОБЛАСТІ ДО 2027 РОКУ
<https://carpathia.gov.ua/storage/app/sites/21/Economics/201001-1840p.pdf>
8. Закарпаття – мій край. <http://carpathia.uz.ua/zakarpattya-mij-kraj>
9. Звіт про виконання природоохоронного заходу “Розробки проекту екомережі Закарпатської області (продовження робіт) http://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=53
10. Закону України “Про екологічну мережу України”,
11. Рішення Закарпатської обласної ради від 10.07.2014 №1033 “Про затвердження схеми формування екологічної мережі Закарпатської області”
12. Схеми екологічної мережі Ужгородського району https://ecozakarp.at.gov.ua/?page_id=33

Висновок

На підставі проведеного аналізу зроблено висновок, що розроблений "Внесення змін до детального плану частини території с. В. Добронь по вул. Роттаг в межах прилеглих вулиць Чонгорська та Ердехіватал, Ужгородського району з метою зміни цільового призначення земельної ділянки площею 0,2500га, кадастровий номер 2124880900:11:014:0169 з «для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд» під землі «для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти», відповідає державним та регіональним стратегічним документам, реалізація заходів планової діяльності не справляє значного негативного впливу на стан довкілля та здоров'я населення.

За результатами CEO надано рекомендації до змісту заходів планової діяльності та заходи з моніторингу впливу реалізації планової діяльності на довкілля, що відповідно до ст.9 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку» повинно бути враховане в документі детального планування.

Замовник ЗВІТУ: Виконавчий комітет Великодобронської сільської ради

Юридична адреса: 89463 Закарпатська обл., Ужгородський район, село Велика Добронь, вулиця Чонгорська, будинок №2 тел./факс: +380 (312) 714 256, +380 (312) 714 325 nagydobrony.khaza@ukr.net

Відповідальна особа: Начальник відділу містобудування, архітектури та житлово-комунального господарства Великодобронської сільської ради Жадан Олександр Олександрович

Виконавець ЗВІТУ: ФОП — Некрашук Т.В.
КВАЛІФІКАЦІЙНИЙ СЕРТИФІКАТ ІНЖЕНЕРА - ЗЕМЛЕВПОРЯДНИКА №001052 ВІД 03.01.2013 РОКУ ВИДАНИЙ ДЕРЖАВНИМ АГЕНСТВОМ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ УКРАЇНИ



Некрашук Т.В.